

Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

+++ Günstige Lager-, Produktion- oder Anbauflächen sofort verfügbar +++

CODICE OGGETTO: 24124805d



BELLEVUE
Best Property
Agents
2024

www.von-poll.com

PREZZO D'AFFITTO: 0 EUR

CODICE OGGETTO: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24124805d	Prezzo d'affitto	Su richiesta
Anno di costruzione	1988	Costi aggiuntivi	1 EUR
		Capannone/magazzino/fabbrica	Aree di stoccaggio
		Compenso di mediazione	4,76-fache der Nettomonatsmiete inkl. gesetzl. MwSt.
		Superficie commerciale	ca. 6.200 m ²
		Modernizzazione / Riqualficazione	2005
		Stato dell'immobile	Ammodernato
		Tipologia costruttiva	massiccio
		Superficie affittabile	ca. 2000 m ²

CODICE OGGETTO: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Dati energetici

Certificazione
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

La proprietà



CODICE OGGETTO: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

La proprietà



VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

CODICE OGGETTO: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

La proprietà



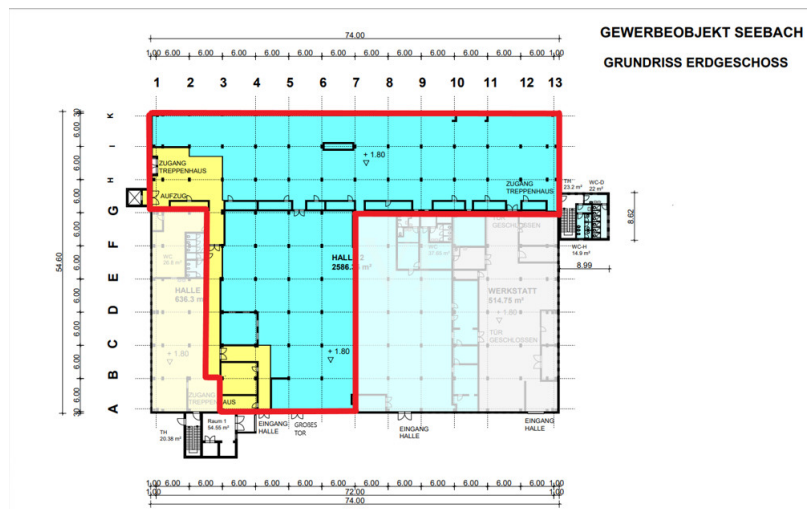
Fordern Sie jetzt aus über 400 Banken Ihr optimales
Finanzierungsangebot an. Kontaktieren Sie uns unverbindlich unter:

0361 - 66 38 20 88

Wir freuen uns darauf, Sie zu beraten!

CODICE OGGETTO: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Planimetrie



CODICE OGGETTO: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Una prima impressione

+++ Suchen Sie preiswerte Lager-, Produktions- oder Anbauflächen? +++

Zum Angebot stehen Lager-/ Produktions- oder Anbauflächen im Erdgeschoss eines dreistöckigen Industriegebäudes. Das Gebäude wurde 2005 modernisiert und diente bisher als Produktions- und Lagerstätte. Es verfügt über Stromanschlüsse und eine installierte Solaranlage auf dem Dach. Zudem ist eine Wendeschleife für 40-Tonnen-LKW vorhanden.

Die Kalthalle im Erdgeschoss ist durch zwei ebenerdige Sektionaltore zugänglich, besitzt einen Industrieboden und Deckenbeleuchtung. Der Boden weist eine hohe Tragfähigkeit auf. Durch eingebaute Aluminiumfenster fällt Tageslicht ein. Eine Heizungsanlage kann optional eingebaut werden.

CODICE OGGETTO: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Dettagli dei servizi

- + Zugang über zwei Sektionaltore im Erdgeschoss
- + sehr gute Stromversorgung
- + Industriefußboden
- + ebenerdiger Zugang/Zufahrt
- + Wendeschleife für LKW's

CODICE OGGETTO: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Tutto sulla posizione

Die Gemeinde Seebach liegt am Nordwestrand des Thüringer Waldes. Die nächstgrößere Stadt ist Eisenach.

Die Anschlussstelle (Eisenach-Ost) der Autobahn 4 liegt zwölf Kilometer entfernt. Die Anschlussstelle (Waltershausen) der A 4 erreicht man ebenfalls nach etwa 12 Kilometern.

Die Industriehalle liegt im Gewerbe- und Industriegebiet Seebach, in dem sich bereits zahlreiche Industrieunternehmen des Werkzeug- und Sondermaschinenbaus, der Kunststoffverarbeitung und der Elektronikbranche angesiedelt haben.

CODICE OGGETTO: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:

Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24124805d - 99846 Seebach – Eisenach, Thüringen (Stadt)

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7, 99084 Erfurt

Tel.: +49 361 - 60 13 909 0

E-Mail: erfurt@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com