

Palma

# Herrliche Wohnung mit Terrasse und Meerblick am Paseo Marítimo, Palma.

**CODICE OGGETTO: ES223743957**



**PREZZO D'ACQUISTO: 780.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 150 m<sup>2</sup> • VANI: 6**

**CODICE OGGETTO: ES223743957 - 07015 Palma**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Ulteriori informazioni
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: ES223743957 - 07015 Palma**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | ES223743957            |
| Superficie netta    | ca. 150 m <sup>2</sup> |
| Piano               | 4                      |
| Vani                | 6                      |
| Camere da letto     | 5                      |
| Bagni               | 3                      |
| Anno di costruzione | 1979                   |
| Garage/Posto auto   | 1 x Garage             |

|                       |                                          |
|-----------------------|------------------------------------------|
| Prezzo d'acquisto     | 780.000 EUR                              |
| Appartamento          | Piano                                    |
| Stato dell'immobile   | Curato                                   |
| Tipologia costruttiva | massiccio                                |
| Caratteristiche       | Terrazza, Piscina,<br>Cucina componibile |

CODICE OGGETTO: ES223743957 - 07015 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743957 - 07015 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743957 - 07015 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743957 - 07015 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743957 - 07015 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743957 - 07015 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743957 - 07015 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743957 - 07015 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743957 - 07015 Palma

## La proprietà



CODICE OGGETTO: ES223743957 - 07015 Palma

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: ES223743957 - 07015 Palma**

## Una prima impressione

Zum Verkauf steht eine große Wohnung mit einer Fläche von ca. 167 m<sup>2</sup>, viel Terrassenfläche und einem großartigen Meerblick.

Die Wohnung besteht aus einem geräumigen Wohn-Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, wovon ein Teil verglast wurde, separater Küche, insgesamt fünf Schlafzimmer (vier Doppel- und ein Einzelzimmer), sowie drei Bädern, davon zwei en-suite. Das Haus liegt an einer Ecke, wobei die Terrasse die Wohnung an beiden Seiten umgibt.

Die Immobilie ist mit Marmorböden, doppelt verglasten Fenstern, Klimaanlage warm/kalt und einem Gas-Boiler ausgestattet.

Das Gebäude verfügt über einen schönen und kürzlich renovierten Gemeinschaftspool, einen Tagungsraum, einen Aufzug, eine Garage und einen 24-Stunden-Pförtner.

Mit wenig Aufwand lässt sich hier eine Modernisierung durchführen und man erhält eine traumhafte Immobilie in Porto Pi, nahe dem Zentrum von Palma und dem Paseo Marítimo mit seinem Yachthafen.

**CODICE OGGETTO: ES223743957 - 07015 Palma**

## Dettagli dei servizi

- Terrasse mit Meerblick
- Marmorboden
- Klimaanlage warm/kalt
- Gas-Boiler
- Gemeinschaftspool
- Tagungsraum
- Aufzug
- Garage
- 24-h-Sicherheitsdienst

**CODICE OGGETTO: ES223743957 - 07015 Palma**

## Tutto sulla posizione

Palma de Mallorca, die Hauptstadt der Balearen, bietet eine perfekte Mischung aus Geschichte, Kultur und modernem Lebensstil. Mit ihrem milden Klima und der beeindruckenden Architektur zieht sie sowohl Einheimische als auch Besucher an. Das Wahrzeichen der Stadt ist die majestätische Kathedrale La Seu, ein Meisterwerk der gotischen Architektur. Ein weiteres Highlight ist der Königspalast La Almudaina, der einen faszinierenden Einblick in die Geschichte der Insel bietet. Die Altstadt von Palma ist ein Labyrinth aus engen Gassen, historischen Gebäuden und charmanten Plätzen. Hier finden Sie das Arabische Bad, ein Überbleibsel der maurischen Herrschaft, und das eindrucksvolle Rathaus am Plaça de Cort. Für Kunst- und Kulturliebhaber ist das Es Baluard Museum für moderne und zeitgenössische Kunst ein Muss.

Die Einkaufsstraße Passeig del Born lockt mit eleganten Boutiquen, Cafés und Restaurants. Palma besitzt ein pulsierendes Nachtleben, mit zahlreichen Bars und Clubs, die bis in die frühen Morgenstunden geöffnet sind. Die Stadt bietet zudem wunderschöne Strände wie die Playa de Palma und Cala Major, ideal zum Entspannen und Genießen. Palma de Mallorca vereint historische Pracht und modernes Leben, Kultur und Freizeit, Stadt und Strand – ein idealer Ort zum Leben und Arbeiten auf der sonnigen Insel Mallorca.

**CODICE OGGETTO: ES223743957 - 07015 Palma**

## Ulteriori informazioni

Grundsätzlich empfehlen wir, die baurechtliche Situation durch einen Fachanwalt prüfen zu lassen. Alle Angaben basieren ausschließlich auf den Informationen des Eigentümers bzw. Auftraggeber. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität der Angaben. Die Courtage geht zu Lasten des Verkäufers. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen.

**CODICE OGGETTO: ES223743957 - 07015 Palma**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Florian Waetzoldt

---

Placa Hostals 11, 07320 Santa Maria del Camí

**Tel.:** +34 871 - 201 945

**E-Mail:** [santamaria@von-poll.com](mailto:santamaria@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)