Alaró – Mitte

# Beeindruckendes Finca-Projekt in malerischer Lage nahe Alaró

***CODICE OGGETTO: ES243744963***

**PREZZO D'ACQUISTO:** 2.620.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 300 $m^2$ • **VANI:** 5 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 125.576 $m^2$

**CODICE OGGETTO: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | ES243744963 |
| Superficie netta | ca. 300 m² |
| Vani | 5 |
| Camere da letto | 4 |
| Bagni | 3 |
| Anno di costruzione | 1989 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 2.620.000 EUR |
| Casa | Masseria |
| Stato dell'immobile | Necessita ristrutturazione |
| Tipologia costruttiva | massiccio |

**CODICE OGGETTO: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte**

# La proprietà

**CODICE OGGETTO: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte**

# Una prima impressione

Willkommen zu einer einzigartigen Gelegenheit, ein Grundstück mit einem genehmigten Projekt zum Bau einer eindrucksvollen Finca mit einer Wohnfläche von ca. 300 m² zu erwerben, wobei die Möglichkeit besteht, sie auf 500 m² zu erweitern. Nur selten bietet sich die Chance, eine Immobilie auf einem großzügigen Grundstück auf einem leicht erhöhten Gelände von ca. 125.000 m² zu erwerben – ideal für Naturliebhaber und Individualisten, die viel Platz im Freien schätzen. Es sind fünf geräumige Zimmer, darunter vier Schlafzimmer und drei Badezimmer, geplant. Im Erdgeschoss betreten Sie eine großzügige Diele, die direkt in den Hauptwohnbereich mit einer geräumigen Küche führt. Der Essbereich bietet ausreichend Platz für gesellige Abende, wobei große Fenster viel Tageslicht hereinlassen und so für ein angenehmes Wohnklima sorgen. Ein Highlight ist das weitläufige Grundstück, das viel Privatsphäre und ganz unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten bietet. Ob für den Ausbau landwirtschaftlicher Tätigkeiten, Tierhaltung oder einfach als Rückzugsort – die Gestaltungsmöglichkeiten sind vielfältig. Zudem bietet das weitläufige Grundstück Gelegenheit für die Errichtung von Freizeit- oder Erholungsbereichen nach eigenem Wunsch. Die Wasserversorgung erfolgt über einen genehmigten Brunnen, während der Strom vom öffentlichen Netz bereitgestellt wird, wobei auch ein Swimmingpool in Planung ist, während ein Keller optional ist. Die Immobilie befindet sich in einer Region, die sowohl Ruhe als auch eine gute Anbindung bietet. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und andere Einrichtungen des täglichen Bedarfs sind in der näheren Umgebung zu finden. Wenn diese Beschreibung Ihr Interesse geweckt hat und Sie weitere Informationen wünschen oder eine Besichtigung vereinbaren möchten, kontaktieren Sie uns bitte. Dieses Projekt könnte Ihr zukünftiges Zuhause werden.

**CODICE OGGETTO: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte**

# Tutto sulla posizione

Alaró liegt im Herzen Mallorcas, etwa 26 km von Palma entfernt, im Tramuntana-Gebirge. Die Gemeinde ist bekannt für den Berg Alaró (825 m) mit der historischen Burg Alaró und den Berg Alcadena (817 m). Die Geschichte reicht bis in die Talayot-Ära zurück. Die Burgfestung wurde erstmals im 12. Jahrhundert erwähnt, liegt auf einem Berggipfel und bietet einen atemberaubenden Panoramablick über die Insel. Dort ist ein Gasthaus und man kann auch übernachten. Der Aufstieg ist eine beliebte Wanderroute für Naturfreunde und Geschichtsliebhaber. Die gotische Kirche Sant Bartomeu, im Zentrum, ist umgeben von gemütlichen Cafés und Restaurants. Im späten 19. Jahrhundert wurde Alaró durch Industrialisierung und Innovation zur ersten Stadt Mallorcas mit elektrischer Beleuchtung und dem ersten Kino. Heute ist die Stadt ein beliebter Ausgangspunkt für Wanderer und Radfahrer. Die Region ist bekannt für ihre Olivenhaine und Weingüter, die erstklassige lokale Produkte anbieten. Alaró feiert am 29. Juni zu Ehren von San Pedro und in der Woche vor dem 16. August zu Ehren von San Roque, wobei traditionelle Tänze wie der Cossiers-Tanz aufgeführt werden. In Alaró gibt es viele Restaurants, Hotels, Agrotourismus-Bauernhöfe und kulturelle Veranstaltungen, wie die Orgelkonzerte in der Kirche Sant Bartomeu. Das lebendige Dorfleben, gepaart mit der Nähe zu Palma und den Stränden der Insel, macht Alaró zu einem begehrten Wohnort. Entdecken Sie die Schönheit und den Charme dieses einzigartigen Dorfes – ein ideales Investment für Immobilienkäufer auf der Suche nach Authentizität und Ruhe.

**CODICE OGGETTO: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte**

# Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243744963 - 07340 Alaró – Mitte**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

Placa Hostals 11  Mallorca – Santa Maria
E-Mail: santamaria@von-poll.com

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com