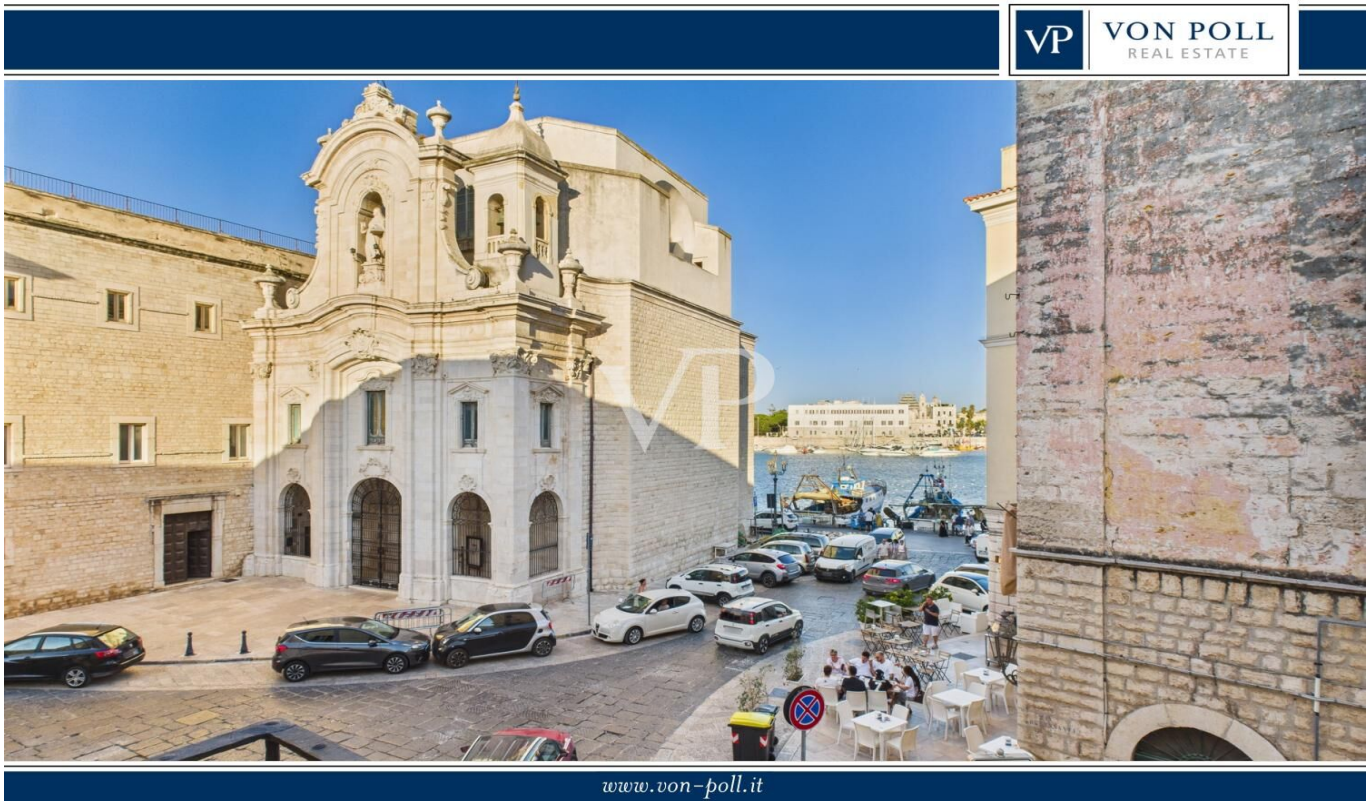
Trani – Apulien

# Affascinante e storico palazzo Laghezza

***CODICE OGGETTO: IT252942361***




**PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • VANI: 30**

**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**


- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# A colpo d'occhio

| | |
|---|---|
| CODICE OGGETTO | IT252942361 |
| Vani | 30 |
| Camere da letto | 20 |
| Bagni | 12 |
| Anno di costruzione | 1700 |

| | |
|---|---|
| Prezzo d'acquisto | 1.500.000 EUR |
| Casa | Casa plurifamiliare |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 1.616 m² |
| Superficie lorda | ca. 1.616 m² |

**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Dati energetici

| | |
|---|---|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano |
| Riscaldamento | Gas |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 02.09.2028 |
| Fonte di alimentazione | Gas |

| | |
|---|---|
| Certificazione energetica | Diagnosi energetica |
| Consumo energetico | 202.03 kWh/m²a |
| Classe di efficienza energetica | E |
| Anno di costruzione secondo il certificato energetico | 1700 |

**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

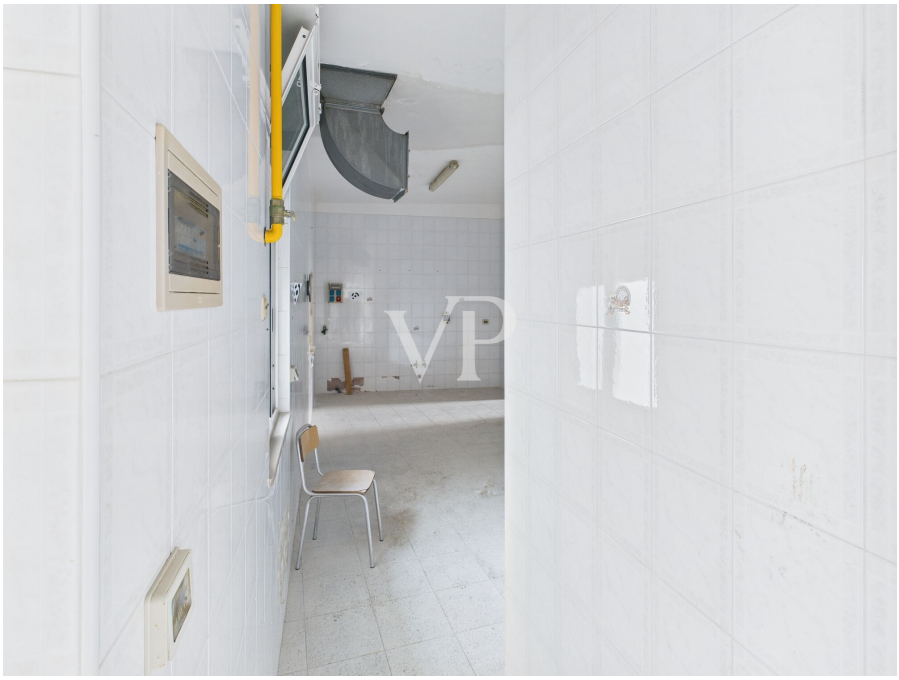
# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà





**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Una prima impressione

Proponiamo in vendita uno storico palazzo a schiera del 1700, situato in un antico quartiere di Trani, in posizione centrale e fronte mare.

Si tratta dello storico “Palazzo Laghezza”, già appartenuto a una congregazione di suore Salesiane e in passato adibito a orfanotrofio. L’immobile conserva ancora l’impostazione originale, con ampi ambienti e divisioni interne tipiche dell’epoca.
L’attuale proprietà ha già avviato le pratiche per il cambio di destinazione d’uso, aprendo la strada a nuove possibilità di utilizzo.

Il palazzo, di grande fascino storico, colpisce per l’eleganza della facciata e per gli interni con soffitti a volta. Gli spazi necessitano di interventi di pulizia e di leggera ristrutturazione, ma offrono un enorme potenziale.

Grazie alla posizione e alle caratteristiche architettoniche, l’immobile si presta perfettamente a essere trasformato in albergo, struttura ricettiva o B&B di charme.

La proprietà si sviluppa su 5 livelli (piano terra, primo, secondo e terzo piano) e si completa con un ampio terrazzo abitabile di 419,37 m², con vista mozzafiato.

**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Dettagli dei servizi

L’unità immobiliare è già dotata di impianto termico interno, ma attualmente non è collegato alla rete di distribuzione dell’energia né a serbatoi di combustibile, risultando quindi privo di approvvigionamento. Ciò consente al futuro acquirente di scegliere la soluzione energetica più adatta (allaccio alla rete, installazione di serbatoi, sistemi a energia rinnovabile, ecc.).

**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Tutto sulla posizione

Piazza Sedile San Marco 9

**CODICE OGGETTO: IT252942361 - 76125 Trani – Apulien**

# Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

www.von-poll.com