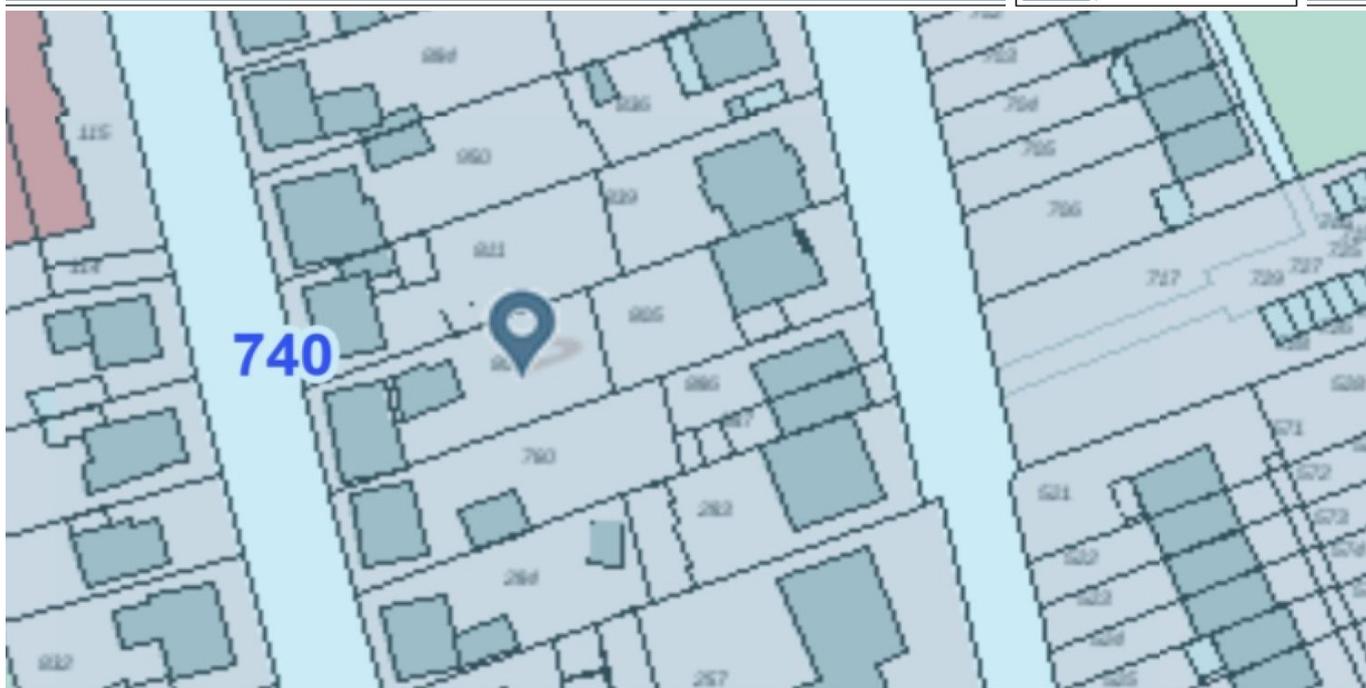


Münster / Hilstrup

# Abrissgrundstück im schönen Münster-Hiltrup

**CODICE OGGETTO: 25055048**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 731 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

## A colpo d'occhio

CODICE	25055048	Prezzo d'acquisto	550.000 EUR
OGGETTO		Tipo di oggetto	Trama
Anno di costruzione	1920	Compenso di mediazione	Käuferprovision beträgt 3,57 % (inkl. MwSt.) des beurkundeten Kaufpreises
		Stato dell'immobile	Smantellamento

CODICE OGGETTO: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

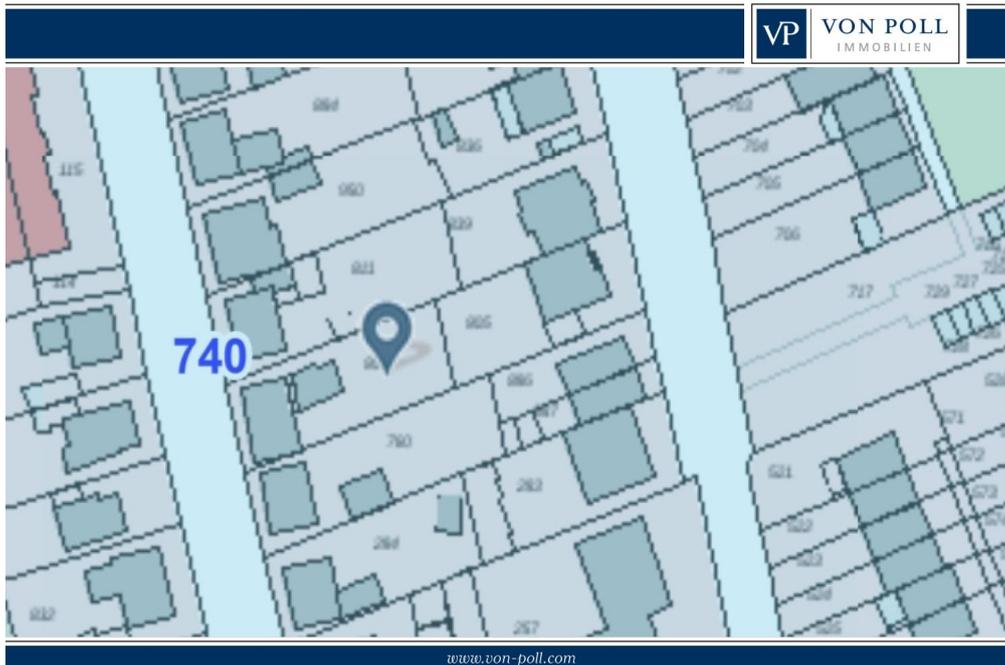
## Dati energetici

Certificazione  
energetica

Legally not required

CODICE OGGETTO: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup**

## Una prima impressione

Angeboten wird ein Abrissgrundstück im schönen Münster Hilstrup. Einfamilien-, Doppel- oder doch ein Mehrgenerationenhaus? Vielleicht ein Mehrfamilienhaus? Bei diesem Grundstück gibt es unterschiedliche Gestaltungsmöglichkeiten.

Das Grundstück befindet sich am Anfang von Münster-Hiltrup, nahe der Hammer Straße, innerhalb von ca. 15 Fahrrad-Minuten sind Sie in der Innenstadt.

Das Grundstück ist ca. 731m<sup>2</sup> groß und noch mit einem Haus bebaut, welches abrisswürdig ist. Das Haus steht leer.

Erste Prüfungen liegen vor. Eine Wohnfläche von ca. 330 m<sup>2</sup> ist laut Architekt (je nach Gestaltung) möglich. Der Bodenrichtwert liegt bei 740 Euro. Gerne stellen wir Ihnen das Projekt persönlich vor.

**CODICE OGGETTO: 25055048 - 48165 Münster / Hiltrup**

## Tutto sulla posizione

Den Münsteranern ist Hiltrup natürlich ein Begriff. Als größter Stadtteil ist Hiltrup mit seiner eigenen hervorragenden Infrastruktur sehr beliebt. Durch die Stadtrandlage können Sie wählen zwischen gemütlicher und grüner "Hiltruper-Dorf-Idylle" oder der bunten Innenstadt Münsters.

CODICE OGGETTO: 25055048 - 48165 Münster / Hilstrup

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Sven Dziabel

---

Alter Steinweg 34, 48143 Münster

Tel.: +49 251 - 39 77 65 0

E-Mail: [muenster@von-poll.com](mailto:muenster@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)