

Milano – Lombardia

Prestigioso Ufficio di circa 90 m² libero subito

CODICE OGGETTO: IT252942283



www.von-poll.it

PREZZO D'AFFITTO: 4.150 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 74,6 m² • VANI: 3

CODICE OGGETTO: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardi

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardi

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942283
Superficie netta	ca. 74,6 m ²
DISPONIBILE DAL	04.08.2025
Piano	1
Vani	3
Bagni	1
Anno di costruzione	1950

Prezzo d'affitto	4.150 EUR
Ufficio/studio	Casa adibita a uffici
Compenso di mediazione	Soggetto a commissione
Superficie commerciale	ca. 89 m ²

CODICE OGGETTO: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardi

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	07.02.2030	Consumo energetico	246.49 kWh/m²a
		Classe di efficienza energetica	G
		Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1970

CODICE OGGETTO: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardi

La proprietà



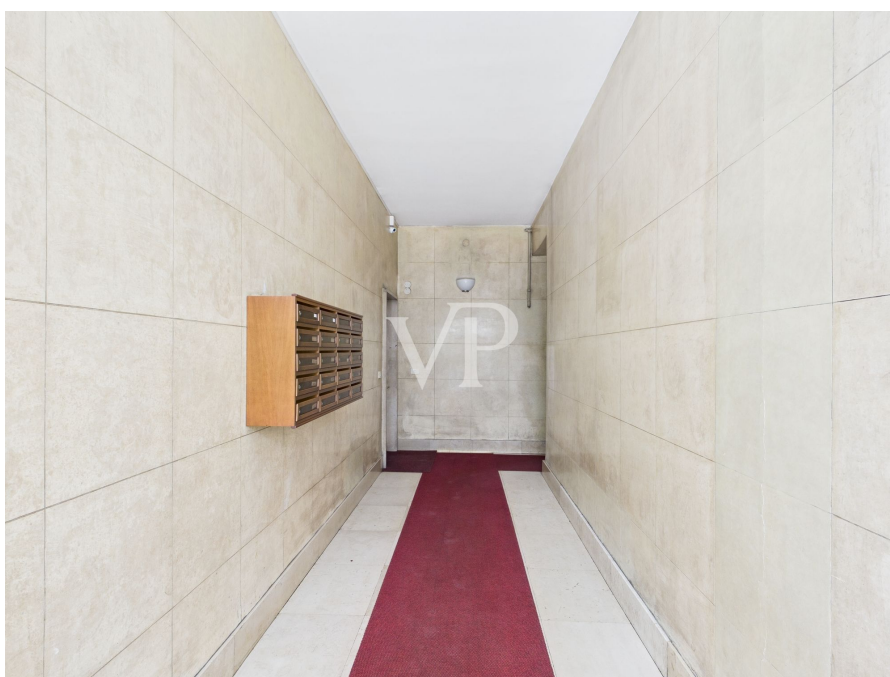
CODICE OGGETTO: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardia

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardiei

La proprietà



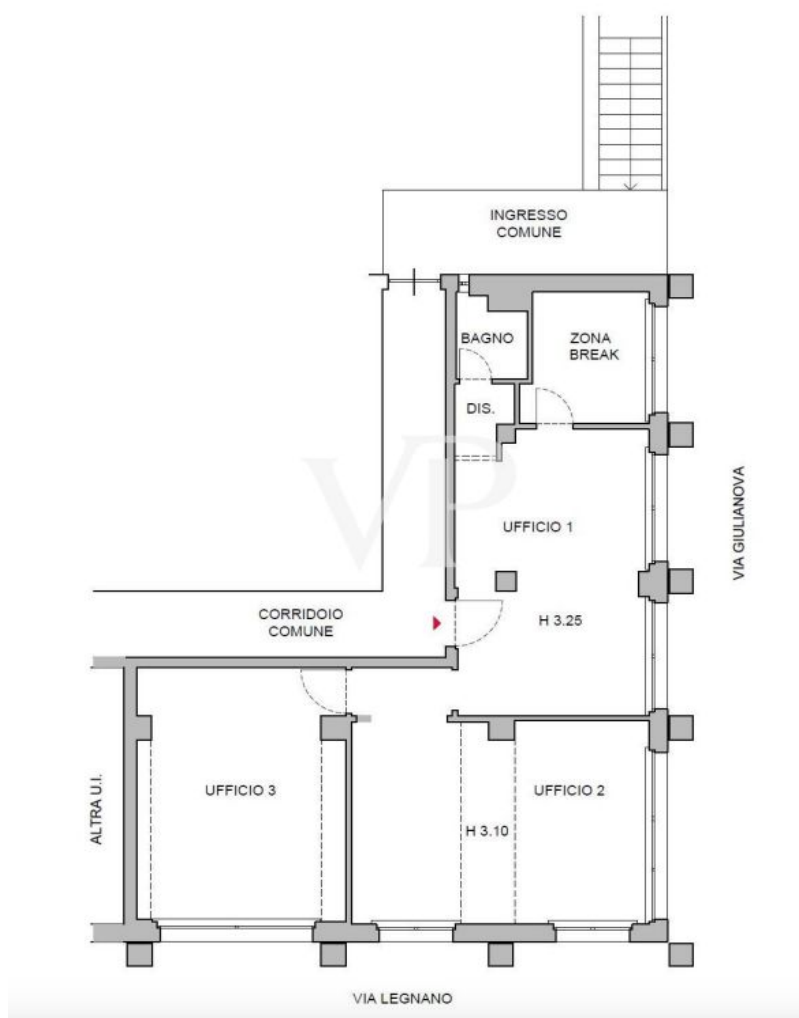
CODICE OGGETTO: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardi

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardi

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardi

Una prima impressione

Splendido ufficio al piano ammezzato di un palazzo signorile degli anni '50, in una delle zone più strategiche e richieste di Milano, proponiamo in locazione un elegante ufficio di rappresentanza, progettato dal rinomato architetto Pietro Lingeri, esponente di spicco del razionalismo italiano.

L'immobile si trova in Via Giulianova, in un quartiere esclusivo e ben servito, a ridosso di Porta Volta, Brera e Porta Nuova. Un'area che unisce il fascino dell'architettura storica alla dinamicità dei nuovi distretti finanziari e creativi di Milano.

In questo quartiere si concentrano studi di prestigio, sedi istituzionali e attività professionali di alto profilo, con tutti i servizi a portata di mano.

Si tratta di una superficie di circa 90 metri quadri, composta da tre ampi e luminosi ambienti, ideali come uffici direzionali, sale riunioni o open space, oltre a zona break e bagno finestrato con antibagno.

L'altezza interna degli ambienti è di 3,25 m, il che li rende ariosi e professionali.

L'esposizione è doppia, con ampie finestre che garantiscono un'elevata luminosità naturale.

La cantina di pertinenza si trova al piano interrato.

Su richiesta è possibile disporre di un box auto.

Il servizio di portineria è attivo dal lunedì al sabato, a garanzia di sicurezza e accoglienza, questi gli orari:

Lunedì–Venerdì: 8:30–13:00 / 14:30–17:00

Sabato: 9:00–11:00

Risulta essere perfetto per studi legali, notarili, boutique di consulenza e showroom o aziende che desiderano un'immagine di prestigio e una sede funzionale nel cuore della città. L'area rappresenta una soluzione ideale per chi è alla ricerca di una sede professionale all'interno di un contesto dinamico, strategicamente accessibile e perfettamente integrato nel tessuto urbano di Milano

L'immobile è un ufficio, categoria catastale A/10.

Disponibile da subito.

CODICE OGGETTO: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardi

Tutto sulla posizione

La posizione è ottimamente collegata:

Linee metropolitane vicine M1 e M2 (fermate Lanza a 4 minuti a piedi e Moscova e Cadorna) entrambe raggiungibili in pochi minuti a piedi e ben collegate con il resto della città. Nelle immediate vicinanze si trovano anche diverse linee di tram (come il 2, 12 e 14) e autobus, che rendono gli spostamenti rapidi e comodi.

Collegamenti rapidi con il centro storico, il Tribunale, le stazioni principali e l'aeroporto di Linate

CODICE OGGETTO: IT252942283 - 20121 Milano – Lombardesi

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com