Lazise – Gardasee

Ca' Gioia - Un rifugio esclusivo nel cuore di Lazise

CODICE OGGETTO: IT254921978

PREZZO D'ACQUISTO: 1.950.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 168,9 m^2 • **VANI:** 4 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 309 m^2

CODICE OGGETTO: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254921978
Superficie netta	ca. 168,9 m²
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	4
Anno di costruzione	2024
Garage/Posto auto	2 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.950.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 265 m²
Superficie lorda	ca. 295 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.03.2034
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	30.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

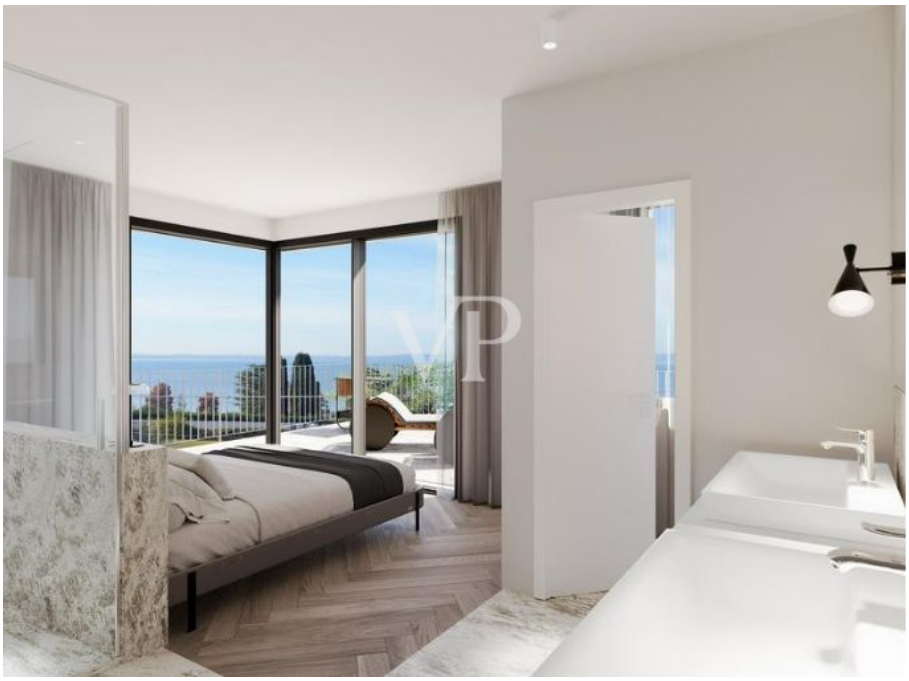
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

La proprietà

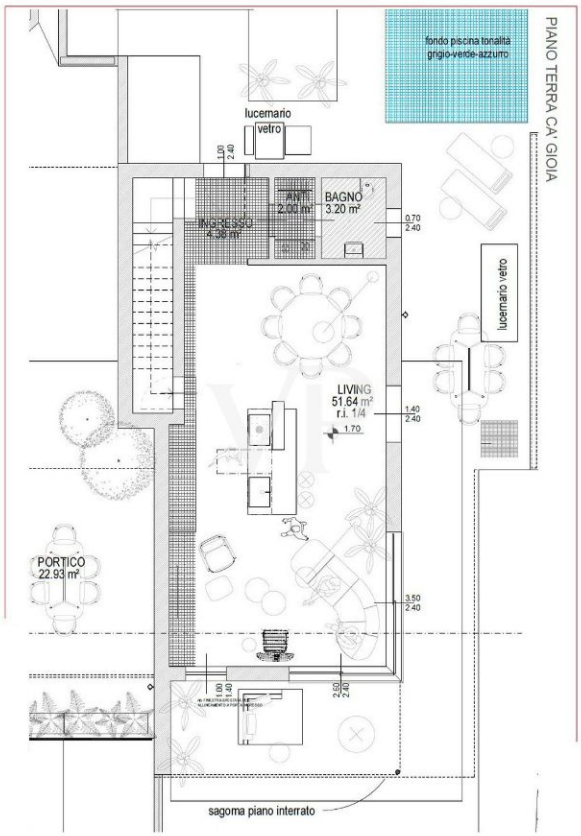


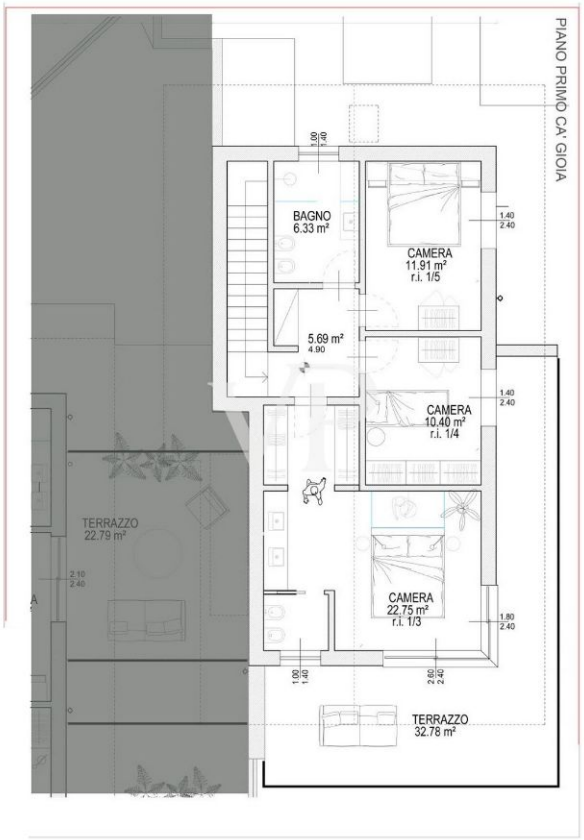
CODICE OGGETTO: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

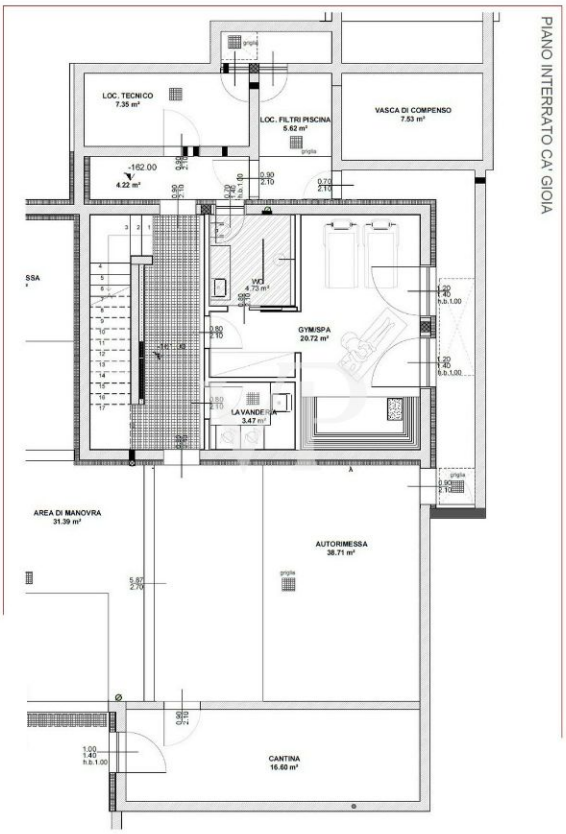
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

Planimetrie




PIANO PRIMO CA' GIOIA
BAGNO
6.33 m²
CAMERA
11.91 m²
r.i. 1/5
5.69 m²
4.90
CAMERA
10.40 m²
r.i. 1/4
TERRAZZO
22.79 m²
CAMERA
22.75 m²
r.i. 1/3
TERRAZZO
32.78 m²



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

Una prima impressione

Benvenuti in un luogo dove la tranquillità incontra il fascino del Lago di Garda. A pochi passi dal vivace centro storico di Lazise, Ca' Gioia è molto più di una semplice abitazione: è un rifugio esclusivo pensato per offrire comfort, eleganza e uno stile di vita raffinato. Immaginatevi passeggiare lungo le caratteristiche stradine acciottolate del borgo medievale, tra botteghe artigianali, ristoranti tipici e un’atmosfera che vi farà innamorare ad ogni angolo. A pochi minuti, la splendida passeggiata lungolago vi regalerà panorami mozzafiato sul lago e sulle montagne circostanti.

Ca' Gioia è una residenza moderna che unisce design contemporaneo e dettagli di pregio con la bellezza naturale del paesaggio circostante. Circondata da un giardino curato e arricchita da una piscina riscaldata, è il luogo perfetto per godersi ogni stagione. Immaginate di rilassarvi sulla terrazza mentre il cielo si tinge dei colori del tramonto o di vivere momenti indimenticabili a bordo piscina in compagnia di amici e famiglia. La cura per ogni dettaglio rende Ca' Gioia una dimora unica, dove ogni giorno si trasforma in un’esperienza straordinaria.

A soli 500 metri dal centro di Lazise, questa residenza offre una rara combinazione di privacy, tranquillità e accesso diretto alle migliori attrazioni della zona.

CODICE OGGETTO: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

Dettagli dei servizi

La proprietà si sviluppa su tre livelli, progettati per offrire spazi funzionali e di grande eleganza. Il piano interrato ospita un ampio garage privato per due auto, oltre a un ambiente versatile, ideale per creare una zona wellness, una palestra o una sala giochi, e una comoda lavanderia.
Al piano terra si trova un luminoso soggiorno open space con una cucina moderna a isola, impreziosito da un'ampia vetrata angolare che regala una vista spettacolare sul lago. La terrazza adiacente è perfetta per cene all'aperto, avvolti dai colori caldi del tramonto. Il giardino che circonda la casa accoglie una splendida piscina riscaldata rivestita in gres porcellanato, dove potrete rilassarvi al sole o sorseggiare un drink in totale relax.
Il primo piano è dedicato alla zona notte, composta da tre camere da letto. La suite padronale, con bagno privato e terrazza esclusiva, offre un panorama mozzafiato sul lago, trasformando ogni risveglio in un momento magico.

CODICE OGGETTO: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

Tutto sulla posizione

Ca' Gioia si trova in una posizione ideale, in un’area tranquilla ma comodamente accessibile, a pochi passi dal centro storico di Lazise. Questo borgo unico, con le sue mura medievali, le strette viuzze e le vivaci piazze, è un luogo dove tradizione e modernità si fondono armoniosamente. Tra negozi di artigianato, ristoranti tipici e locali accoglienti, ogni visita diventa un’esperienza autentica.

In pochi minuti a piedi potrete raggiungere le spiagge sabbiose del lago, perfette per rilassarvi o per partire in barca alla scoperta dei pittoreschi borghi che costeggiano le rive.

Grazie alla vicinanza ai caselli autostradali di Affi (A22) e Peschiera del Garda (A4), questa proprietà è anche un punto di partenza ideale per esplorare i dintorni. Che vogliate visitare i parchi divertimento della zona, fare escursioni sul Monte Baldo o scoprire i paesaggi incontaminati della Lessinia, tutto è a portata di mano. Qui, la bellezza del Lago di Garda si unisce a infinite opportunità di svago, offrendo una qualità di vita senza paragoni.

CODICE OGGETTO: IT254921978 - 37017 Lazise – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò
Tel.: +39 0365 690596
E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com