

Milano – Bocconi

# Trilocale ristrutturato, doppi servizi, libero da novembre

**CODICE OGGETTO: IT252942307**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'AFFITTO: 2.500 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 80 m<sup>2</sup> • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942307
Superficie netta	ca. 80 m <sup>2</sup>
DISPONIBILE DAL	01.11.2025
Piano	3
Vani	3
Camere da letto	2
Bagni	2
Anno di costruzione	1930

Prezzo d'affitto	2.500 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 95 m <sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Riscaldamento	Gas	Consumo energetico	147.63 kWh/m <sup>2</sup> a
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	29.08.2029	Classe di efficienza energetica	B
Fonte di alimentazione	Gas	Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1930

CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



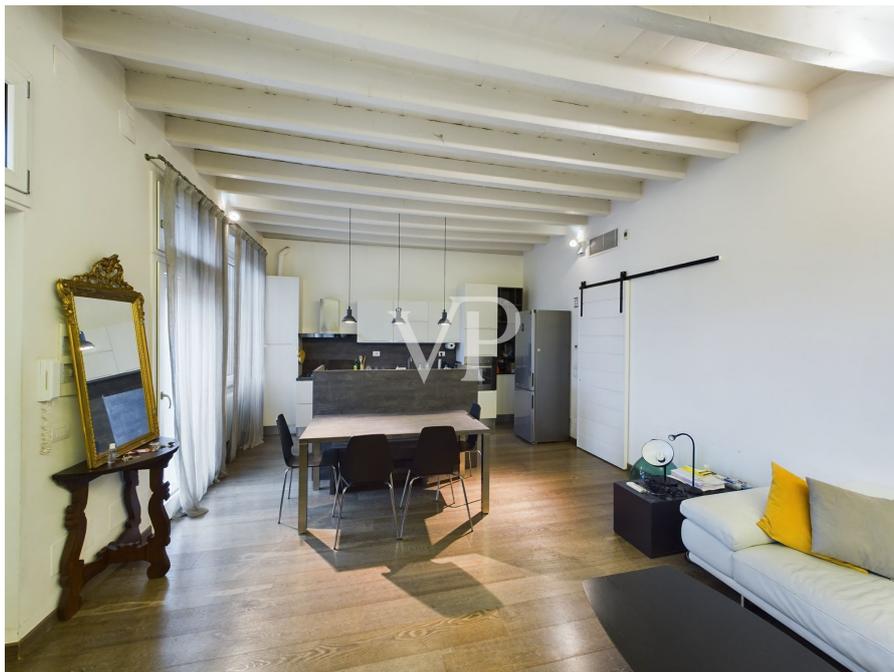
CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



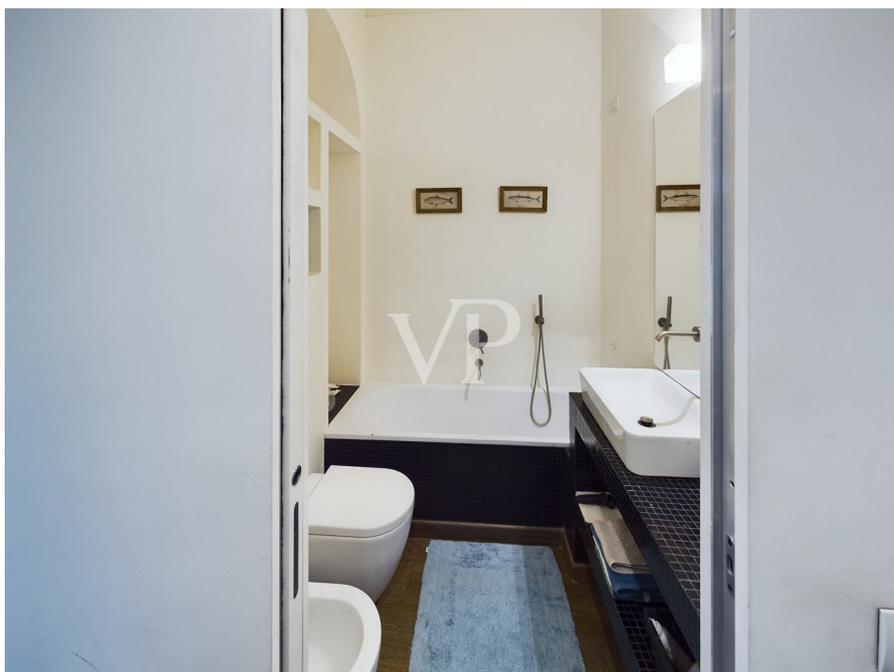
CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



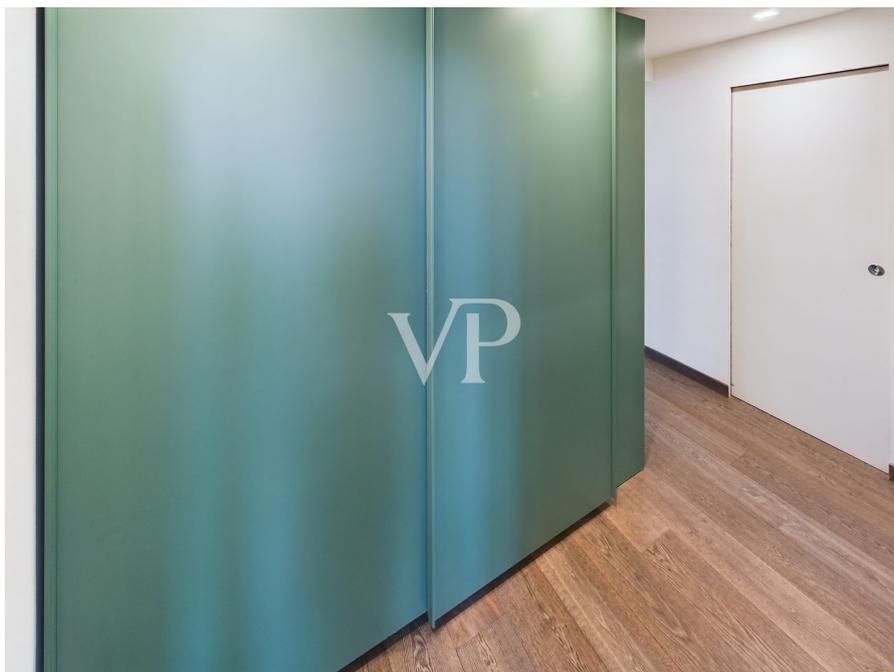
CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



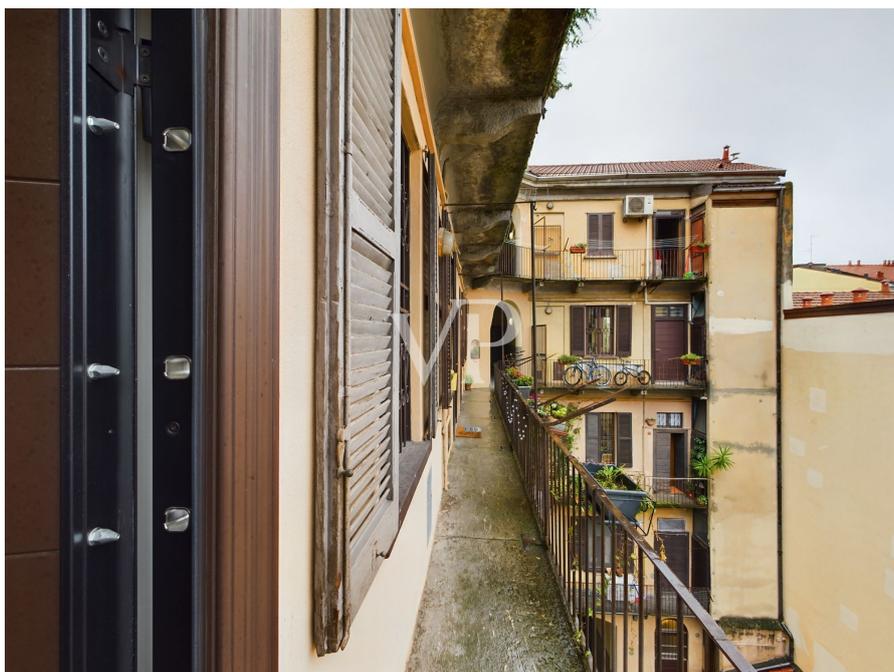
CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



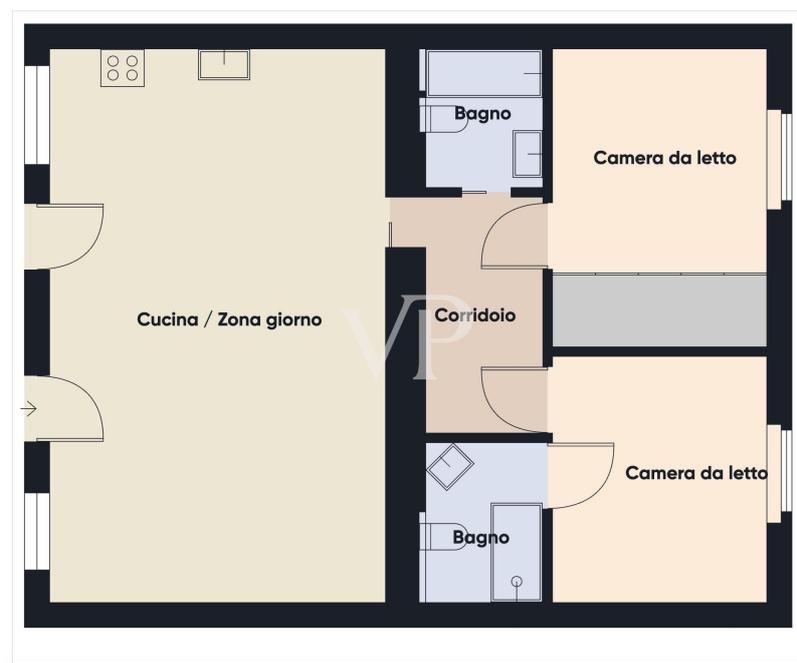
CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi**

## Una prima impressione

Nel cuore della vivace e ben servita zona Bocconi, proponiamo in affitto un elegante trilocale completamente ristrutturato, situato all'interno di un affascinante stabile d'epoca risalente al 1930. L'appartamento sarà **DISPONIBILE A PARTIRE DAL 1° NOVEMBRE 2025** e rappresenta la soluzione ideale per studenti universitari, specializzandi o professionisti in trasferta.

Contratto richiesto dalla proprietà: transitorio (massimo 18 mesi) in cedolare secca e minimo di permanenza di 10/12 mesi.

Cauzione richiesta: 3 mesi.

L'immobile si compone di un ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, due spaziose camere da letto matrimoniali e due bagni finestrati. La doppia esposizione nord-sud assicura un'ottima luminosità durante tutta la giornata, mentre i pavimenti in parquet e le finiture moderne conferiscono calore ed eleganza a tutti gli ambienti.

La posizione è strategica: a pochi passi dall'Università Bocconi e ottimamente collegata con il centro città grazie ai numerosi mezzi pubblici presenti nelle vicinanze. Il quartiere è ricco di servizi, supermercati, aree verdi, bar, ristoranti e tutto ciò che occorre per vivere Milano in modo comodo e dinamico.

Un'occasione imperdibile per chi cerca una casa pronta da vivere in una delle zone più richieste della città. Contattaci per maggiori informazioni e per prenotare una visita.

**CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi**

## Dettagli dei servizi

- Bagno con doccia
- Bagno con vasca
- Pavimento in parquet
- TV satellitare disponibile
- Impianto di riscaldamento autonomo
- Aria condizionata
- Divano Natuzzi
- Completo di elettrodomestici
- Ascensore

**CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi**

## Tutto sulla posizione

L'appartamento si trova in via Altaguardia 17. Questa zona è rinomata per il suo mix perfetto di tradizione e modernità, offrendo un'ampia gamma di servizi e opportunità ricreative. Nelle vicinanze si trovano numerosi ristoranti, caffè, negozi di moda e spazi culturali, che contribuiscono a un'esperienza di vita dinamica e stimolante. Ottimamente servita dai mezzi pubblici, la posizione consente un facile accesso alle principali attrazioni e ai punti di interesse della città. Inoltre, la vicinanza a parchi e spazi verdi rende questo quartiere un luogo ideale per chi cerca tranquillità e benessere nel cuore di Milano. Via Altaguardia n. 17 si trova esattamente a 450 metri dalla metropolitana linea gialla di Porta Romana ed a soli 850 metri dalla prestigiosa Università Bocconi.

**CODICE OGGETTO: IT252942307 - 20135 Milano – Bocconi**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)