Mancor de la Vall – Mitte

Schmuckes Dorfhaus im Herzen der Tramuntana

CODICE OGGETTO: ES243744984

PREZZO D'ACQUISTO: 550.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 158 m^2 • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 257 m^2

CODICE OGGETTO: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES243744984
Superficie netta	ca. 158 m²
Vani	5
Camere da letto	4
Bagni	2
Anno di costruzione	1820

Prezzo d'acquisto	550.000 EUR
Casa	Casa di città
Stato dell'immobile	Curato
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Caminetto, Cucina componibile

CODICE OGGETTO: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Dati energetici

Fonte di alimentazione	Elettrico
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

La proprietà

CODICE OGGETTO: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Una prima impressione

Dieses gepflegte Stadthaus aus dem Jahr 1820 bietet Ihnen die Möglichkeit, in einem charmanten Dorfhaus in Mancor de la Vall zu leben, das sich in einer von Bergen umgebenen Talsenke befindet. Mit einer Grundstücksfläche von etwa 257 m² präsentiert sich die Immobilie als ideales Zuhause für Familien oder all jene, die Wert auf ein entschleunigtes Leben in einer harmonischen Umgebung legen. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen und verfügt über insgesamt fünf Zimmer, darunter vier geräumige Schlafzimmer und zwei gut ausgestattete Badezimmer. Besonders hervorzuheben ist das gemütliche Wohnzimmer mit einem Kamin, der an kälteren Tagen eine behagliche Atmosphäre verspricht. Die Küche, die an das Wohnzimmer angrenzt, bietet ausreichend Arbeitsfläche und Stauraum für die Bedürfnisse einer Familie oder für gemeinsame Kochabende mit Freunden. Eine Terrasse bietet zusätzlichen Raum für Freizeitaktivitäten im Freien, wie gesellige Grillabende oder entspannte Sonnennachmittage. Ein Abstellraum sorgt für die nötige Ordnung und Flexibilität in der Nutzung von Wohn- und Stauraum. Die umliegende Berglandschaft lädt zu verschiedenen Freizeitaktivitäten wie Wandern und Radfahren ein und fügt dem Lebensstil eine natürliche Qualität hinzu. Im Innenbereich zeichnet sich das Haus durch seinen gepflegten Zustand und seinen klassischen Charme aus, der durch die Bauweise des frühen 19. Jahrhunderts geprägt ist. Vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin, um sich selbst von den Vorzügen dieser Immobilie zu überzeugen.

CODICE OGGETTO: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Dettagli dei servizi

- Terrasse
- Kamin
- Abstellraum

CODICE OGGETTO: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Tutto sulla posizione

Mancor de la Vall befindet sich im Herzen der Serra de Tramuntana, etwa 215 m über dem Meeresspiegel, und hat sich den ursprünglichen Zauber eines kleinen, von Bergen umgebenen Dorfes in einer Talsenke bewahrt. Zur Gemeinde gehören neben Mancor auch die Weiler Biniarroi, Massanella und Biniatzent. Von besonderem architektonischem Interesse sind die Pfarrkirche Sant Joan Baptista und die Kapelle Santa Llúcia, die erstmals 1358 erwähnt wurden. Es lohnt sich, einen Spaziergang zur Kapelle zu machen, um die schöne Aussicht auf das Dorf und die Berge zu genießen. Hier kann man auch mehrere Häuser mit einer interessanten Architektur bewundern, wie das Can Marquesí, Son Simó, Cas Vellaco oder Turixant. Letzteres wird heute als Hotel mit Restaurant genutzt. Im November findet die Fira del Esclata-sang i la Muntanya (Volksfest der Pilze und der Berge) statt. Pilze sind die Stars des Festes, vor allem der Esclata-sang, der bei vielen gastronomischen Herbstspezialitäten der Insel maßgeblich beteiligt ist, und es ist eine ausgezeichnete Gelegenheit, handwerkliche Produkte aller Art zu kaufen und in den Restaurants und Lokalen leckere Gerichte aus Pilzen zu probieren. Palma liegt ca. 35 km entfernt. Umgeben von Bergen bietet Mancor de la Vall Wanderern die Möglichkeit, eine ursprüngliche Landschaft von großer Schönheit zu entdecken.

CODICE OGGETTO: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

CODICE OGGETTO: ES243744984 - 07312 Mancor de la Vall – Mitte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11 Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com