

Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

# Waterfront property on the Cap d'Antibes

*CODICE OGGETTO: 82760151*



PREZZO D'ACQUISTO: 5.800.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 300 m<sup>2</sup> • VANI: 11 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.221 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | 82760151               |
| Superficie netta    | ca. 300 m <sup>2</sup> |
| Vani                | 11                     |
| Anno di costruzione | 1940                   |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 5.800.000 EUR          |
| Casa                   | Villa                  |
| Superficie commerciale | ca. 300 m <sup>2</sup> |
| Stato dell'immobile    | Curato                 |
| Caratteristiche        | Piscina                |

CODICE OGGETTO: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Elettrico | Certificazione energetica                             | Attestato di prestazione energetica |
|------------------------|-----------|-------------------------------------------------------|-------------------------------------|
|                        |           | Consumo finale di energia                             | 238 kWh/m²a                         |
|                        |           | Classe di efficienza energetica                       | D                                   |
|                        |           | Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1940                                |

CODICE OGGETTO: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur**

## Una prima impressione

Stunning views of the Mediterranean from this beautiful villa full of charm, surrounded by a lush garden. Ideally located, just by the sea, it is close to beaches, restaurants and local shops. Built in the early 20th century the property has links to Japanese royalty.

On 3 levels, the villa comprises: a spacious living room facing the sea, an open plan kitchen and a separate and bright dining room with views of the lovely garden, a master suite with its own terrace and study, and another 5 ensuite bedrooms. Self contained one bedroom apartment. Laundry room. Garage.

Landscaped garden with centuries old pines and other Mediterranean species. Beautiful and completely private pool area with heated salt water pool. A little piece of paradise.

The Cap d'Antibes, once the playground of the likes of Scott and Zelda Fitzgerald, William Somerset Maugham, Guy de Maupassant, Claude Monet, and Pablo Picasso, it still attracts the beautiful people of this world and is among the most desirable places to live on the Cote d'Azur.

The peninsula has managed to preserve a wild aspect that today makes all its charm: with its limestone cliffs, its deep coves and a majestic coastline.

Information on the risks to which this property is exposed is available on the Géorisques website: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CODICE OGGETTO: 82760151 - 06160 Antibes – Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)