Biniali – Mitte

# Traumhafte Finca inmitten mediterraner Natur in Biniali

***CODICE OGGETTO: ES253745278***

**PREZZO D'ACQUISTO:** 950.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 164 $m^2$ • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 4.065 $m^2$

**CODICE OGGETTO: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | ES253745278 |
| Superficie netta | ca. 164 m² |
| Vani | 6 |
| Camere da letto | 3 |
| Bagni | 3 |
| Anno di costruzione | 1995 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 950.000 EUR |
| Casa | Masseria |
| Stato dell'immobile | Curato |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Terrazza, Piscina, Caminetto, Cucina componibile |

**CODICE OGGETTO: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte**

# Una prima impressione

Entdecken Sie diese charmante Finca in Biniali, ein wahres Juwel auf der wunderschönen Insel Mallorca. Das 1995 errichtete, massiv gebaute Haus vereint traditionelles mediterranes Flair mit modernem Komfort und steht zum Kauf bereit. Auf einem großzügigen Grundstück von ca. 4.065 m² erwarten Sie ca. 164 m² Wohnfläche, verteilt auf einer einzigen, gut durchdachten Etage. Die Finca verfügt über 4 Zimmer, darunter 3 geschmackvoll gestaltete Schlafzimmer und 2 elegante Badezimmer. Der Wohnbereich ist mit einem Kamin ausgestattet und bietet eine behagliche Atmosphäre für entspannte Abende. Die gepflegte Einbauküche mit hochwertigen Fliesenböden lädt zum Kochen ein und ist ideal für kulinarische Genießer. An warmen Tagen sorgt die integrierte Klimaanlage für angenehme Temperaturen. Das Anwesen besticht durch seine wunderschöne, ruhige Lage, umgeben von der leicht gewellten mediterranen Landschaft und einem kleinen Wäldchen. Gleichzeitig ist die Finca gut erreichbar – ideal für alle, die Ruhe suchen, ohne auf eine gute Anbindung verzichten zu wollen. Ein weiteres Highlight ist die großzügige Terrasse, die zu geselligen Stunden im Freien einlädt, während der private Swimmingpool eine willkommene Abkühlung an heißen Sommertagen verspricht. Zögern Sie nicht und erleben Sie das einzigartige Ambiente dieser einladenden Finca, die stilvollen Wohnkomfort mit der unvergleichlichen Schönheit der mediterranen Natur vereint.

**CODICE OGGETTO: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte**

# Dettagli dei servizi

- Pool
- Garten

**CODICE OGGETTO: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte**

# Tutto sulla posizione

Biniali liegt im Inselinneren Mallorcas und besticht durch seine idyllische Atmosphäre und traditionelle Architektur. Die wunderschöne Kirche Sant Cristòfol, aus dem 18. Jahrhundert, ist ein beeindruckendes Beispiel mallorquinischer Architektur und ein wichtiger kultureller Treffpunkt im Dorf. Darüber hinaus findet man einige lokale Weingüter, die für ihre hervorragenden Weine bekannt sind. Die Umgebung von Biniali ist geprägt von einer reizvollen Landschaft, die sich hervorragend für Spaziergänge und Radtouren eignet. Die sanften Hügel und weitläufigen Felder bieten eine malerische Kulisse für Naturfreunde und Ruhesuchende. Biniali liegt ca. 25 km von Palma und etwa 30 km vom Flughafen entfernt. Das Dorf ist umgeben von mehreren anderen charmanten Orten, die jeweils ihren eigenen Reiz und Charakter haben, wie etwa Sencelles, Consell oder Santa Maria del Camí, etwas südlich von Biniali gelegen, und für seine Märkte und Weingüter berühmt und ein beliebtes Ziel für Besucher der Region. Auch Alaró mit seiner beeindruckenden Burgruine auf einem Hügel und die ruhige Ortschaft Binissalem, bekannt als Zentrum des mallorquinischen Weinbaus, sind schnell erreichbar. So bietet Biniali eine perfekte Balance zwischen idyllischem Landleben und der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten, eingebettet in eine malerische Landschaft und umgeben von reizvollen Nachbarorten.

**CODICE OGGETTO: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte**

# Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES253745278 - 07143 Biniali – Mitte**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11  Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com