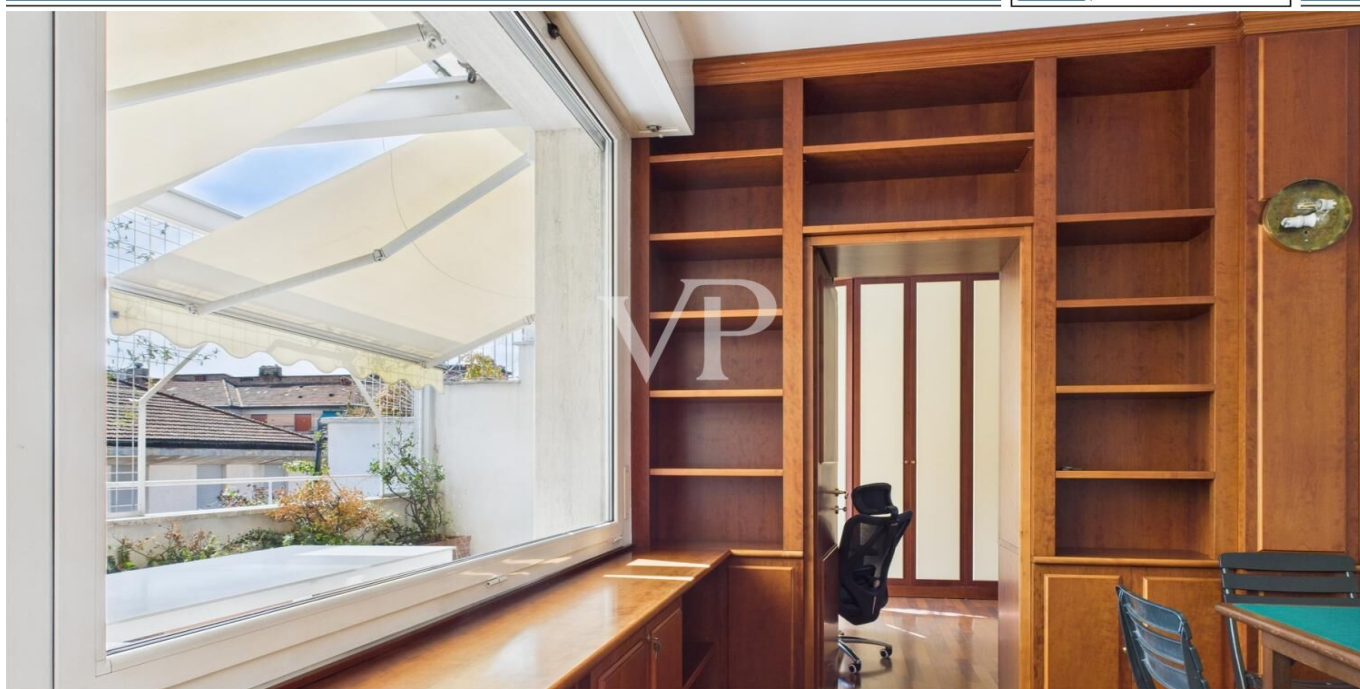


Milano – Montenero

Prestigioso trilocale con terrazzo libero subito

CODICE OGGETTO: IT252942362



www.von-poll.it

PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 111 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942362
Superficie netta	ca. 111 m ²
DISPONIBILE DAL	01.09.2025
Piano	5
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1965

Prezzo d'affitto	2.500 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 120 m ²
Caratteristiche	Terrazza, Balcone

CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Dati energetici

CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	01.08.2027
---	------------

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
------------------------------	---------------------

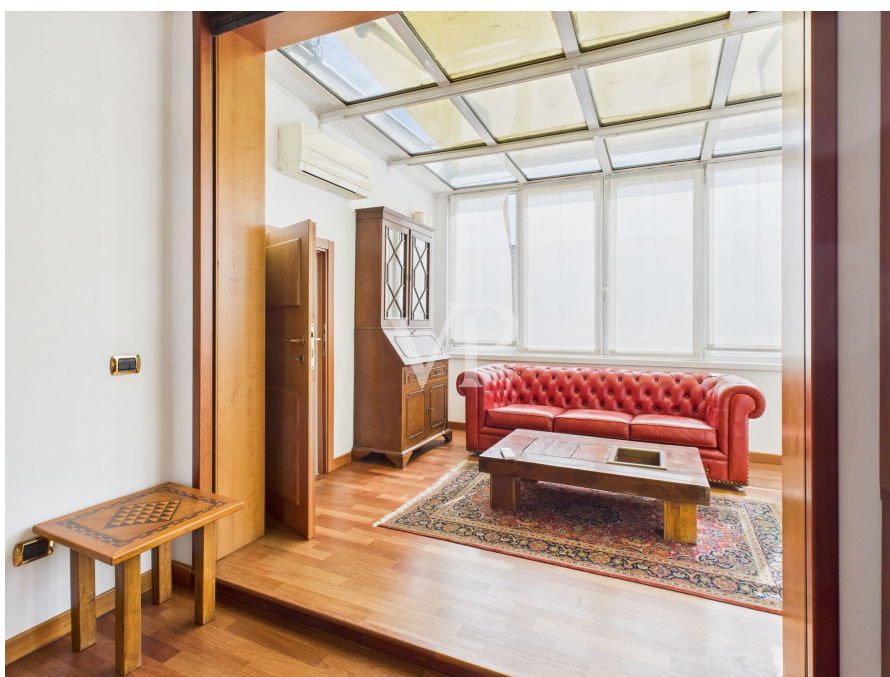
Consumo energetico	520.83 kWh/m²a
-----------------------	----------------

Classe di efficienza energetica	F
------------------------------------	---

Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1965
--	------

CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



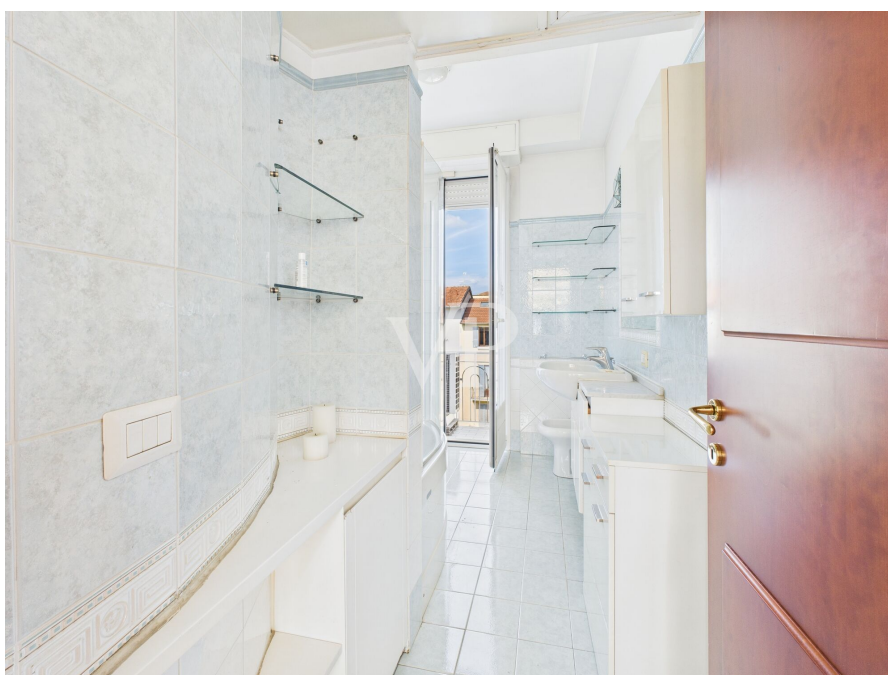
CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



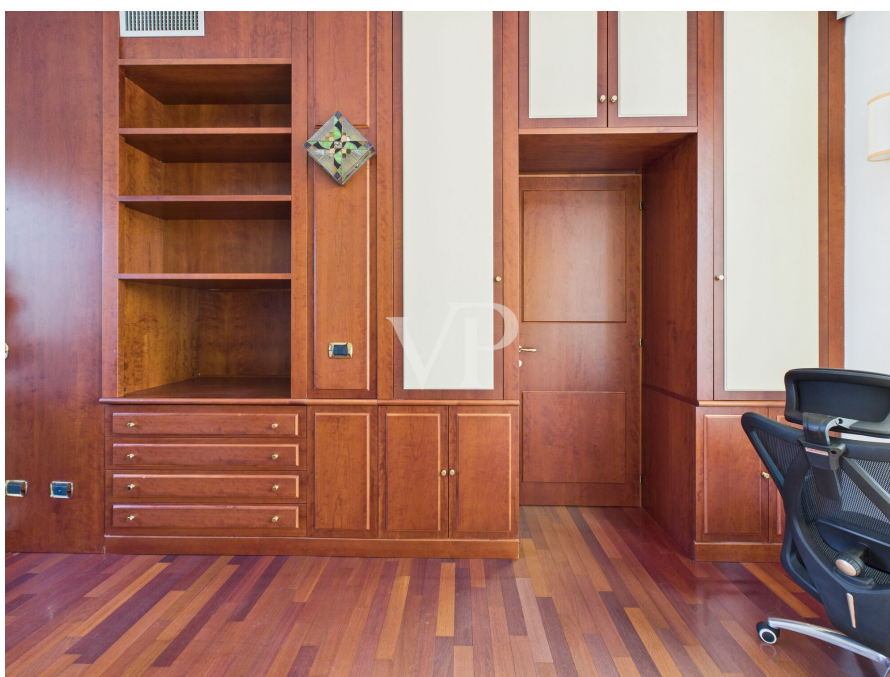
CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Una prima impressione

Luminoso attico con terrazzo – Via Pier Lombardo

Locazione transitoria fino a 18 mesi

In una delle zone più affascinanti di Milano, di fronte al celebre Teatro Franco Parenti e alla suggestiva piscina dei Bagni Misteriosi, proponiamo in locazione transitoria un elegante attico con ampio terrazzo, caratterizzato da una splendida luminosità e da una doppia esposizione.

L'ingresso si apre su una spaziosa zona giorno articolata in diversi ambienti funzionali: area studio, zona pranzo e angolo relax, tutti affacciati sull'ampio terrazzo, perfetto per momenti di convivialità o relax all'aperto.

La zona notte si compone di una raffinata suite padronale biesposta, con cabina armadio finestrata, e di un bagno anch'esso finestrato con accesso a un balcone. La cucina, separata e abitabile, è dotata di ulteriore balcone.

Una scala interna collega il piano principale a un livello sottostante che ospita una seconda cameretta con bagno privato, ideale come spazio per ospiti, studio o zona di servizio.

Soluzione esclusiva, ideale per chi cerca comfort, stile e una posizione strategica nel cuore della città.

CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Dettagli dei servizi

- Ascensore
- Terrazzo
- Balconi
- Riscaldamento centralizzato
- Aria condizionata
- Tapparelle elettriche
- Ultimo piano

CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Tutto sulla posizione

Via Pier Lombardo fa parte di un'area ben collegata di Milano, dotata di ottimi servizi quotidiani, sanità, istruzione e cultura, con un'atmosfera sia residenziale sia vivace. La presenza di tutti i principali esercizi, luoghi di ritrovo e trasporti ne fa una scelta comoda e piacevole per vivere a Milano. A pochi minuti a piedi si trovano il Teatro Franco Parenti e il cinema "Il Cinemino". La metropolitana più vicina è la gialla (M3 - fermata di P.ta Romana) dista solamente 600 metri.

CODICE OGGETTO: IT252942362 - 20135 Milano – Montenero

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com