

Bunyola – Mitte

# Luxuriöse Neubaufinca mit Pool und Panoramablick in Bunyola

**CODICE OGGETTO: ES233744075**



**PREZZO D'ACQUISTO: 8.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 487 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 33.280 m<sup>2</sup>**

**CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	ES233744075
Superficie netta	ca. 487 m <sup>2</sup>
Vani	7
Camere da letto	5
Bagni	6
Garage/Posto auto	3 x Garage

Prezzo d'acquisto	8.500.000 EUR
Casa	Masseria
Stato dell'immobile	Come nuovo
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Sauna, Caminetto

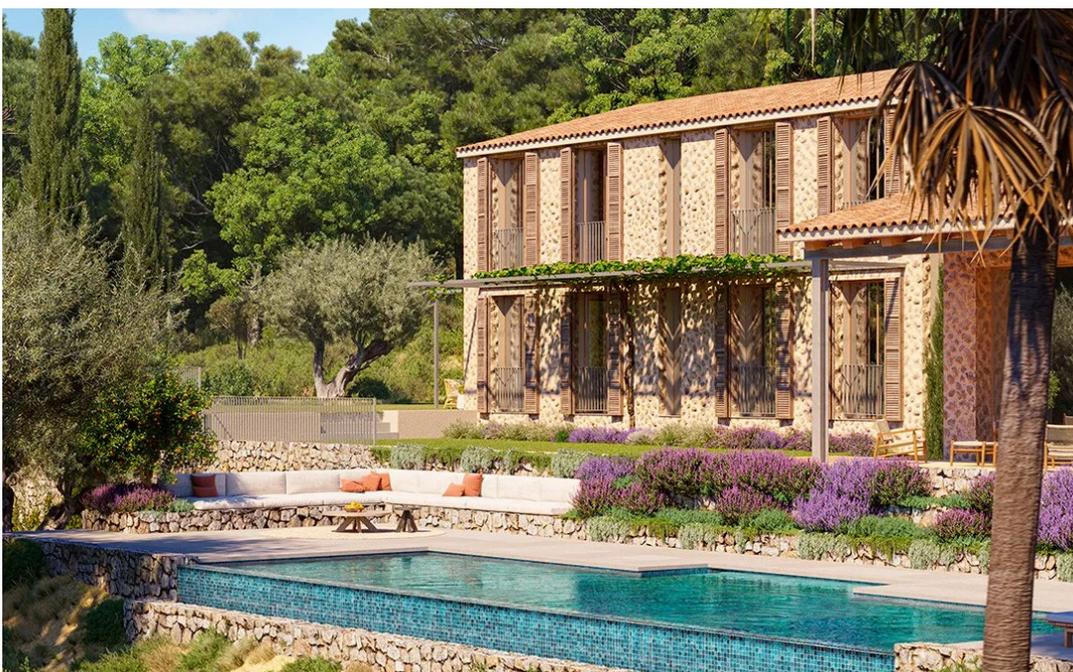
CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



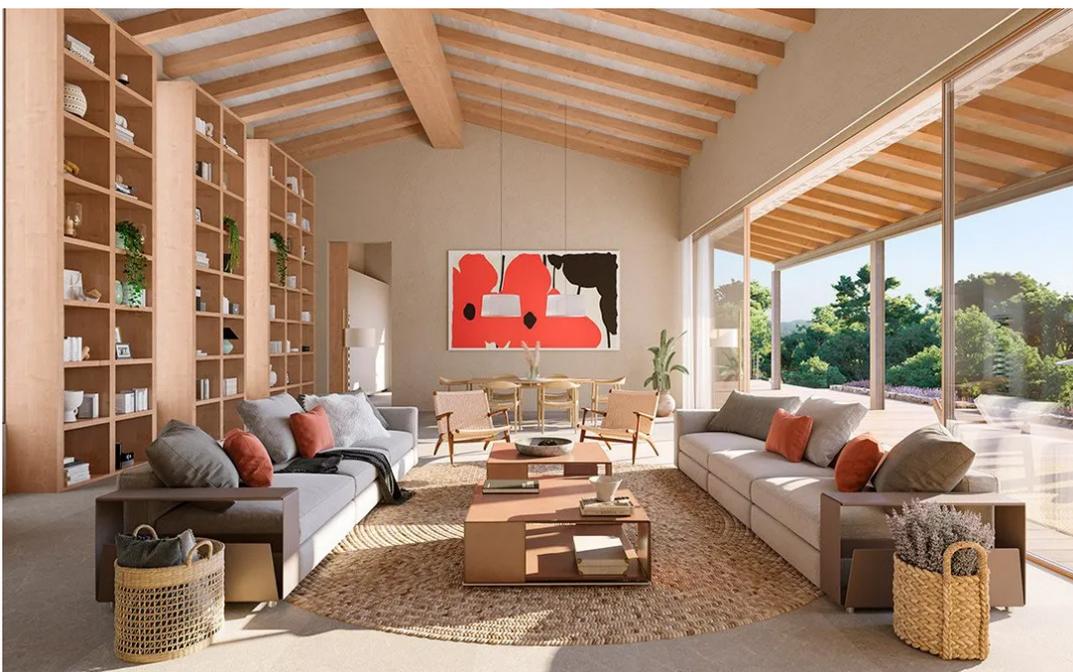
CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



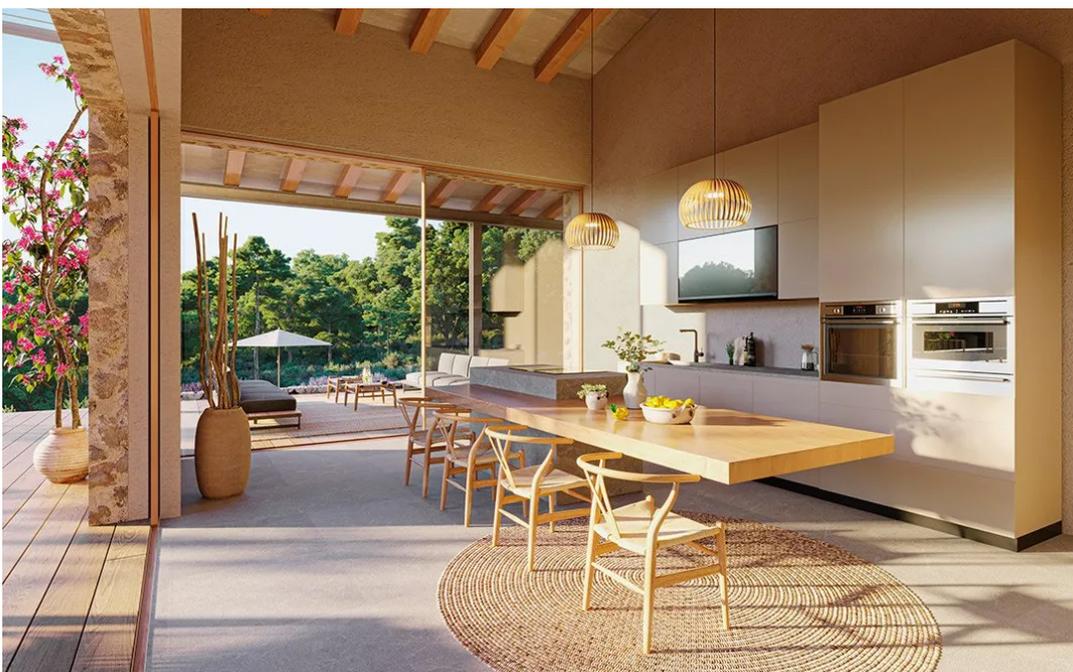
CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



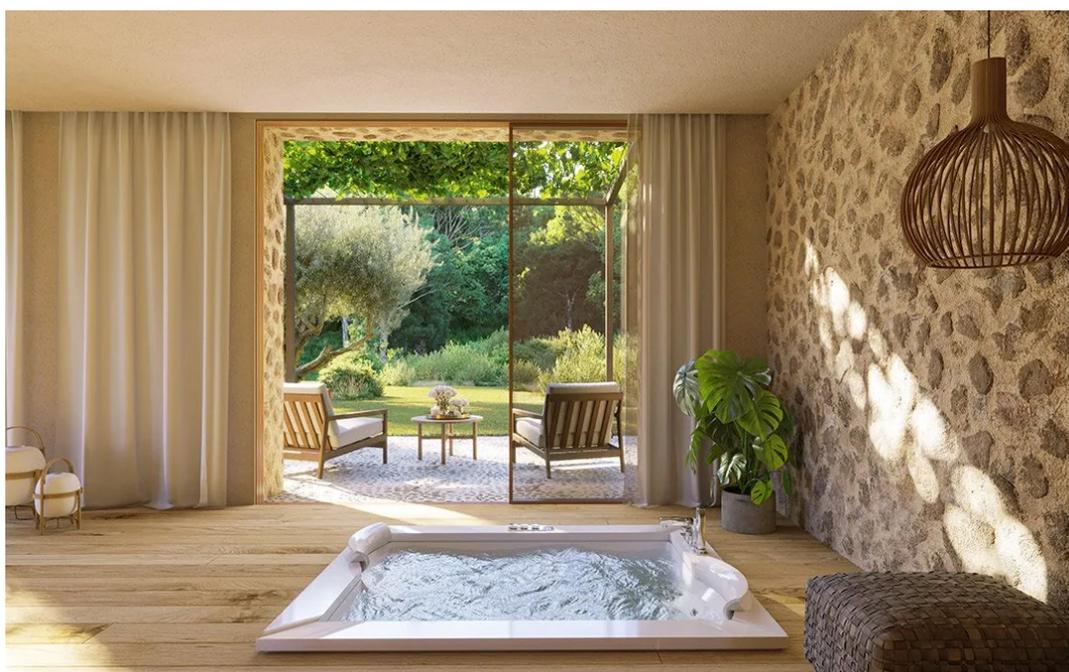
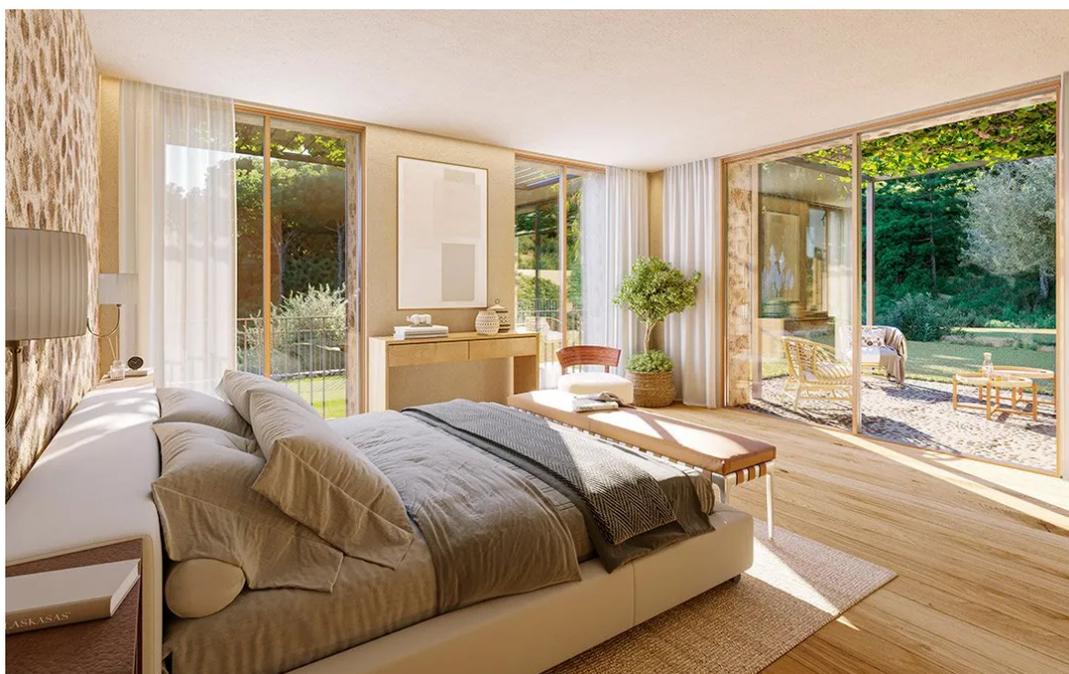
CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



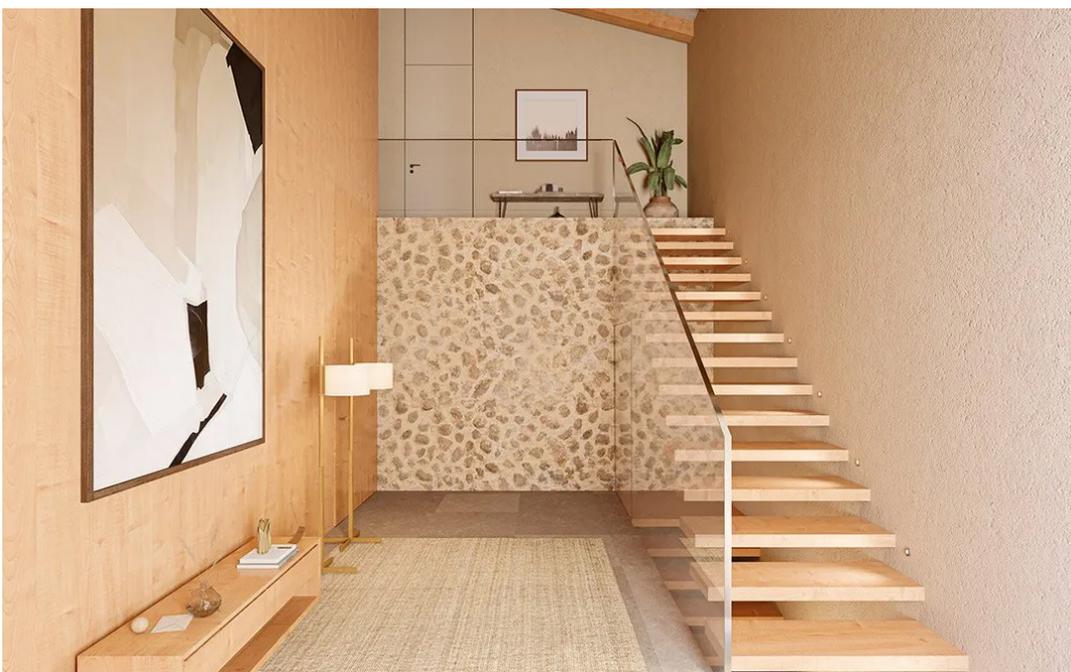
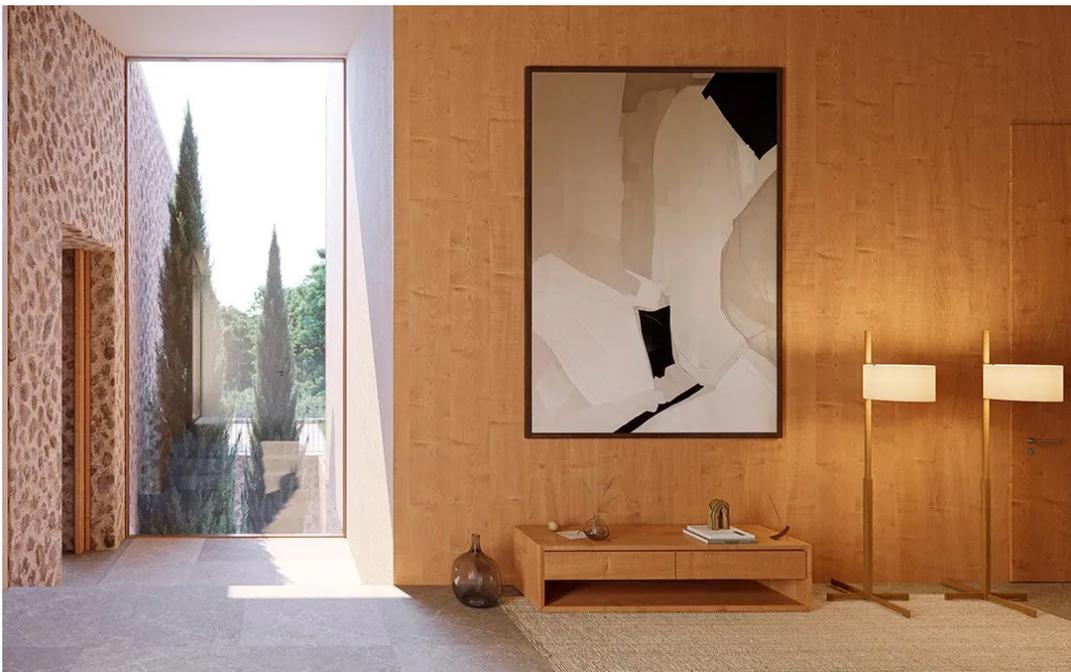
CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



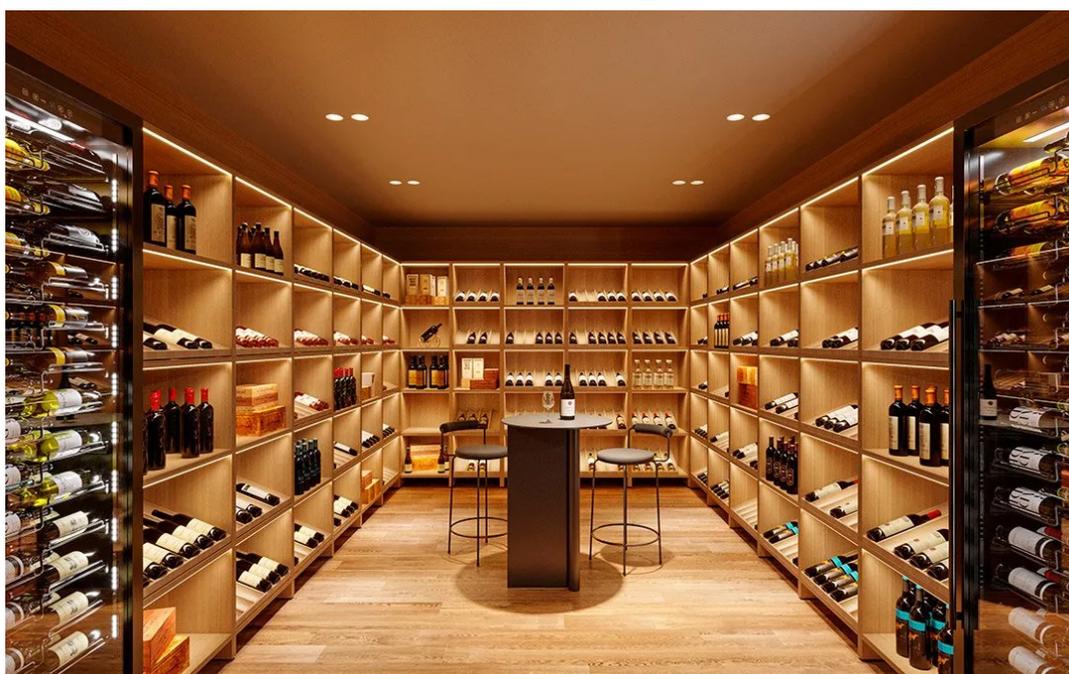
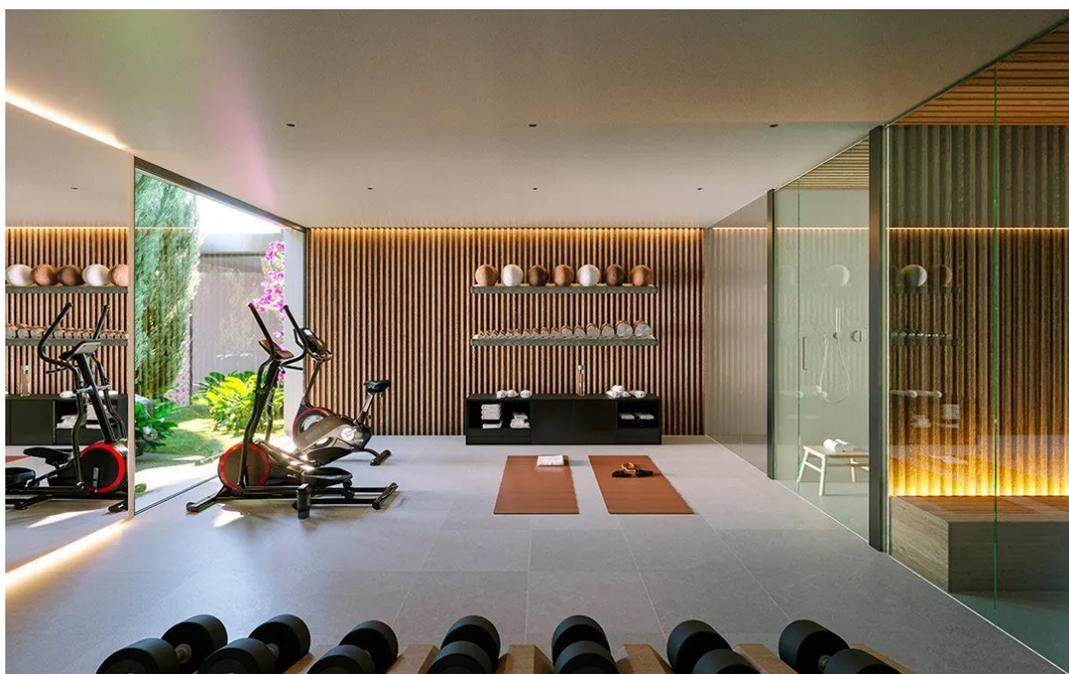
CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Una prima impressione

Dieses exklusive Projekt entsteht aktuell auf einem großzügigen Grundstück von ca. 33.280 m<sup>2</sup> inmitten einer einzigartigen Naturkulisse mit unverbaubarem Weitblick in die umliegende Landschaft. Die Immobilie wurde architektonisch perfekt an das leicht abfallende Gelände angepasst und vereint edle, lokale Materialien mit modernster Technik. Der offen gestaltete Wohn- und Essbereich bildet das Herzstück des Hauses. Ein markanter Kamin trennt die beiden Zonen stilvoll voneinander. Von hier aus gelangt man direkt auf die großzügige Sonnenterrasse mit herrlichem Ausblick, die nahtlos in den Poolbereich übergeht. Die angrenzende Küche vervollständigt diesen Bereich und bietet zudem eine separate Frühstücksterrasse in östlicher Ausrichtung. Alle Schlafräume befinden sich im separaten, zweigeschossigen Flügel des Hauses. Im Erdgeschoss ist das großzügige Hauptschlafzimmer mit eigenem Ankleidebereich und Badezimmer en Suite untergebracht – zusätzlich ergänzt durch ein privates Studio. In der oberen Etage sind drei weitere Schlafzimmer mit jeweils eigenem Badezimmer en Suite geplant. Das Untergeschoss bietet eine Garage für bis zu drei Fahrzeuge sowie die Möglichkeit zur Einrichtung einer Bodega und eines Fitnessraums mit Tageslicht. Darüber hinaus ist ein weiteres Schlafzimmer mit eigenem Bad vorgesehen – ideal für Gäste oder Personal. Zur hochwertigen technischen Ausstattung zählen eine Fußbodenheizung über Wärmepumpe, eine integrierte Klimaanlage in allen Räumen sowie eine unabhängige Wasserversorgung über einen eigenen Tiefbrunnen. Für weitere Informationen, Grundrisse oder eine persönliche Beratung stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung.

**CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Dettagli dei servizi

Fußbodenheizung  
Zentrale Klimaanlage  
Offene Küche  
Kamin  
Terrasse  
Eigener Brunnen

**CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Tutto sulla posizione

Bunyola, ein malerisches Dorf am Fuße der Serra de Tramuntana, bietet eine perfekte Kombination aus traditioneller mallorquinischer Kultur und atemberaubender Natur. Mit seinen engen Gassen und authentischen Steinhäusern zieht es Ruhesuchende und Naturliebhaber gleichermaßen an. Besonders sehenswert sind die Jardins d'Alfàbia, prächtige historische Gärten mit exotischen Pflanzen, Wasserspielen und einem Herrenhaus aus dem 13. Jahrhundert. Die Pfarrkirche Sant Mateu ist ein weiteres Highlight, bekannt für ihre beeindruckende barocke Architektur. Für Wanderer und Radfahrer bietet die Umgebung zahlreiche Routen, darunter der berühmte Wanderweg GR221, der durch die Serra de Tramuntana führt. Auch die Fahrt mit der historischen Eisenbahn von Palma nach Sóller, die durch Bunyola führt, ist ein unvergessliches Erlebnis. Die Nähe zu Palma und Sóller macht Bunyola ideal für alle, die die Ruhe des Landlebens genießen und gleichzeitig die Vorzüge der Städte nutzen möchten. Bunyola vereint Tradition, Natur und Komfort – ein perfekter Ort zum Leben und Entspannen.

**CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES233744075 - 07110 Bunyola – Mitte**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

Tel.: +34 871 - 201 945

E-Mail: [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)