Berlin - Pankow – Französisch Buchholz

Modernes 3-Zimmer-Reihenendhaus mit Garten und Terrasse in Berlin-Pankow

CODICE OGGETTO: 24071057A

PREZZO D'AFFITTO: 1.800 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 85 m² • VANI: 3 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 80 m²

CODICE OGGETTO: 24071057A - 13127 Berlin - Pankow – Französisch Buchholz

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 24071057A - 13127 Berlin - Pankow – Französisch Buchholz

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	24071057A
Superficie netta	ca. 85 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	3
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	2024

Prezzo d'affitto	1.800 EUR
Costi aggiuntivi	300 EUR
Casa	Villa a schiera di testa
Modernizzazione / Riqualificazione	2024
Stato dell’immobile	Ristrutturato
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 8 m²
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio, Giardino / uso comune, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 24071057A - 13127 Berlin - Pankow – Französisch Buchholz

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento	Certificazione energetica	Legally not required
Fonte di alimentazione	Impianto di cogenerazione		

CODICE OGGETTO: 24071057A - 13127 Berlin - Pankow – Französisch Buchholz

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24071057A - 13127 Berlin - Pankow – Französisch Buchholz

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24071057A - 13127 Berlin - Pankow – Französisch Buchholz

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24071057A - 13127 Berlin - Pankow – Französisch Buchholz

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24071057A - 13127 Berlin - Pankow – Französisch Buchholz

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24071057A - 13127 Berlin - Pankow – Französisch Buchholz

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BETSEN LAGEN

VON POLL FINANCE

Traumimmobilien und maßgeschneiderte Finanzierungen
– entdecken *Sie* die VON POLL Komplettlösung.

Pankow | Florastraße 1| 13187 Berlin | pankow@von-poll.com
Prenzlauerberg | Prenzlauer Allee 52| 10405 Berlin | 030 - 20 14 37 10

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/berlin-pankow

CODICE OGGETTO: 24071057A - 13127 Berlin - Pankow – Französisch Buchholz

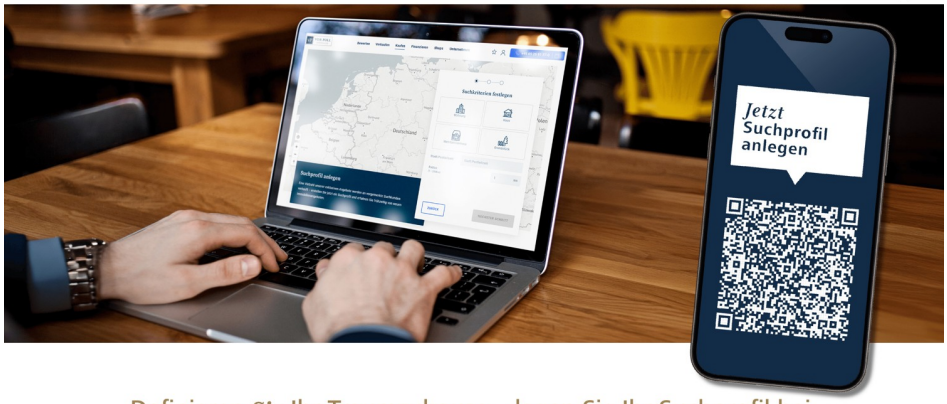
La proprietà

CODICE OGGETTO: 24071057A - 13127 Berlin - Pankow – Französisch Buchholz

La proprietà

FÜR SIE IN DEN BETSEN LAGEN

VON POLL IMMOBILIEN



Definieren *Sie* Ihr Traumzuhause – legen Sie Ihr Suchprofil bei
VON POLL IMMOBILIEN an und lassen Sie Ihre Wohnträume Wirklichkeit werden.

Pankow | Florastraße 1| 13187 Berlin | pankow@von-poll.com
Prenzlauerberg | Prenzlauer Allee 52| 10405 Berlin | 030 - 20 14 37 10

Leading REAL ESTATE COMPANIES OF THE WORLD

www.von-poll.com/berlin-pankow

CODICE OGGETTO: 24071057A - 13127 Berlin - Pankow – Französisch Buchholz

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24071057A - 13127 Berlin - Pankow – Französisch Buchholz

La proprietà

CODICE OGGETTO: 24071057A - 13127 Berlin - Pankow – Französisch Buchholz

Una prima impressione

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Dieses charmante Reihenendhaus, das 2024 erbaut wurde, bietet eine großzügige Wohnfläche von ca. 85 m², verteilt auf zwei Etagen und drei Zimmer. Ein wahres Highlight dieses Hauses ist der idyllische Garten mit Terrasse, der Ihnen ausreichend Platz für Erholung im Freien bietet.

Beim Betreten des Hauses gelangen Sie in den einladenden Flur, der mit hochwertigen Einbauschränken und einer praktischen Garderobe ausgestattet ist. Gleich rechts befindet sich das Gäste-WC, perfekt für Besucher und den täglichen Gebrauch. Der Flur führt Sie direkt in den großzügigen Wohn- und Essbereich, der durch seine offene Gestaltung und die hochwertige Einbauküche besticht. Hier finden Sie reichlich Platz für gemütliche Abende mit der Familie und gesellige Zusammenkünfte mit Freunden. Der Wohnbereich zeichnet sich durch die beeindruckende Gewölbedecke aus, die dem Raum einen einzigartigen historischen Charme verleiht. Der hochwertige Echtholzparkettboden rundet das elegante Ambiente ab und schafft eine warme, einladende Atmosphäre.

Eine elegante Treppe führt Sie in das Dachgeschoss, wo sich das lichtdurchflutete Tageslichtbad befindet. Ausgestattet mit einer großen Dusche bietet dieses Badezimmer höchsten Komfort und moderne Annehmlichkeiten. Der Flur im Dachgeschoss verbindet die beiden geräumigen Zimmer, die sich ideal als Schlafzimmer, Kinderzimmer oder Büro nutzen lassen. Die Dachfenster inklusive Sonnenschutzjalousien sorgen für eine helle und freundliche Atmosphäre.

Dieses denkmalgeschützte, sanierte Haus vereint modernen Wohnkomfort mit historischem Flair und bietet Ihnen und Ihrer Familie ein einzigartiges Zuhause in einer begehrten Wohngegend. Das Haus wird unbefristet vermietet, was Ihnen Planungssicherheit und Flexibilität bietet. Überzeugen Sie sich selbst von diesem außergewöhnlichen Angebot und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

CODICE OGGETTO: 24071057A - 13127 Berlin - Pankow – Französisch Buchholz

Dettagli dei servizi

- saniertes, denkmalgeschütztes Haus
- Echtholzparkett
- Gewölbedecken im Wohnbereich
- Einbauküche mit BOSCH-Einbaugeräten
- hochwertiger Einbauschrank im Flur
- Garderobe
- Gäste-WC im Erdgeschoss
- Tageslichtbadezimmer mit großer Dusche
- Sonnenschutzjalousien im Dachgeschoss
- extra Kellerabteil im Nachbargebäude

CODICE OGGETTO: 24071057A - 13127 Berlin - Pankow – Französisch Buchholz

Tutto sulla posizione

Die angebotene Immobilie befindet sich in einer gut entwickelten Wohngegend in Französisch Buchholz, einem charmanten Stadtteil von Berlin. Das Gebiet zeichnet sich durch eine ruhige und familienfreundliche Atmosphäre aus, die durch eine Mischung aus Wohnhäusern, Grünflächen und notwendigen Infrastrukturen unterstrichen wird. Die Umgebung bietet vielfältige Freizeit- und Erholungsmöglichkeiten. In unmittelbarer Nähe befindet sich der Viktoria Park, der ideale Bedingungen für Spaziergänge, Sportaktivitäten oder einfach zum Entspannen in der Natur bietet. Für Familien gibt es mehrere Spielplätze, wie beispielsweise den Spielplatz an der Schweizer Talnebenstraße, der ideal für Kinder jeden Alters ist.

Einkaufsmöglichkeiten sind reichlich vorhanden und leicht erreichbar. Direkt in der Nähe finden Sie Supermärkte wie REWE, die den täglichen Bedarf abdecken. Darüber hinaus gibt es zahlreiche weitere Geschäfte, Bäckereien und Apotheken, die bequem zu Fuß oder mit dem Fahrrad erreichbar sind. Besonders hervorzuheben ist die Vielfalt an gastronomischen Einrichtungen.

Die Verkehrsanbindung ist hervorragend, sowohl für den öffentlichen Nahverkehr als auch für den Autoverkehr. Mehrere Buslinien bedienen das Gebiet, darunter die Linien N50 und 259, die eine direkte Verbindung zu wichtigen Knotenpunkten in Berlin bieten. Die Straßenbahnhaltestellen der Linien M1 und 50 liegen ebenfalls in der Nähe, was eine schnelle und bequeme Anbindung an das Stadtzentrum und andere Bezirke ermöglicht. Die nächste S-Bahn-Station ist Pankow Heinersdorf oder S-Blankenburg, die von den Linien S2, S8 und S25 bedient wird. Für Autofahrer ist die Hauptstraße eine wichtige Verkehrsachse, die eine schnelle Verbindung zu den umliegenden Stadtteilen und zum Berliner Ring bietet. Zudem sind ausreichende Parkmöglichkeiten vorhanden, sowohl auf der Straße als auch in nahegelegenen Parkhäusern.

Zusammengefasst bietet diese Lage eine ideale Kombination aus ruhigem Wohngebiet mit exzellenter Infrastruktur, vielfältigen Freizeit- und Einkaufsmöglichkeiten sowie einer hervorragenden Verkehrsanbindung, die den Alltag erleichtert und den Wohnkomfort erheblich steigert.

CODICE OGGETTO: 24071057A - 13127 Berlin - Pankow – Französisch Buchholz

Ulteriori informazioni

HAFTUNG: Wir weisen darauf hin, dass die von uns weitergegebenen Objektinformationen, Unterlagen, Pläne etc. vom Verkäufer bzw. Vermieter stammen. Eine Haftung für die Richtigkeit oder Vollständigkeit der Angaben übernehmen wir daher nicht. Es obliegt daher unseren Kunden, die darin enthaltenen Objektinformationen und Angaben auf ihre Richtigkeit hin zu überprüfen. Alle Immobilienangebote sind freibleibend und vorbehaltlich Irrtümer, Zwischenverkauf- und Vermietung oder sonstiger Zwischenverwertung.

UNSER SERVICE FÜR SIE ALS EIGENTÜMER:
Planen Sie den Verkauf oder die Vermietung Ihrer Immobilie, so ist es für Sie wichtig, deren Marktwert zu kennen. Lassen Sie kostenfrei und unverbindlich den aktuellen Wert Ihrer Immobilie professionell durch einen unserer Immobilienspezialisten einschätzen. Unser bundesweites und internationales Netzwerk ermöglicht es uns, Verkäufer bzw. Vermieter und Interessenten bestmöglich zusammenzuführen.

CODICE OGGETTO: 24071057A - 13127 Berlin - Pankow – Französisch Buchholz

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Ulf Sobeck

Prenzlauer Allee 52, 10405 Berlin
Tel.: +49 30 - 20 14 371 0
E-Mail: prenzlauer.berg@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com