

Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Super Cannes - Villa mit Pool

*CODICE OGGETTO: 82387275*



PREZZO D'ACQUISTO: 4.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 255 m<sup>2</sup> • VANI: 8 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 2.588 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## A colpo d'occhio

|                   |            |
|-------------------|------------|
| CODICE<br>OGGETTO | 82387275   |
| Superficie netta  | ca. 255 m² |
| Vani              | 8          |
| Garage/Posto auto | 1 x Garage |

|                                       |                   |
|---------------------------------------|-------------------|
| Prezzo d'acquisto                     | 4.500.000 EUR     |
| Casa                                  | Casa unifamiliare |
| Superficie<br>commerciale             | ca. 255 m²        |
| Modernizzazione /<br>Riqualificazione | 2021              |
| Caratteristiche                       | Piscina           |

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Dati energetici

| Fonte di alimentazione | Elettrico | Certificazione energetica       | Attestato di prestazione energetica |
|------------------------|-----------|---------------------------------|-------------------------------------|
|                        |           | Consumo finale di energia       | 222 kWh/m²a                         |
|                        |           | Classe di efficienza energetica | D                                   |

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur**

## Una prima impressione

Diese schöne Villa mit Panoramablick wurde kürzlich renoviert und liegt in einem Wohngebiet oberhalb von Cannes. Die Villa ist von viel Grün umgeben und liegt in einer ruhigen Gegend. Sie bietet geräumige und helle Zimmer auf zwei Ebenen. Das Erdgeschoss umfasst einen großen Wohnraum mit Esszimmer und Küche, alle mit Zugang zum Poolbereich und den Terrassen rund um die Villa. Ein Schlafzimmer und ein Badezimmer befinden sich ebenfalls auf dieser Ebene. Im Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer mit eigenem Bad und Ankleideraum, sowie drei weitere Schlafzimmer mit Bad. Vom Balkon aus genießt man einen herrlichen Blick über die Hügel bis hin zu den schneebedeckten Alpen. Es gibt eine große Garage mit Platz für zwei Autos. Die Cannes Croisette ist in wenigen Minuten zu erreichen und der Flughafen von Nizza in 25 Minuten. Informationen zu den Risiken, denen diese Immobilie ausgesetzt ist, finden Sie auf der Website von Géorisques: [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)

CODICE OGGETTO: 82387275 - 06220 Cannes – Provence-Alpes-Cote d'Azur

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Martina Aniansson & Marc Sebastian Aniansson

---

76 Boulevard de la Croisette, 06400 Cannes

Tel.: +33 4 93 - 49 56 40

E-Mail: frenchriviera@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)