Mancor de la Vall – Mitte

Geschichtsträchtiges Stadthaus im Zentrum von Mancor de la Vall

CODICE OGGETTO: ES253745135

PREZZO D'ACQUISTO: 1.950.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 274 m^2 • **VANI:** 7 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 1.362 m^2

CODICE OGGETTO: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES253745135
Superficie netta	ca. 274 m²
Tipologia tetto	a due falde
Vani	7
Camere da letto	6
Bagni	4
Anno di costruzione	1890
Garage/Posto auto	1 x Garage

Prezzo d'acquisto	1.950.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Fonte di alimentazione	Combustibile liquido
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Una prima impressione

Dieses historische Stadthaus, das ursprünglich im 14. Jahrhundert erbaut wurde, bietet eine seltene Gelegenheit, in ein Stück Geschichte einzutauchen. Mit einer Wohnfläche von ca. 274 m² und einer Grundstücksfläche von ca. 1362 m², befindet sich diese gepflegte Immobilie im Zentrum von Mancor de la Vall. Das Haus umfasst insgesamt sieben Zimmer, darunter sechs Schlafzimmer und vier Badezimmer. Massive Natursteinmauern, traditionelle Holzbalkendecken, Fliesen- und Steinböden, ein Kamin und eine antike Olivenölpresse verleihen dem Gebäude seinen authentischen Charakter und historischen Charme. Das Erdgeschoss bietet geräumige Zimmer mit direktem Zugang zu einem zentralen Innenhof, der mit einem eigenen Brunnen ausgestattet ist. Mehrere kleinere Gebäude innerhalb des Anwesens beherbergen Garagen für bis zu vier Autos und verschiedene Hauswirtschaftsräume. Die Immobilie ist mit einer Ölheizung ausgestattet. Ein Garten, der sich auf der gegenüberliegenden Straßenseite befindet, ist von großen Natursteinmauern und schattenspendenden Bäumen umgeben. Dieses zusätzliche Grundstück bietet reichlich Platz für kreative Gestaltungsmöglichkeiten und hat das Potenzial, mit neuen Ideen zu einem Highlight der Immobilie zu werden. Interessenten, die einen einzigartigen Wohnsitz suchen, der sowohl Rückzugsort als auch Ausdruck einer vergangenen Ära ist, werden von diesem Angebot angesprochen.

CODICE OGGETTO: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Dettagli dei servizi

- Kamin
- Ölheizung
- Fliesen- und Steinboden
- Antike Olivenölpresse
- Patio mit Brunnen
- Garagen für 4 Autos
- Garten auf der anderen Strassenseite

CODICE OGGETTO: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Tutto sulla posizione

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

CODICE OGGETTO: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES253745135 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com