Milano – Gallaratese

Elegante attico panoramico ristrutturato di 150mq con tripla esposizione in Via Civenna

CODICE OGGETTO: IT252942267

www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 615.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 127 m^2 • **VANI:** 4

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942267
Superficie netta	ca. 127 m²
DISPONIBILE DAL	31.12.2025
Piano	6
Vani	4
Camere da letto	3
Bagni	2
Anno di costruzione	1965

Prezzo d'acquisto	615.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 140 m²
Superficie lorda	ca. 140 m²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	31.08.2026

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	45.79 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	E
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	1965

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

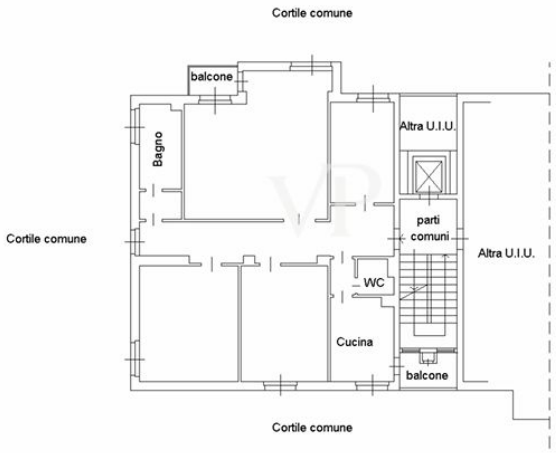
CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

La proprietà

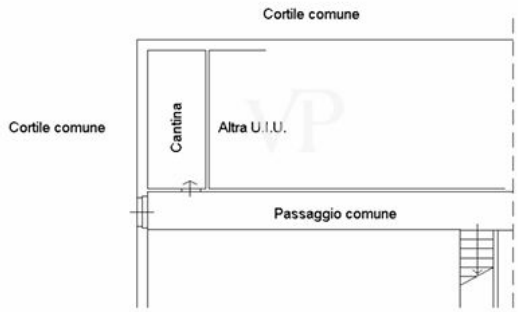
CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Planimetrie

PIANO SESTO
H: 2.90



PIANO Primo Sottostrada
H: 2.20



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Una prima impressione

Nel cuore del quartiere Accursio?–?Bonola/Gallarate, nella zona nord?ovest di Milano, fra le zone residenziali più apprezzate, ben servita da mezzi pubblici, scuole, negozi e aree verdi, a pochi passi dal Parco Monte Stella, proponiamo in vendita un ampio ed. elegante quadrilocale di 140 mq, situato al sesto ed ultimo piano panoramico di una palazzina tranquilla e ben tenuta.
Il quartiere è attualmente al centro di progetti di riqualificazione urbana, con miglioramenti previsti in termini di servizi e infrastrutture.
Ristrutturato completamente ad Aprile 2025, l'appartamento vanta una tripla esposizione (sud-est-ovest) che regala luce naturale durante tutto l'arco della giornata, oltre a garantire privacy e silenzio assoluto.
Caratteristiche principali:
Ampio ingresso accogliente e lungo corridoio che separa i locali
Salone doppio di circa 30 mq, ideale per momenti di relax o convivialità
Due camere matrimoniali e una camera singola perfetta come studio o stanza per bambini
Cucina semi-abitabile funzionale e luminosa.
Bagno padronale con vasca.
Secondo bagno finestrato con ampia doccia.
Due balconcini, uno aperto e uno verandato, perfetti per ogni stagione.
Aria condizionata in tutte le stanze.
Completa la proprietà una comoda cantina di circa 7 mq, utile come spazio extra per il deposito.
Disponibile da Novembre 2025 – pronto per accogliere la tua nuova vita in un contesto elegante e riservato.

Fermate principali vicine linea?n. 40 e?n. 69 a circa 150?m (piazza Kennedy e Viale Ghisallo/Via Gallarate)
Farmacia comunale n.?46 in Via dei Cignoli a 245?m
Ospedali maggiori come San Paolo si trovano in Municipio?6
Supermercati Lidl a ~0,5?km, Carrefour Market e altri supermercati a meno di 1?km.
Soluzione ideale per famiglie, professionisti o chiunque cerchi spazio, comfort e luminosità in una delle città più dinamiche d'Europa.
Contattaci ora per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Dettagli dei servizi

- Salone doppio
- Aria condizionata
- Due servizi
- Due balconi
- Ascensore
- Ultimo piano
- Servizio portierato mezza giornata

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Tutto sulla posizione

Via Civenna si trova in un quartiere verde e tranquillo, ma a un passo da tutto! Questa posizione offre la perfetta combinazione tra comfort e praticità. Supermercati, negozi, scuole, palestre e parchi sono tutti raggiungibili a piedi. Nelle immediate vicinanze passano gli autobus 40, 68 e 69, oltre a linee suburbane per i comuni vicini; a soli 6 minuti a piedi c'è la fermata Lampugnano della metropolitana M1, collegata direttamente con il centro e Rho Fiera. Il tram 14 porta comodamente verso le zone più centrali e vivaci di Milano. Collegamenti rapidi, servizi completi e un contesto gradevole rendono questa zona ideale per chi cerca qualità di vita senza rinunciare alla comodità degli spostamenti. È immerso nel verde e offre una piacevole oasi per passeggiate, relax e attività all'aperto.

CODICE OGGETTO: IT252942267 - 20159 Milano – Gallaratese

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com