

Erfurt / Rieth

Büro- und Praxisflächen in idyllischer Lage!

CODICE OGGETTO: 22124947



BELLEVUE
Best Property
Agents
2024



www.von-poll.com

CODICE OGGETTO: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	22124947
-------------------	----------

Anno di costruzione	1929
---------------------	------

Prezzo d'affitto	Su richiesta
------------------	--------------

Ufficio/studio	Spazio ufficio
----------------	----------------

Compenso di mediazione	Mieterprovision beträgt das 2,38- fache (inkl MwSt.) der vereinbarten Monatsmiete
---------------------------	---

Superficie commerciale	ca. 290 m ²
---------------------------	------------------------

Modernizzazione / Riqualificazione	1999
---------------------------------------	------

Stato dell'immobile	Come nuovo
---------------------	------------

Tipologia costruttiva	massiccio
-----------------------	-----------

CODICE OGGETTO: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

Dati energetici

Riscaldamento	Geotermia	Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA	23.08.2028		
VALIDO FINO A		Consumo finale di energia	53.17 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	B
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2001

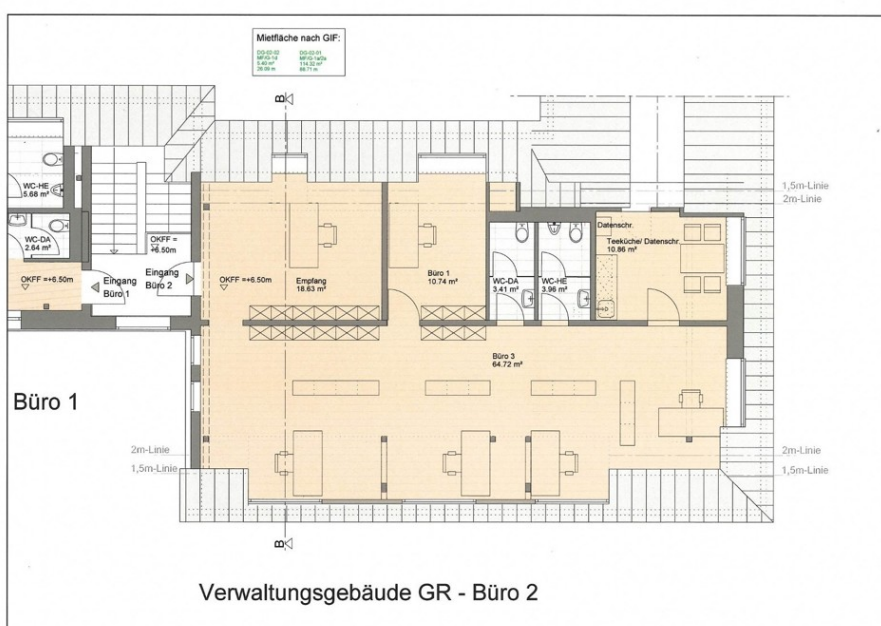
CODICE OGGETTO: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

La proprietà



CODICE OGGETTO: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

La proprietà

VERKAUF | VERMIETUNG | INVESTMENT

PROFESSIONELL, AUSGEZEICHNET
UND EUROPaweit VERNETZT



Shop Erfurt | Kettenstraße 7 | 99084 Erfurt | T.: 0361 - 60 13 909 0 | erfurt@von-poll.com

www.von-poll.com/erfurt

CODICE OGGETTO: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

Una prima impressione

Innerhalb eines kleinen, ruhigen Bürohauses stehen diverse Büroflächen zur Vermietung. Das Bürogebäude befindet sich auf einem abgeschlossenen Firmengelände, welches über zwei Tore befahrbar ist. Eine Büroeinheit befindet sich im Dachgeschoss und ist aktuell aufgeteilt in 2 Büroräume einem großzügigen Empfangsbereich sowie getrennten WC's und einer Teeküche. Fußbodenheizung, teilweise bodentiefe Fenster und ein ansprechender Laminatboden unterstreichen den modernen Charakter der Büroflächen. Umlaufende Kabelkanäle mit diversen Telefon- und Stromanschlüssen zählen weiterhin zur Ausstattung. Eine weitere Büro- oder Praxisfläche steht am Anfang nächsten Jahres im Erdgeschoss zur Verfügung. Aktuell ist diese Fläche auf 7 Räume aufgeteilt. PKW-Stellplätze können vor dem Bürohaus nach Verfügbarkeit angemietet werden. Der Mietpreis versteht sich zzgl. Nebenkosten und gesetzl. Mehrwertsteuer.

CODICE OGGETTO: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

Dettagli dei servizi

- Fußbodenheizung
- Deckenleuchten
- Laminatboden
- Kabelkanäle

CODICE OGGETTO: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

Tutto sulla posizione

Die Liegenschaft befindet sich in Erfurt Nord innerhalb des Wohngebietes "Tiergartensiedlung". Das Erfurter Stadtzentrum ist in ca. 10 Minuten erreichbar. Die Anbindung an den ÖPNV ist durch Straßenbahn und Bus gegeben. Das Umfeld ist hauptsächlich geprägt durch Wohnnutzung, Einzelhandel und Kleingewerbe. Das Areal, auf dem sich die Lager- und Produktionshallen befinden, wurden als Produktionsstandort in den 80igern Jahren errichtet und wird als solcher bis heute genutzt.

CODICE OGGETTO: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

Ulteriori informazioni

Es liegt ein Energieverbrauchsausweis vor. Dieser ist gültig bis 23.8.2028. Endenergieverbrauch beträgt 53.17 kwh/(m²*a). Wesentlicher Energieträger der Heizung ist Erdwärme. Das Baujahr des Objekts lt. Energieausweis ist 2001. Die Energieeffizienzklasse ist B. HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung. UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER: Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 22124947 - 99089 Erfurt / Rieth

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Motschmann

Kettenstraße 7 Erfurt
E-Mail: erfurt@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com