

Cannigione – Sardinien

# Appartamento finemente arredato su due livelli con piscina

**CODICE OGGETTO: IT252942302**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 650.000 EUR • VANI: 6**

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## A colpo d'occhio

|                   |             |
|-------------------|-------------|
| CODICE<br>OGGETTO | IT252942302 |
| Vani              | 6           |
| Camere da letto   | 5           |
| Bagni             | 5           |

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | 650.000 EUR               |
| Appartamento              | Piano                     |
| Compenso di<br>mediazione | Soggetto a<br>commissione |
| Superficie<br>commerciale | ca. 200 m <sup>2</sup>    |
| Caratteristiche           | Piscina                   |

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



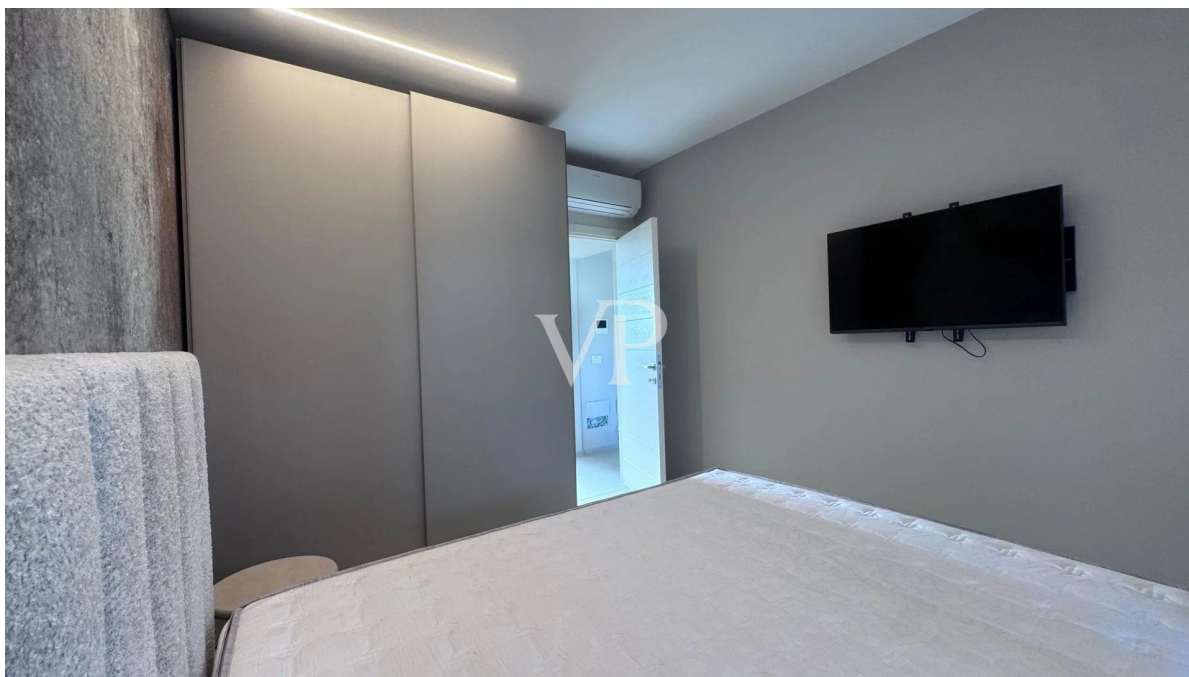
CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien

# Planimetrie

Scale: 1:50  
Classe: SIG-MATERA  
30-12-24  
APT. 3 Piano Interrato

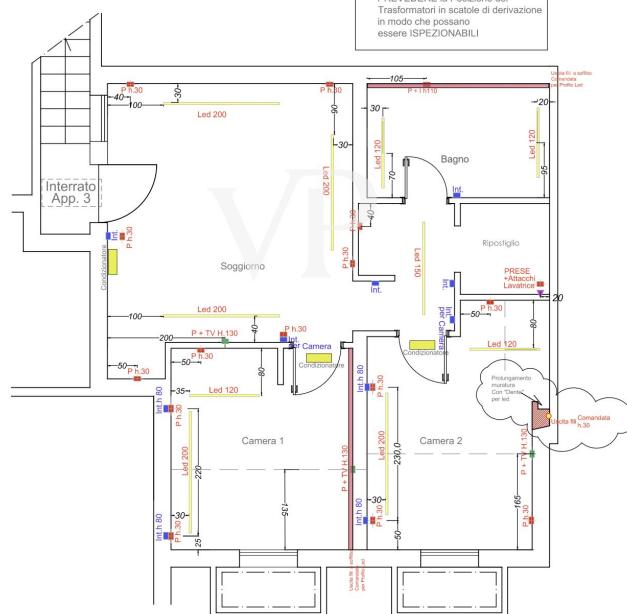
## APPARTAMENTO 3 Piano interrato IMPIANTI ELETTRICI

### LEGENDA

Profilo Led Incasso L16

Led Profilo SNL 80

NB a Riguardo dei Profili ad incasso in legenda PREVEDERE la Posizione dei Trasformatori in scatole di derivazione in modo che possano essere ISPEZIONABILI



Scale: | Cliente: | 19-12-24  
1:50 | SIG-MATERA | APT. 3 Piano interrato

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON MURI QUOTATI



Scala: 1:50  
Oggetto: SIG-MATERA  
Data: 19-12-24  
APT. 3 Piano Interrato

APPARTAMENTO 3  
Piano interrato  
CON ARREDI INSERITI



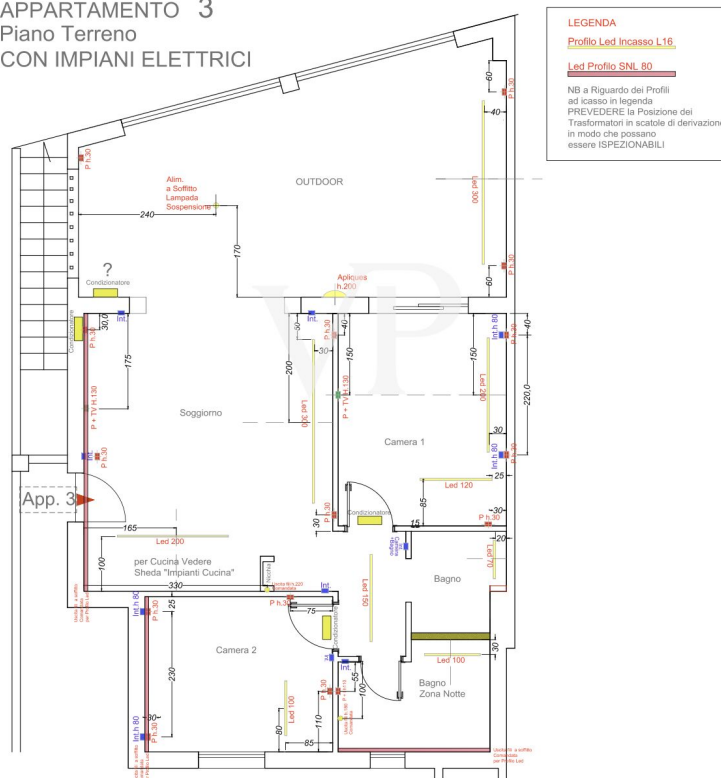
Scala Centro  
1:50 SIG-MATERA  
29-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

APPARTAMENTO 3  
Piano Terreno  
CON ARREDI INSERITI



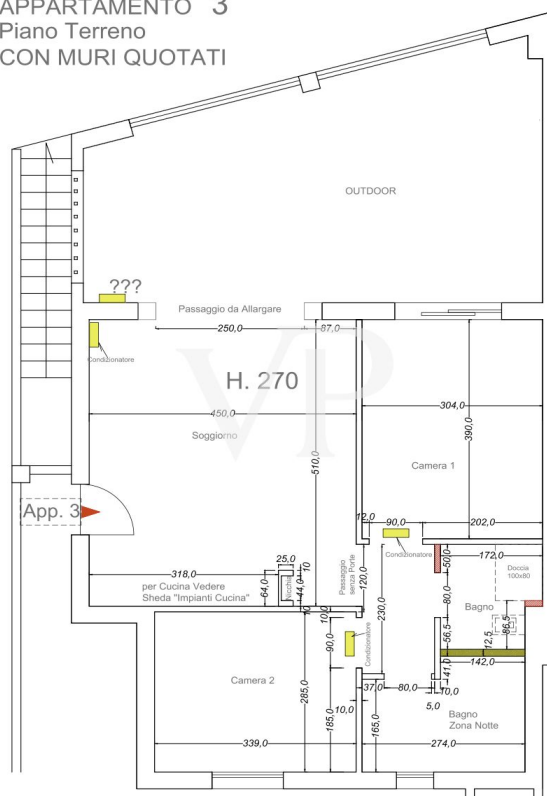
Scala: 1:50 Client: SIG-MATERA 05-12-24  
APT. 3 Piano TERRENO

### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON IMPIANTI ELETTRICI



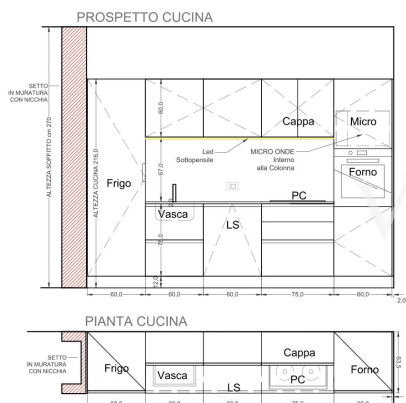
Scale: 1:50 Client: SIG-MATERA 35-12-24  
APT. 3 Piano Terreno

### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno CON MURI QUOTATI

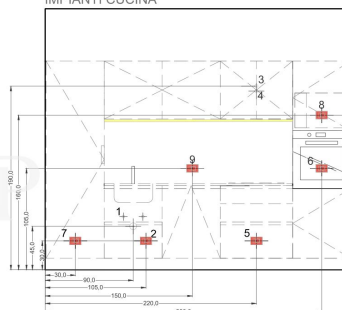


Scale: 1:20 Client: SIG-MATERA 35-12-24  
APT. 3 Piano Terreno

### APPARTAMENTO 3 Piano Terreno



### IMPIANTI CUCINA



| LEGENDA                                     |                                          |
|---------------------------------------------|------------------------------------------|
| 1 - Carico e scarico ACQUA                  | 5 - Presa Shuko per PIANO COTTURA        |
| 2 - Presa Shuko LAVASTOVIGLIE               | 6 - Presa Shuko FORNO                    |
| 3 - Uscita fili LED Comandata               | 7 - Presa Shuko FRIGO                    |
| 4 - Uscita fili per Cappa sempre alimentata | 8 - Presa Shuko MICRO                    |
|                                             | 9 - Presa Shuko Piccoli Elettrodomestici |
|                                             | + Interruttore Led                       |

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Una prima impressione

Nel cuore della rinomata località di Cannigione, questo elegante appartamento su due livelli rappresenta la perfetta combinazione di comfort moderno, ampi spazi e stile di vita mediterraneo – completamente arredato e pronto per essere abitato.

Con una superficie lorda di circa 200 m<sup>2</sup>, l'appartamento offre una distribuzione degli spazi ben studiata su due piani: una zona living open space con cucina moderna, diverse camere da letto e bagni raffinati creano un ambiente luminoso e accogliente. Le dotazioni includono riscaldamento a pavimento, aria condizionata e una cucina completamente attrezzata con stoviglie, bicchieri e posate – l'ideale per un immediato trasferimento.

L'accesso alla piscina condominiale della piccola residenza offre un'oasi di freschezza nelle calde giornate estive – perfetta per momenti di relax e piacere.

La posizione è tranquilla ma centrale: il centro e il porto di Cannigione sono raggiungibili a piedi, così come negozi, ristoranti e la spiaggia.

Questo appartamento unisce l'eleganza abitativa al fascino mediterraneo – l'ideale per chi cerca una casa di alto livello in una delle zone più belle della Sardegna.

**CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Dettagli dei servizi

- Riscaldamento a pavimento
- Aria condizionata
- Arredi moderni
- Parcheggio pubblico
- Pompa di calore per acqua riscaldata
- Tripli vetri
- Persiane

**CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Tutto sulla posizione

Aeroporto: 30 km

Porto: 2 km

Mare: 2 km

Medico: 1 km

Ospedale/Clinica: 30 km

**CODICE OGGETTO: IT252942302 - 07021 Cannigione – Sardinien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)