

Milano – Garibaldi - Corso Como

## Pentalocale panoramico in zona Garibaldi

*CODICE OGGETTO: IT252942363*



**SECRET  
SALE**

*www.von-poll.it*

**PREZZO D'ACQUISTO: 980.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 141 m<sup>2</sup> • VANI: 5**

CODICE OGGETTO: IT252942363 - 20159 Milano – Garibaldi - Corso Como

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942363 - 20159 Milano – Garibaldi - Corso Como

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252942363            |
| Superficie netta    | ca. 141 m <sup>2</sup> |
| Piano               | 9                      |
| Vani                | 5                      |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | 1960                   |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 980.000 EUR            |
| Appartamento           | Attico                 |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni |
| Superficie commerciale | ca. 150 m <sup>2</sup> |
| Superficie lorda       | ca. 150 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Terrazza, Balcone      |

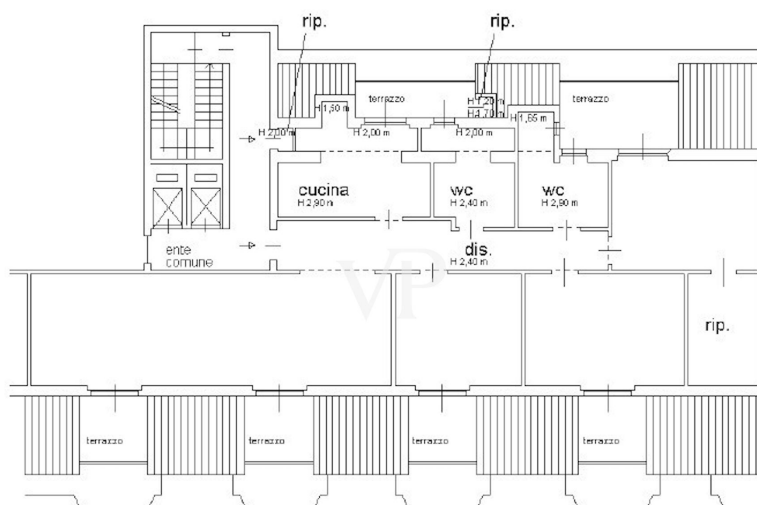
CODICE OGGETTO: IT252942363 - 20159 Milano – Garibaldi - Corso Como

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | centralizzato                                                                                     |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT252942363 - 20159 Milano – Garibaldi - Corso Como

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942363 - 20159 Milano – Garibaldi - Corso Como**

## Una prima impressione

Nel cuore pulsante di Milano, in una posizione strategica tra Scalo Farini e Garibaldi, a pochi minuti dal Cimitero Monumentale e Isola proponiamo in vendita un esclusivo pentalocale di 150 mq ultimo piano di un elegante stabile anni '60, buono stato e pronto da abitare.

L'appartamento, unico nel suo genere, gode di una spettacolare vista panoramica doppia esposizione, e molto luminoso durante tutto l'arco della giornata.

Gli spazi interni, ampi e ben distribuiti

un soggiorno doppio , cucina abitabile separata

tre camere da letto, cui una matrimoniale con cabina armadio,

doppi servizi finestrati,

sei balconi, perfetti per godere della tranquillità e della vista aperta sulla città.

Portineria attivo tutto il giorno.

Il riscaldamento è centralizzato.

Opportunità per chi desidera vivere in un contesto in forte crescita, pronto e libero subito in una zona ricca di servizi, ben collegata con il centro città e in un quartiere in continua evoluzione urbanistica.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita.

CODICE OGGETTO: IT252942363 - 20159 Milano – Garibaldi - Corso Como

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)