

Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Außergewöhnlich gestaltete Bastide

CODICE OGGETTO: 83407273



PREZZO D'ACQUISTO: 3.980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 320 m² • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 25.000 m²

CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tournettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	83407273
Superficie netta	ca. 320 m²
Vani	7
Garage/Posto auto	1 x Carport

Prezzo d'acquisto	3.980.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Superficie commerciale	ca. 320 m²
Stato dell'immobile	Curato
Caratteristiche	Piscina

CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Dati energetici

CERTIFICAZIONE
ENERGETICA
VALIDO FINO A

30.09.2022

Certificazione
energetica

Attestato di
prestazione
energetica

Consumo finale di
energia

139 kWh/m²a

Classe di efficienza
energetica

C

CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tournettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



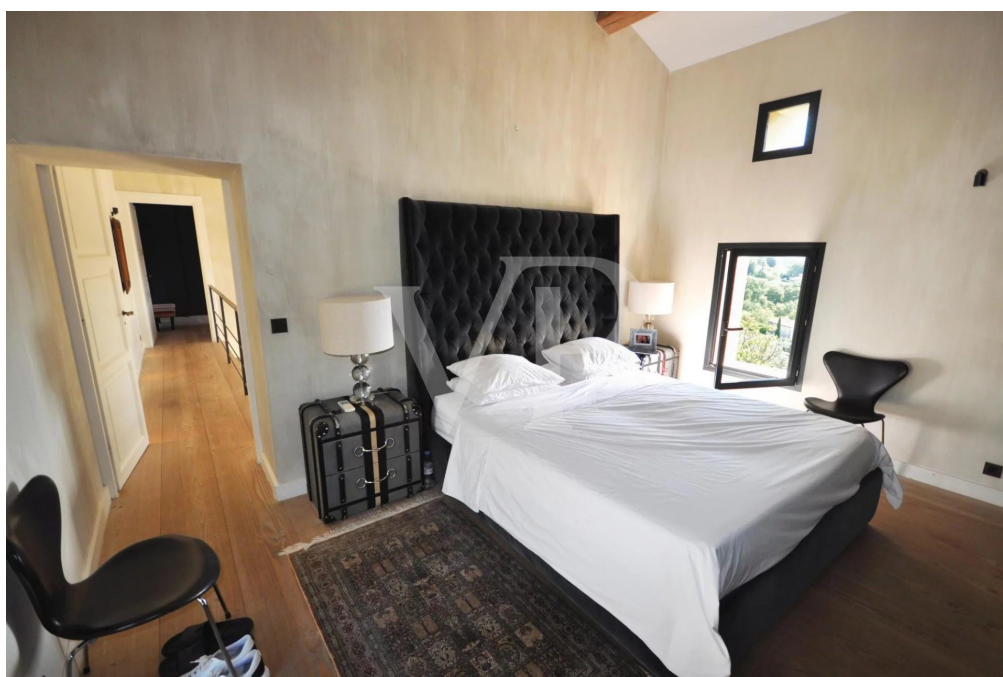
CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

La proprietà



CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tournettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Una prima impressione

Exquisit gestaltete Bastide von ca. 320 m², inmitten von 2,5 Hektar angelegten Olivenhainen und angelegten Gärten gelegen und nur 5 Gehminuten vom Dorf entfernt. Dieses ursprünglich aus dem Jahr 1886 stammende Anwesen wurde wunderschön renoviert, wobei der provenzalische Geist beibehalten und gleichzeitig ein völlig modernes, offenes und atemberaubendes Erscheinungsbild geschaffen wurde. Jeder Aspekt wurde sorgfältig durchdacht, vom Moment Ihrer Ankunft am Tor bis zu den letzten Handgriffen an den Wänden. Herrliche Außenterrassen, Panoramablick über das Tal und ein spektakulärer 18 x 7 Meter großer Infinity-Pool mit einzigartigen Lichteffekten sind nur einige der Highlights dieses Hauses. Die Unterkunft umfasst im Erdgeschoss: eine offene, voll ausgestattete Küche und einen großen separaten Waschraum. Ein beeindruckendes Wohnzimmer mit doppelter Deckenhöhe führt Sie von einem Ende zum anderen und öffnet sich an einem Ende zu einer geräumigen überdachten Außenterrasse und zu einem großen Esszimmer, das sich ideal zum Bewirten eignet! Es gibt auch einen herrlichen Weinkeller und eine Bar, die ideal neben dem Esszimmer liegen. Ein Fitnessraum mit Duschbad vervollständigt das Erdgeschoss. Im ersten Stock befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer mit Gemeinschaftsbad und ein Hauptschlafzimmer mit eigenem italienischen Duschbad mit doppeltem Eingang. Zwei weitere Schlafzimmersuiten mit jeweils eigenem Bad liegen unabhängig vom Haupthaus und führen zum Poolkomplex. Der Poolbereich verfügt über eine weitere beeindruckende Terrasse, eine Sommerküche sowie einen separaten Dusch- und Umkleideraum mit Sauna. Es gibt eine Dreifachgarage und ausreichend zusätzliche offene Parkplätze sowie ein unabhängiges Haus von ca. 76 m², das komplett renoviert werden muss. Geschätzter jährlicher Energieaufwand für die Standardnutzung: zwischen 2657 € und 3557 € (einschließlich Abonnements). Energiepreisstichtag für die Erstellung dieser Schätzung: 01.01.2021. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: www.georisques.gouv.fr

CODICE OGGETTO: 83407273 - 83440 Tourrettes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com