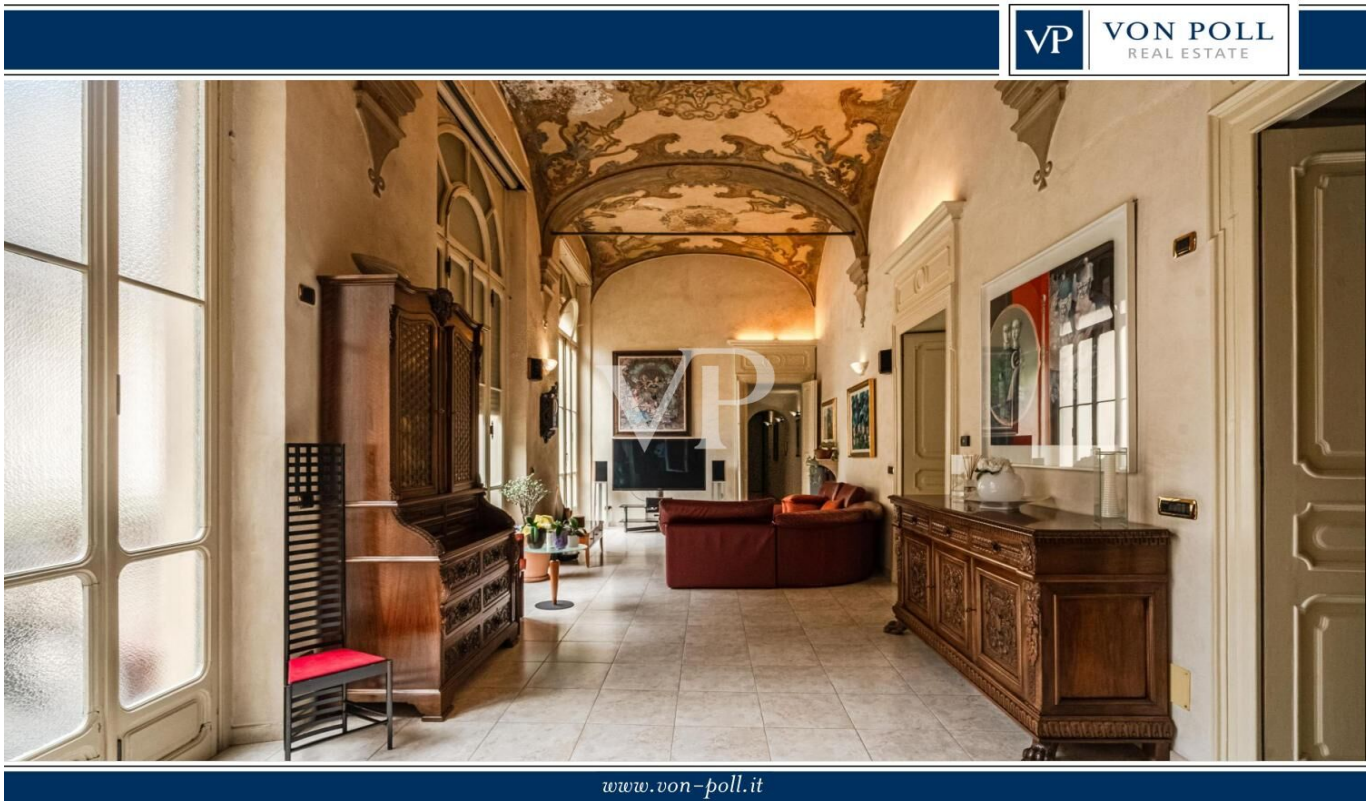
Torino – Piemonte

Preziosa residenza storica nel Quadrilatero Romano - Torino

CODICE OGGETTO: IT252942321



PREZZO D'ACQUISTO: 830.000 EUR • VANI: 5

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942321
Piano	2
Vani	5
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1735

Prezzo d'acquisto	830.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 271 m²
Caratteristiche	Caminetto, Balcone

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.08.2029

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	166.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	C
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1735

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

Una prima impressione

Prestigiosa Residenza Storica nel cuore del Quadrilatero Romano – Via della Consolata 5, Torino

Von Poll Real Estate propone in vendita un immobile unico, situato all'interno dello storico "Palazzo Ricci Des Ferres", elegante edificio del 1735 nel suggestivo quartiere di San Sigismondo, oggi cuore del Quadrilatero Romano. A pochi passi dal Santuario della Consolata, dallo storico Caffè al Bicerin e dalle vie dello shopping, l'appartamento gode di una posizione esclusiva, circondata da ristoranti, boutique, musei e servizi.

Posto al secondo piano con ascensore, l'appartamento unisce fascino storico e comfort moderno. I soffitti a cassettoni, le pareti affrescate e i camini originali testimoniano un prestigioso passato, mentre il riscaldamento autonomo e la classe energetica C assicurano efficienza e vivibilità. La disposizione comprende 5 locali: luminoso salone, cucina abitabile, 2 camere, 2 bagni, e un comodo balcone affacciato sulla storica via.

Completa la proprietà una cantina di 30 mq, perfetta come deposito o wine cellar. L'immobile è stato oggetto di un accurato restauro conservativo che ha riportato alla luce dettagli artistici del XVIII secolo, preservandone l'autenticità e il carattere.

Un'opportunità rara per chi desidera vivere nel cuore di Torino, in un contesto di assoluto pregio, dove storia, cultura e comodità si fondono in una residenza dal fascino senza tempo.

Una casa che racconta tre secoli di storia, pronta a scrivere il tuo prossimo capitolo.

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

Dettagli dei servizi

- Ascensore
- Doppi servizi
- Balcone
- Cantina di 30 m²
- Riscaldamento autonomo
- Classe energetica C
- Soffitti a cassettoni originali
- Pareti affrescate restaurate
- Camino in salone e camino in camera
- Pavimenti in parquet
- Ottima luminosità

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

Tutto sulla posizione

Situata nel cuore del Quadrilatero Romano, una delle aree più suggestive e ricche di storia di Torino, Via della Consolata offre un contesto unico dove il fascino secolare incontra la vivacità della vita cittadina. A pochi passi si trovano il Santuario della Consolata, il celebre Caffè al Bicerin, musei, gallerie d’arte e palazzi storici. Le vie circostanti, come via Garibaldi e piazza Castello, ospitano boutique, negozi di artigianato, ristoranti gourmet e locali tipici. La zona è servita in modo eccellente dai mezzi pubblici: fermate di tram e autobus sotto casa, la stazione di Torino Porta Susa a breve distanza, e collegamenti rapidi verso ogni parte della città. Nelle immediate vicinanze si trovano scuole, asili, università, farmacie, supermercati e servizi di ogni genere. Vivere qui significa avere sotto casa il meglio della cultura, della gastronomia e della comodità urbana, in uno dei quartieri più esclusivi e ricercati di Torino.

CODICE OGGETTO: IT252942321 - 10122 Torino – Piemonte

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com