

Torri del Benaco – Gardasee

Villa divisa in 4 appartamenti con cantine, posti auto e piscina

CODICE OGGETTO: IT252941958



www.von-poll.it

SUPERFICIE DEL TERRENO: 950 m²

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941958
-------------------	-------------

Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Compenso di mediazione	soggetto a provvigione
Superficie commerciale	ca. 320 m ²

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



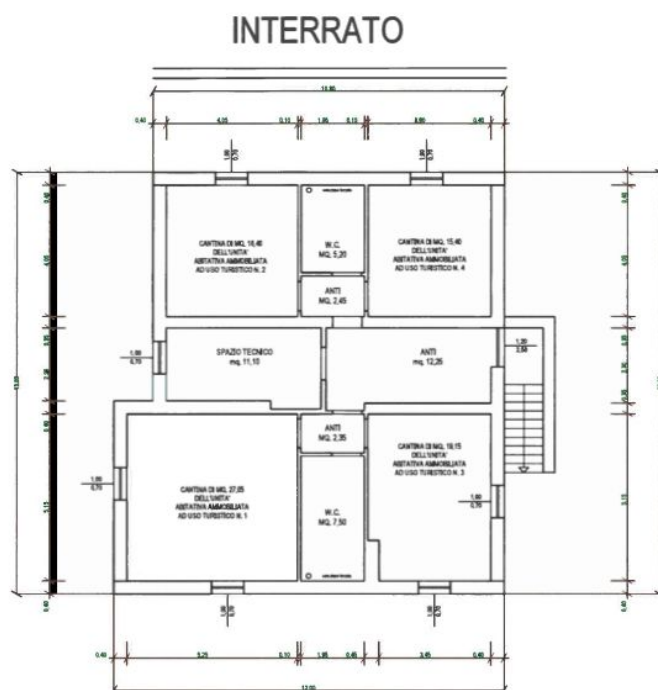
CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Planimetrie



Architectural floor plan of a two-story building. The plan shows two identical floors, each with a central corridor (CORRIDORE) and two sets of stairs (SCALE). The rooms include a living and dining area (SOGGIORNO-CUCINA), a bathroom (BAGNO), a kitchen (CUCINA), and a bedroom (CAMERA). The plan is dimensioned with various measurements in meters and centimeters. The overall dimensions are 14.00m by 14.00m.

Floor 1 (Top):

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 31.50, RE 102.72
- BAGNO: MQ. 5.00
- CAMERA: MQ. 15.50, RE 107.60
- ANTICI: MQ. 4.00
- W.C.: MQ. 2.20
- CAMERA: MQ. 9.50, RE 105.13
- CORRIDORE: MQ. 1.50
- SCALE: MQ. 4.00

Floor 2 (Bottom):

- SOGGIORNO-CUCINA: MQ. 30.00, RE 102.79
- BAGNO: MQ. 5.00
- CAMERA: MQ. 15.10, RE 104.10
- ANTICI: MQ. 4.20
- CORRIDORE: MQ. 1.50
- SCALE: MQ. 4.00

Dimensions:

- Overall width: 14.00m
- Overall depth: 14.00m
- Room dimensions: Various measurements in meters and centimeters (e.g., 3.00, 1.00, 1.50, 2.00, 2.50, 3.00, 3.50, 4.00, 4.50, 5.00, 5.50, 6.00, 6.50, 7.00, 7.50, 8.00, 8.50, 9.00, 9.50, 10.00, 10.50, 11.00, 11.50, 12.00, 12.50, 13.00, 13.50, 14.00).

The floor plan shows a symmetrical two-story building layout. Each unit consists of the following rooms and dimensions:

- SOGGIORNO-CUCINA (Living and Kitchen):** MQ. 30,90 / RE 10,04 (Top Unit) / MQ. 30,90 / RE 10,02 (Bottom Unit)
- BAGNO (Bathroom):** MQ. 5,85 (Top Unit) / MQ. 4,65 (Bottom Unit)
- CAMERA (Bedroom):** MQ. 19,25 / RE 12,82 (Top Unit) / MQ. 18,25 / RE 10,77 (Bottom Unit)
- ANTICIPO (Entrance):** MQ. 3,75 (Top Unit) / MQ. 1,75 (Bottom Unit)
- CAMERA ARMADIO (Closet):** MQ. 3,80 (Top Unit)
- STAIRS:** MQ. 6,30 (Top Unit) / MQ. 6,80 (Bottom Unit)

Overall dimensions and other features include:

- Top Unit Overall Dimensions:** 11,80 (width) x 12,00 (depth).
- Bottom Unit Overall Dimensions:** 11,80 (width) x 12,00 (depth).
- Staircase:** Located on the right side of each unit, with a width of 1,00 and a depth of 1,00.
- Entrances:** Marked with 'D' and 'A' on the left side of the plan.
- Windows:** Indicated by small rectangles on the exterior walls.
- Dimensions:** Provided in meters (MQ.) and centimeters (RE.).



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Una prima impressione

A pochi passi dal centro di Torri del Benaco e immersa in un contesto residenziale riservato e tranquillo, proponiamo in vendita una raffinata struttura ricettiva composta da quattro appartamenti indipendenti, ideale sia come investimento a reddito sia come soluzione plurifamiliare o per attività turistico-ricettiva. La proprietà si sviluppa su una superficie commerciale complessiva di circa 320 mq, suddivisa in quattro unità abitative di circa 70 mq ciascuna, tutte dotate di ingresso indipendente, posto auto privato e cantina di pertinenza, a garanzia di comfort e funzionalità per ogni singolo appartamento. Gli appartamenti sono distribuiti in modo armonioso e godono di una piacevole esposizione, con spazi luminosi, ben suddivisi e facilmente adattabili a diverse esigenze abitative o ricettive. A servizio comune delle unità, si trova un ampio giardino di circa 950 mq, curato e ricco di vegetazione mediterranea, oltre a una splendida piscina condominiale, ideale per momenti di relax e convivialità in un'atmosfera riservata e accogliente. Questa proprietà rappresenta una rara opportunità di investimento a Torri del Benaco, una delle località più amate del Lago di Garda, perfetta per chi cerca un immobile di prestigio con alto potenziale reddituale e caratteristiche architettoniche versatili. Per ulteriori dettagli, documentazione o per organizzare una visita riservata, restiamo a completa disposizione.

CODICE OGGETTO: IT252941958 - 37010 Torri del Benaco – Gardasee

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Largo Dante Alighieri, n.3, 25087 Salò

Tel.: +39 0365 690596

E-Mail: salo@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com