

Verona

# Monocale con posto auto vicino Teatro Romano

**CODICE OGGETTO: IT254152384**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 189.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 34 m<sup>2</sup> • VANI: 1**

**CODICE OGGETTO: IT254152384 - 37129 Verona**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152384 - 37129 Verona

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254152384
Superficie netta	ca. 34 m <sup>2</sup>
Vani	1
Camere da letto	1
Bagni	1

Prezzo d'acquisto	189.000 EUR
Appartamento	Piano terra
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 44 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT254152384 - 37129 Verona

## Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT254152384 - 37129 Verona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152384 - 37129 Verona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152384 - 37129 Verona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152384 - 37129 Verona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152384 - 37129 Verona

## La proprietà



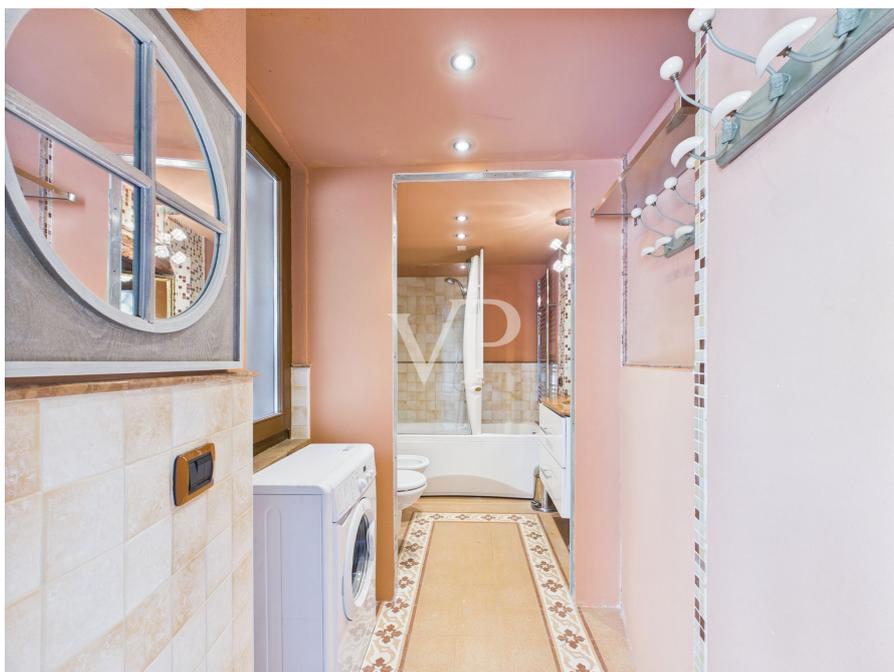
CODICE OGGETTO: IT254152384 - 37129 Verona

## La proprietà



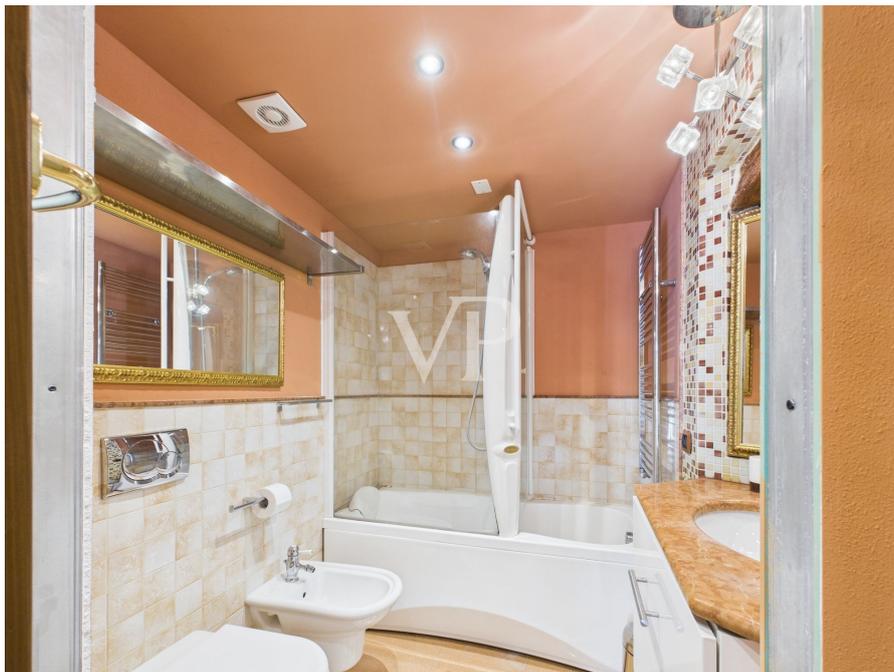
CODICE OGGETTO: IT254152384 - 37129 Verona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152384 - 37129 Verona

## La proprietà



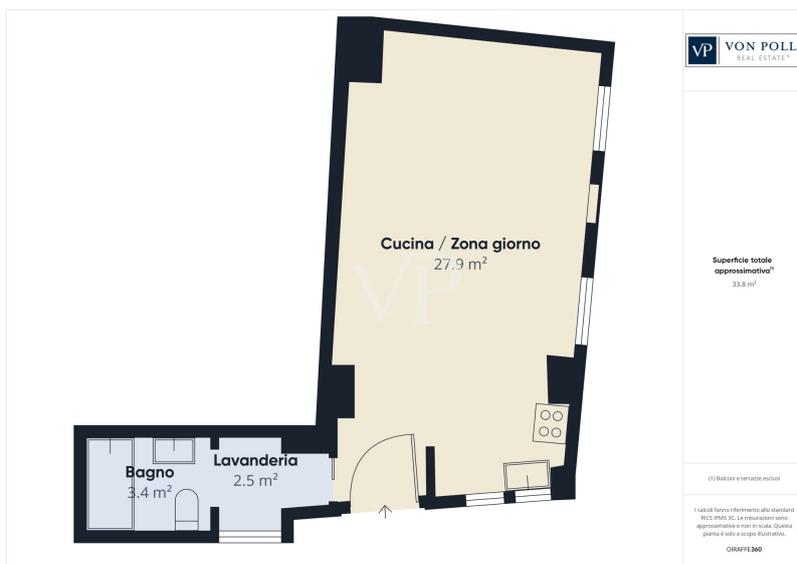
CODICE OGGETTO: IT254152384 - 37129 Verona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152384 - 37129 Verona

# Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254152384 - 37129 Verona**

## Una prima impressione

Nel suggestivo quartiere di San Giovanni in Valle, nel cuore di una delle zone più antiche e affascinanti di Verona, tra il Teatro Romano e Ponte Pietra, proponiamo in vendita un monolocale al piano terra recentemente ristrutturato.

L'immobile è composto da:

zona ingresso con soggiorno e angolo cottura,

un divano letto posizionato all'ingresso,

una pratica libreria divisoria,

camera da letto matrimoniale,

bagno finestrato, completo di lavatrice.

L'appartamento viene venduto arredato, pronto per essere abitato o messo a reddito fin da subito.

Possibilità di posto auto, disponibile come extra, un'opportunità rara in una zona così centrale e suggestiva.

Soluzione ideale come pied-à-terre, investimento o abitazione per single o coppie in cerca di tranquillità e storia nel cuore di Verona.

CODICE OGGETTO: IT254152384 - 37129 Verona

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: [salo@von-poll.com](mailto:salo@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)