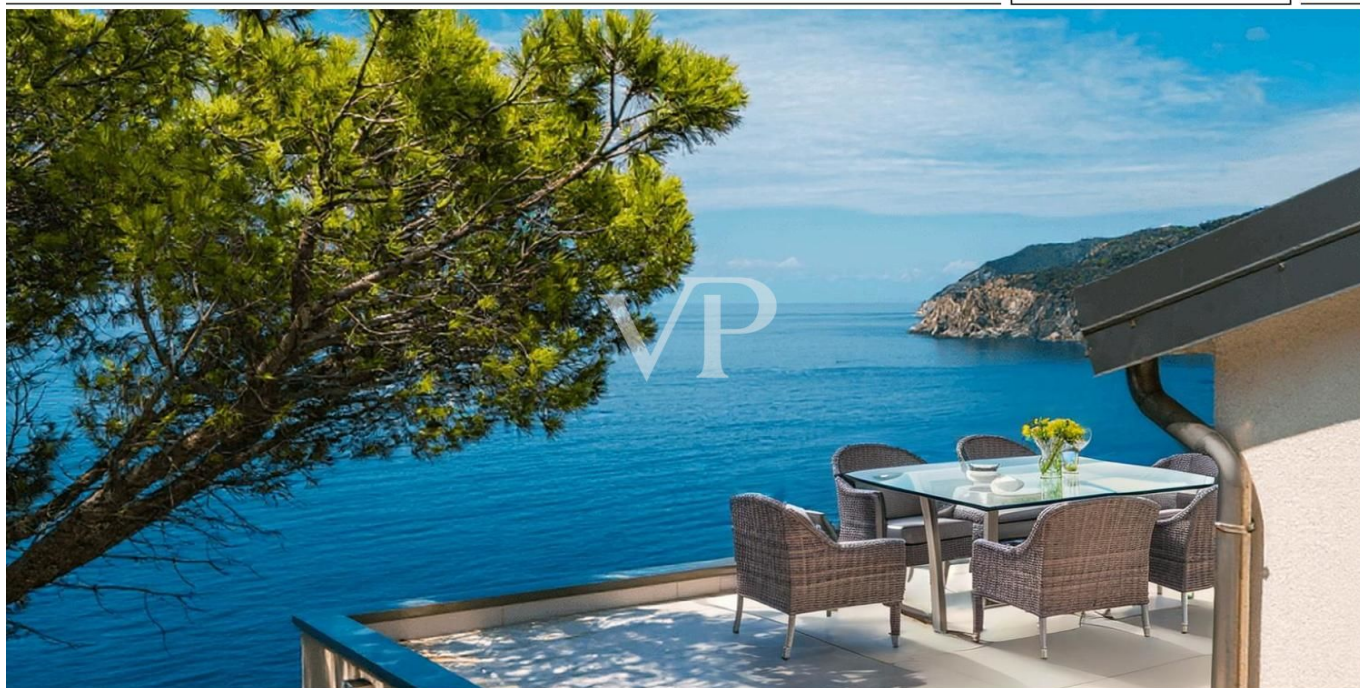


Moneglia

## Meraviglioso attico in costruzione con vista panoramica sul mare

CODICE OGGETTO: IT252942325



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 1.195.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 171,8 m<sup>2</sup> • VANI: 6

CODICE OGGETTO: IT252942325 - 16030 Moneglia

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942325 - 16030 Moneglia

## A colpo d'occhio

|                     |                          |
|---------------------|--------------------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252942325              |
| Superficie netta    | ca. 171,8 m <sup>2</sup> |
| Piano               | 1                        |
| Vani                | 6                        |
| Camere da letto     | 3                        |
| Bagni               | 3                        |
| Anno di costruzione | 2025                     |
| Garage/Posto auto   | 2 x superficie libera    |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 1.195.000 EUR          |
| Appartamento           | Attico                 |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 193 m <sup>2</sup> |
| Caratteristiche        | Terrazza, Balcone      |

CODICE OGGETTO: IT252942325 - 16030 Moneglia

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | Sistema di riscaldamento a un piano                                                               |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT252942325 - 16030 Moneglia

## La proprietà



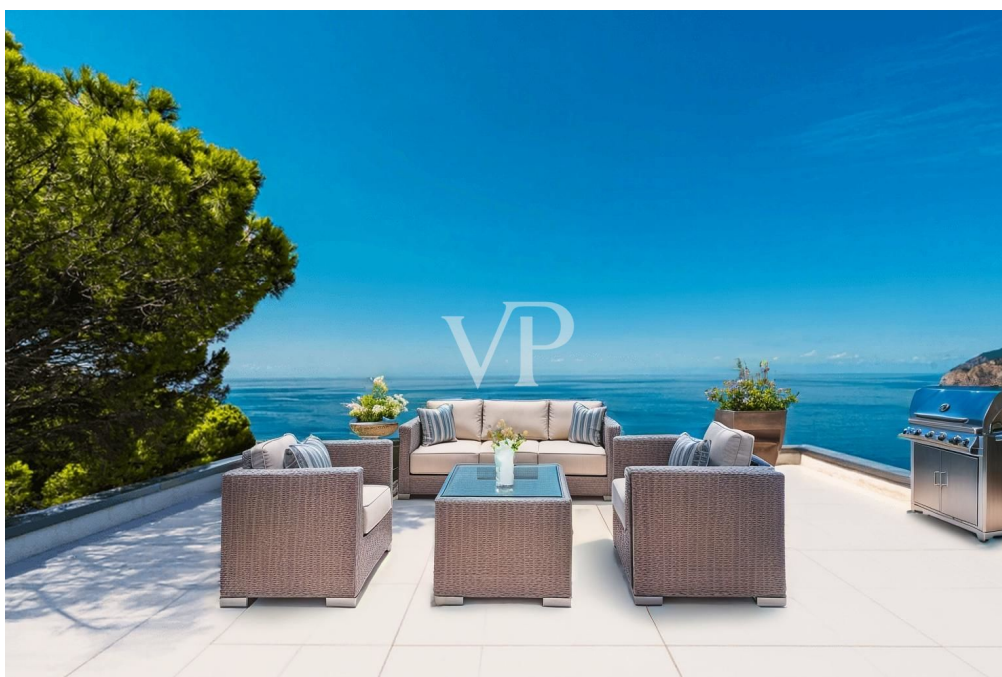
CODICE OGGETTO: IT252942325 - 16030 Moneglia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942325 - 16030 Moneglia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942325 - 16030 Moneglia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942325 - 16030 Moneglia

## La proprietà



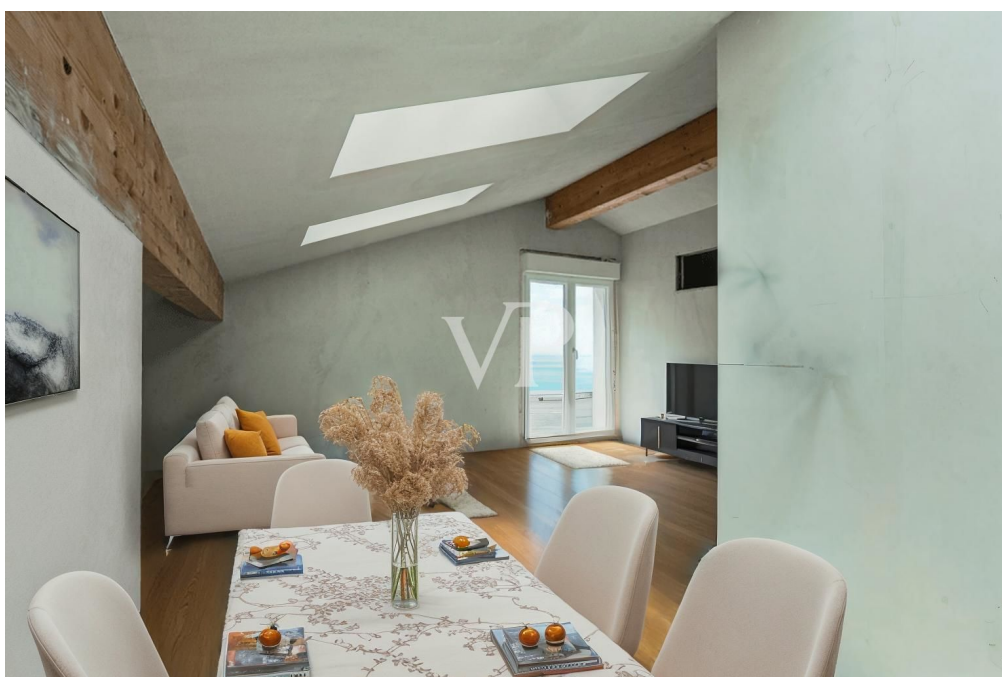
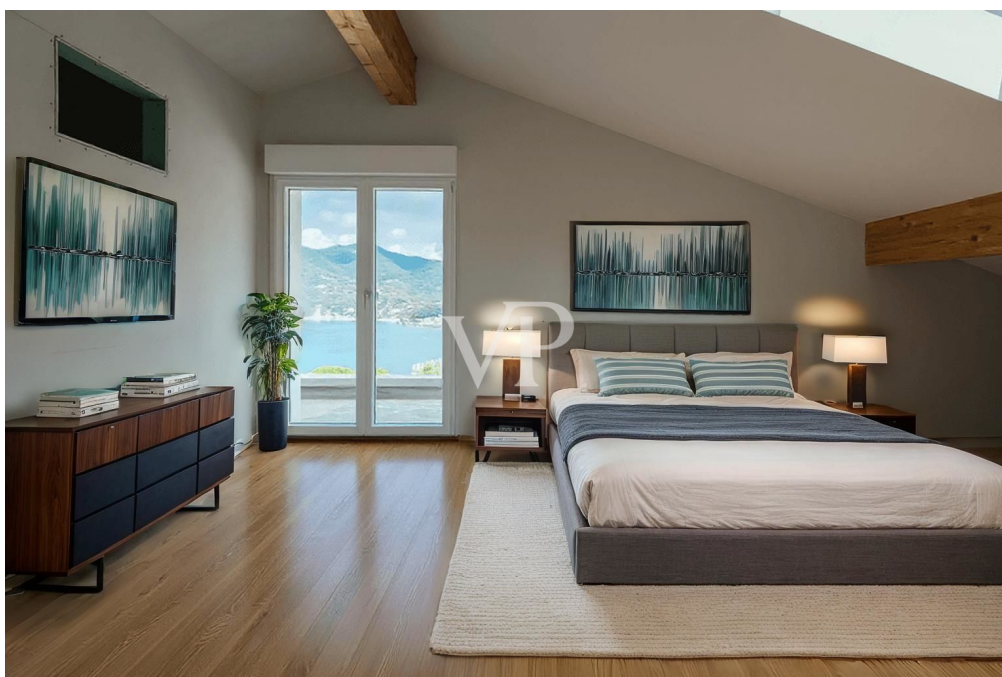
CODICE OGGETTO: IT252942325 - 16030 Moneglia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942325 - 16030 Moneglia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942325 - 16030 Moneglia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942325 - 16030 Moneglia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942325 - 16030 Moneglia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942325 - 16030 Moneglia

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942325 - 16030 Moneglia

## Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942325 - 16030 Moneglia**

## Una prima impressione

In una delle località più affascinanti della Riviera Ligure, a Moneglia, proponiamo in vendita un'esclusiva proprietà di nuova costruzione, situata in posizione panoramica e dominante, a pochi minuti dal mare e dal centro del paese.

Nel cuore della splendida Riviera Ligure di Levante a Moneglia, sorge una proprietà unica di nuova costruzione, dove il blu del mare incontra il verde della macchia mediterranea. Con ampie terrazze panoramiche che regalano una vista mozzafiato a 180° sul Golfo, questa residenza è pensata per chi cerca privacy, eleganza e natura senza rinunciare alla comodità.

Distribuito su due livelli per un totale di 171 mq calpestabili, questo attico di alto pregio è stato progettato per offrire spazi ampi, luminosi e funzionali, ideali sia come residenza principale che come casa vacanze di rappresentanza. Ha tre terrazzi panoramici per un totale di 124 mq. Vista impareggiabile sul mare.

Tre bagni moderni e finestrati.

Ampie zone giorno con accesso diretto agli spazi esterni

Il terrazzo principale è di 78 mq su un livello con balcone laterale di 6,35 mq, ideali per pranzi all'aperto e momenti di relax con tripla esposizione sul mare e vista mare mozzafiato.

Su un altro livello c'è un altro grande terrazzo di 41 mq con balcone laterale di 12 mq perfetti per godere della brezza marina in ogni momento della giornata.

Finiture di pregio, infissi ad alta efficienza energetica, predisposizione domotica e comfort di ultima generazione completano l'offerta. La proprietà comprende anche 2 posti auto privati, un valore aggiunto raro e prezioso in questa zona della Riviera.

Questa proprietà è perfetta per:

Famiglie in cerca di una casa spaziosa al mare con tutti i comfort.

Professionisti o pensionati desiderosi di trasferirsi in una zona tranquilla ma ben servita  
Investitori alla ricerca di un immobile di pregio da inserire nel mercato delle locazioni turistiche di fascia alta.

Perfetta sia come residenza privata che come investimento per affitti turistici di fascia alta.

Per clientela internazionale che cerca una seconda casa di rappresentanza con panorama unico sul Golfo di Moneglia.

Qui non compri solo una casa: entri in un angolo di paradiso ligure.

**CODICE OGGETTO: IT252942325 - 16030 Moneglia**

## Tutto sulla posizione

### Il contesto:

L'immobile si trova in una zona residenziale tranquilla e signorile, immersa nel verde delle colline liguri ma a soli 5 minuti d'auto (o 15 minuti a piedi) dal cuore di Moneglia e dalle sue spiagge bandiera blu.

Moneglia è una delle perle della Riviera di Levante: mare cristallino, spiagge attrezzate, ristoranti tipici, boutique, e servizi di prima necessità sono tutti facilmente raggiungibili. Il centro è vivace, ma mai caotico, ideale per chi cerca relax e qualità della vita.

Immagina di sorseggiare un calice di vino ligure al tramonto, con il profumo di rosmarino e timo nell'aria e il suono delle onde in sottofondo.

Levante, Cinque Terre e La Spezia

Fermate autobus nelle immediate vicinanze

Accesso comodo in auto con possibilità di parcheggio

Supermercati, farmacia, bar e ristoranti nel raggio di 2 km

CODICE OGGETTO: IT252942325 - 16030 Moneglia

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)