Felanitx – Südost

# Neu gebautes Dorfhaus mit Pool und Traumblick in Felanitx

***CODICE OGGETTO: ES253745166***

**PREZZO D'ACQUISTO: 1.295.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 310 m$^2$ • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 540 m$^2$**

**CODICE OGGETTO: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | ES253745166 |
| Superficie netta | ca. 310 m² |
| Vani | 5 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 4 |
| Garage/Posto auto | 1 x Parcheggio interrato |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 1.295.000 EUR |
| Casa | Casa di città |
| Stato dell'immobile | Prima occupazione |
| Tipologia costruttiva | massiccio |
| Caratteristiche | Terrazza, Bagni di servizio, Piscina, Cucina componibile |

**CODICE OGGETTO: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento |
| Fonte di alimentazione | Pompa di calore idraulica/pneumatica |
| Classe Energetica | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

**CODICE OGGETTO: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost**

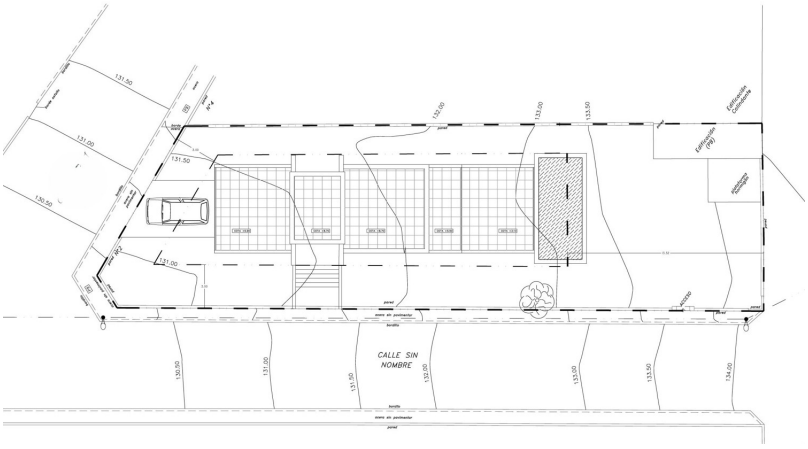
# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost**

# Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost**

# Una prima impressione

Dieses stilvolle Dorfhaus liegt am ruhigen Stadtrand von Felanitx auf einem großzügigen ca. 540 m² großen Grundstück. Mit einer Gesamtfläche von ca. 310 m² erstreckt es sich über drei Etagen und wird innerhalb von 12 Monaten nach Baubeginn fertiggestellt. Die Architektur vereint mediterranen Eleganz mit moderner Ausstattung und hochwertigem Interior-Design.

Das Erdgeschoss überzeugt mit einem offenen, lichtdurchfluteten Wohn- und Essbereich, einer hochwertigen, integrierten Küche und direktem Zugang zu einer überdachten Terrasse. Zudem befindet sich hier ein komfortables Schlafzimmer mit eigenem Bad en Suite.

Im ersten Obergeschoss erwartet Sie ein geräumiges, helles Hauptschlafzimmer mit Ankleidebereich und Bad en Suite, und ein weiteres stilvolles Schlafzimmer, ebenfalls mit eigenem Bad. Die großzügige Terrasse des Hauptschlafzimmers bietet einen atemberaubenden Panoramablick in die Umgebung.

Das zweite Obergeschoss verfügt über ein zusätzliches Schlafzimmer mit Bad en Suite und eigenem Balkon. Alle Schlafzimmer sind mit Klimaanlagen ausgestattet. Für maximalen Komfort sorgt eine Fußbodenheizung im gesamten Haus, die größtenteils mit Solarstrom betrieben wird. Weitere Details sind ein ca. 21 m² großen Pool, während die Tiefgarage Platz für ein Fahrzeug bietet. Der Marktplatz von Felanitx mit seinen Restaurants, Geschäften und dem Wochenmarkt ist nur wenige Gehminuten entfernt. Auch der renommierte Golfclub Vall d'Or sowie der malerische Hafen von Porto Colom sind in kurzer Fahrzeit erreichbar.
Dieses exklusive Stadthaus kombiniert Privatsphäre, hochwertige Ausstattung und eine erstklassige Lage – ideal für alle, die modernes Wohnen mit mediterranem Charme verbinden möchten.

**CODICE OGGETTO: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost**

# Dettagli dei servizi

- Fußbodenheizung
- Klimaanlage
- Solarpaneele
- Pool von ca. 21 m²
- Keller
- Garten
- Überdachte Terrasse
- Tiefgarage für 1 Auto
- Balkon

**CODICE OGGETTO: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost**

# Tutto sulla posizione

Fornalutx ist ein bezauberndes Dorf, das sich in den malerischen Ausläufern der Serra de Tramuntana befindet, nur wenige Kilometer von Sóller und dem charmanten Hafen von Sóller entfernt. Diese idyllische Lage im Herzen des Orangentals verleiht Fornalutx eine besondere Atmosphäre, die von üppigen Zitrusplantagen und atemberaubenden Berglandschaften geprägt ist. Mit einer Einwohnerzahl von etwa 700 Menschen strahlt das Dorf eine intime und einladende Gemeinschaft aus, die Tradition und Kultur hochhält.

Die engen, gepflasterten Gassen von Fornalutx sind gesäumt von historischen Steinhäusern, die mit bunten Blumen geschmückt sind, und laden zu entspannten Spaziergängen ein. Zu den Sehenswürdigkeiten zählen die beeindruckende Pfarrkirche Sant Bartomeu und die malerischen Aussichtspunkte, die einen spektakulären Blick auf die umliegende Landschaft bieten. Die Nähe zu Sóller ermöglicht es den Bewohnern und Besuchern, die lebendige Atmosphäre der Stadt zu genießen, während der Hafen von Sóller mit seinen schönen Stränden und dem klaren Wasser in nur wenigen Minuten erreichbar ist.

Die Entfernung nach Palma beträgt etwa 30 Kilometer, was eine bequeme Anreise in die Hauptstadt der Insel ermöglicht. Der Flughafen von Palma ist in rund 40 Minuten mit dem Auto zu erreichen, was Fornalutx zu einem idealen Standort für diejenigen macht, die die Ruhe des Dorflebens mit der Nähe zu urbanen Annehmlichkeiten verbinden möchten. Insgesamt ist Fornalutx ein Ort, der sowohl durch seine natürliche Schönheit als auch durch seine kulturelle Vielfalt besticht und eine hervorragende Wahl für Immobilieninteressierte darstellt.

**CODICE OGGETTO: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost**

# Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES253745166 - 07200 Felanitx – Südost**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí
Tel.: +34 871 - 201 945
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com