

Bunyola – Mitte

## Ausgezeichnete Immobilie mit ETV-Lizenz in privilegierter Lage bei Bunyola, Mallorca

*CODICE OGGETTO: ES243744660*



PREZZO D'ACQUISTO: 1.700.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 282 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.874 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | ES243744660 |
| Superficie netta    | ca. 282 m²  |
| Vani                | 7           |
| Camere da letto     | 5           |
| Bagni               | 3           |
| Anno di costruzione | 2004        |
| Garage/Posto auto   | 3 x Carport |

|                       |                                                        |
|-----------------------|--------------------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 1.700.000 EUR                                          |
| Casa                  | Villa                                                  |
| Stato dell'immobile   | Curato                                                 |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                              |
| Caratteristiche       | Terrazza, Piscina,<br>Caminetto, Cucina<br>componibile |

CODICE OGGETTO: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                                                                                     |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà



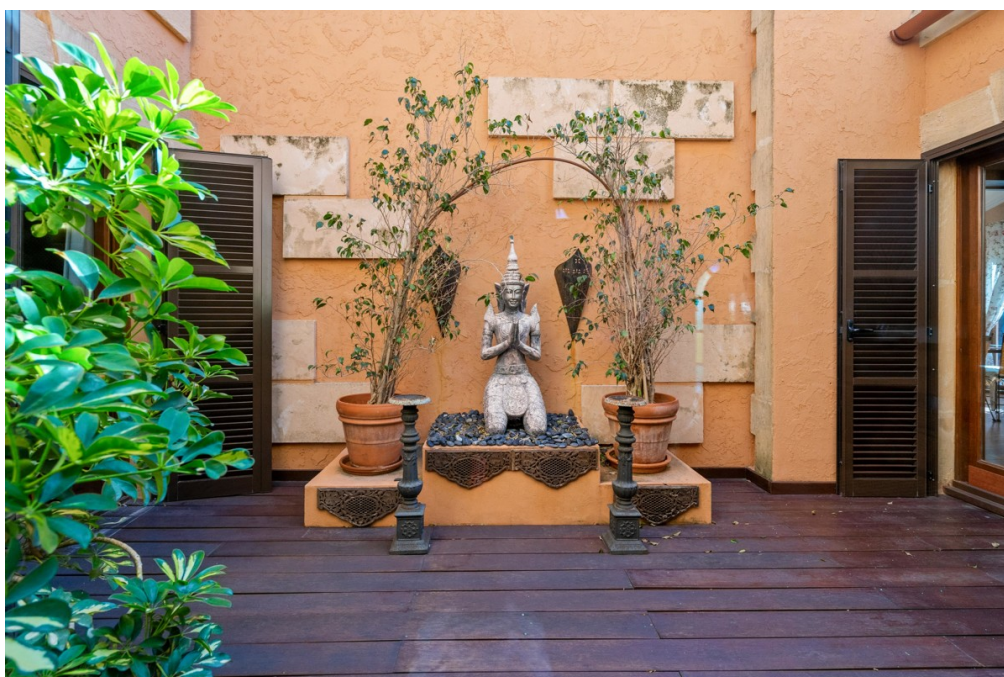
CODICE OGGETTO: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht dieses wunderschöne mallorquinische Steinhaus in einer Wohngegend von Sa Coma, 3 Kilometer vom Zentrum von Bunyola und nur 15 Minuten von Palma entfernt. Erbaut im Jahr 2004 bietet es seinen persönlichen Charme unter Berücksichtigung des traditionellen Stils der Insel. Sein einzigartiges Design wurde bis ins kleinste Detail durchdacht, wobei die hochwertigsten Materialien und Ausstattungen verwendet wurden.

Verteilt auf drei Ebenen, hat es mehr als 300m<sup>2</sup> bebaute Fläche und liegt auf einem charmanten Grundstück von mehr als 1.800m<sup>2</sup>.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Kamin und großen Fenstern, die den Blick auf den Innenhof freigeben, eine möblierte und ausgestattete Essküche mit Zugang zu einer großen Außenterrasse mit Veranda, zwei große Schlafzimmer und ein Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer und ein Badezimmer. Außerhalb des Hauses gibt es eine überdachte Terrasse, einen schönen grünen Garten, einen schönen Salzwasser-Swimmingpool und einen fabelhaften Blick auf das Tramuntana-Gebirge. Außerdem verfügt das Haus über einen großen Keller mit einem weiteren Wohnzimmer und einem Schlafzimmer mit Bad en-suite. Weitere Ausstattungsmerkmale sind: Öl-Zentralheizung, Alarmanlage mit Kameraüberwachung, Telefon, Glasfaser-Internet, überdachte Sommerküche, Carport für mehrere Autos, Abstellräume und Ferienvermietungslicenz für 10 Personen.

Ein wahres Juwel für Liebhaber der Ruhe und des Friedens in einer hervorragenden mallorquinischen Umgebung. Kontaktieren Sie uns und buchen Sie einen Besichtigungstermin!

CODICE OGGETTO: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte

## Dettagli dei servizi

Zentralheizung  
Klimatisierung  
Einbauküche  
GESA/Stadtstrom  
Stadtwasser  
Kamin  
Swimmingpool  
Terrasse  
Garten  
Sommerküche

**CODICE OGGETTO: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen, gepflasterten Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an.

Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur.

Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis.

Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten.

Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

**CODICE OGGETTO: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES243744660 - 07193 Bunyola – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)