Trani – Apulien

Affascinante e storico palazzo Laghezza

CODICE OGGETTO: IT252942361

PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • VANI: 30

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942361
Vani	30
Camere da letto	20
Bagni	12
Anno di costruzione	1700

Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Casa	Casa plurifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 1.616 m²
Superficie lorda	ca. 1.616 m²

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Riscaldamento	Gas
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	02.09.2028
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	202.03 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1700

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

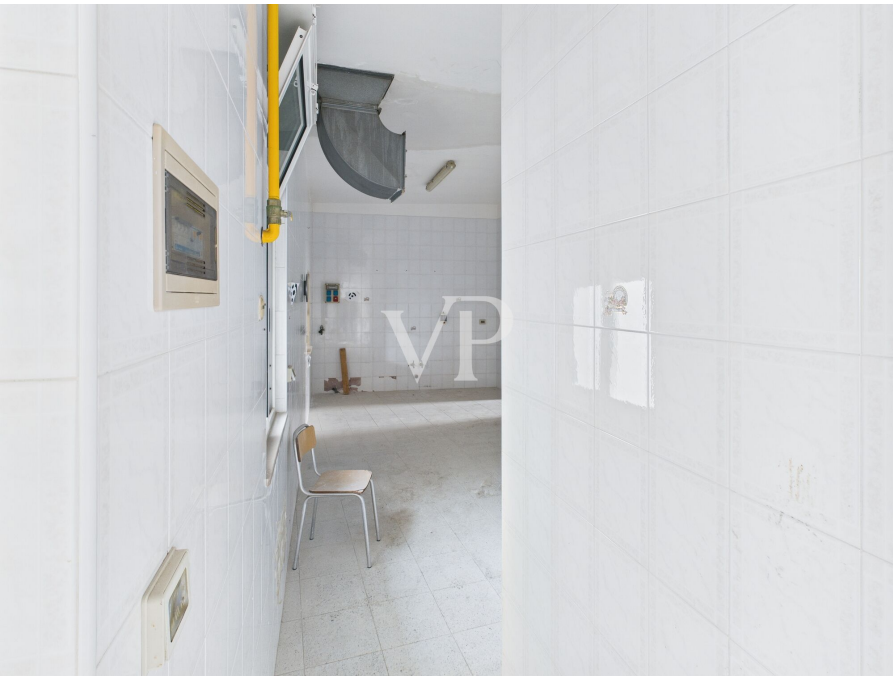
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Una prima impressione

Proponiamo in vendita uno storico palazzo a schiera del 1700, situato in un antico quartiere di Trani, in posizione centrale e fronte mare.

Si tratta dello storico “Palazzo Laghezza”, già appartenuto a una congregazione di suore Salesiane e in passato adibito a orfanotrofio. L’immobile conserva ancora l’impostazione originale, con ampi ambienti e divisioni interne tipiche dell’epoca.
L’attuale proprietà ha già avviato le pratiche per il cambio di destinazione d’uso, aprendo la strada a nuove possibilità di utilizzo.

Il palazzo, di grande fascino storico, colpisce per l’eleganza della facciata e per gli interni con soffitti a volta. Gli spazi necessitano di interventi di pulizia e di leggera ristrutturazione, ma offrono un enorme potenziale.

Grazie alla posizione e alle caratteristiche architettoniche, l’immobile si presta perfettamente a essere trasformato in albergo, struttura ricettiva o B&B di charme.

La proprietà si sviluppa su 5 livelli (piano terra, primo, secondo e terzo piano) e si completa con un ampio terrazzo abitabile di 419,37 m², con vista mozzafiato.

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Dettagli dei servizi

L’unità immobiliare è già dotata di impianto termico interno, ma attualmente non è collegato alla rete di distribuzione dell’energia né a serbatoi di combustibile, risultando quindi privo di approvvigionamento. Ciò consente al futuro acquirente di scegliere la soluzione energetica più adatta (allaccio alla rete, installazione di serbatoi, sistemi a energia rinnovabile, ecc.).

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Tutto sulla posizione

Piazza Sedile San Marco 9

CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com