Potsdam – Jägervorstadt

POTSDAM: Helle Studentenwohnung im Herzen Potsdams

Número da propriedade: 22109021

PREÇO DE COMPRA: 122.000 EUR • **ÁREA:** ca. 23,39 m² • **QUARTOS:** 1

Número da propriedade: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

- Numa vista geral
- O imóvel
- Dados energéticos
- Plantas dos pisos
- Uma primeira impressão
- Detalhes do equipamento
- Tudo sobre a localização
- Outras informações
- Pessoa de contacto

Número da propriedade: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Numa vista geral

Número da propriedade	22109021
Área	ca. 23,39 m²
Quartos	1
Casas de banho	1
Ano de construção	2005

Preço de compra	122.000 EUR
Comissão para arrendatários	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
Tipo de construção	Sólido
Móveis	Terraço

Número da propriedade: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Dados energéticos

Sistemas de aquecimento	Aquecimento distrital
Fonte de Energia	Remoto
Certificado Energético válido até	06.03.2034
Aquecimento	Aquecimento urbano

Certificado Energético	Certificado de consumo de energia
Consumo final de energia	113.50 kWh/m²a
Classificação energética	D
Ano de construção de acordo com o certificado energético	2005

Número da propriedade: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

O imóvel

Número da propriedade: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

O imóvel

Número da propriedade: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

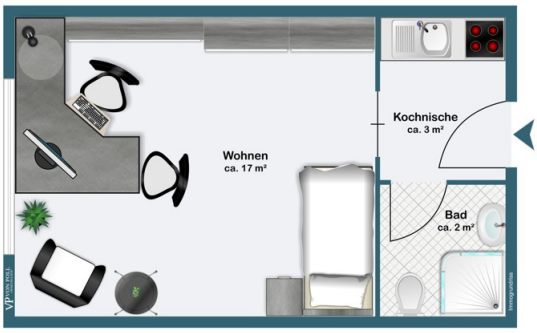
O imóvel

Número da propriedade: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

O imóvel

Número da propriedade: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Plantas dos pisos



Esta planta não é à escala. Os documentos foram-nos entregues pelo cliente. Por conseguinte, não podemos assumir qualquer responsabilidade pela exatidão das indicações.

Número da propriedade: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Uma primeira impressão

STUDENTEN AUFGEPASST! Wir bieten Ihnen hier eine attraktive Einheit für studentisches Leben an. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss der Anlage und ist durch ihre Ausrichtung ruhig gelegen. Die Wohnung befindet sich im Zentrum Potsdams, wodurch alle Einrichtungen des täglichen Bedarfs fußläufig zu erreichen sind. Das 1-Zimmer-Apartment ist sehr hell und eine kleine Küchenzeile ist bereits integriert. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Die Wohnung ist vermietet und erzielt eine monatliche Nettokaltmiete von 270 € (Jahresnettokaltmiete = 3.240 €) und ist mit einem Mietpoll verknüpft. Sie befindet sich in einem sehr gepflegten Zustand.

Número da propriedade: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Detalhes do equipamento

- moderne Einbauküche
- Badezimmer mit Dusche
- große Fenster
- TV-Anschluss

Número da propriedade: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Tudo sobre a localização

Potsdam, die Landeshauptstadt von Brandenburg mit ca. 182.000 Einwohnern, ist Kulturstadt von internationalem Rang und bedeutender Wirtschafts- und Dienstleistungsstandort. Die Stadt bietet einen spektakulären barocken Stadtkern, exzellente Wohnlagen und eine Innenstadt mit attraktiven Einkaufs- und Flaniermöglichkeiten. Die Jägervorstadt ist geprägt von prächtigen Altbaufassaden. Die fußläufige Nähe zum Potsdamer Stadtzentrum zeichnet diese Wohnlage besonders aus. in nur wenigen Gehminuten ist auch der Schlosspark Sanssouci mit seiner Vielzahl an Attraktionen erreichbar. Potsdam verfügt über gute Anschlussmöglichkeiten an die umliegenden Autobahnen, worüber die Berliner City sowie die Flughäfen Schönefeld und Tegel sehr gut erreichbar sind. Das Berliner Stadtgebiet schließt sich unmittelbar an die Stadtgrenze Potsdams an. Durch Bus und Straßenbahn sind alle Potsdamer Stadtviertel gut mit öffentlichen Verkehrsmitteln erschlossen. Mit dem Regionalexpress oder der S-Bahn gelangen Sie direkt zum Berliner Hauptbahnhof. Eine Regionalbahn-Direktverbindung führt zum Flughafen BER.

Número da propriedade: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Outras informações

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 6.3.2034. Endenergieverbrauch beträgt 113.50 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Fernwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2005. Die Energieeffizienzklasse ist D.

Número da propriedade: 22109021 - 14469 Potsdam – Jägervorstadt

Pessoa de contacto

Para mais informações, queira contactar a sua pessoa de contacto:

Andreas Güthling

Friedrich-Ebert-Straße 54 Potsdam
E-Mail: potsdam@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com