

Noto – Sizilien

## Villetta a 150 Metri dal Mare a Lido di Noto – Con Giardino Privato

**CODICE OGGETTO: IT252942244**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 240.000 EUR • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252942244 |
| DISPONIBILE DAL     | 27.08.2025  |
| Vani                | 3           |
| Camere da letto     | 2           |
| Bagni               | 2           |
| Anno di costruzione | 1990        |
| Garage/Posto auto   | 2 x Altro   |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 240.000 EUR            |
| Casa                   | Casa unifamiliare      |
| Compenso di mediazione | soggetto a provvigione |
| Superficie commerciale | ca. 100 m <sup>2</sup> |
| Superficie lorda       | ca. 79 m <sup>2</sup>  |

CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Dati energetici

Fonte di  
alimentazione

Elettrico

Certificazione  
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



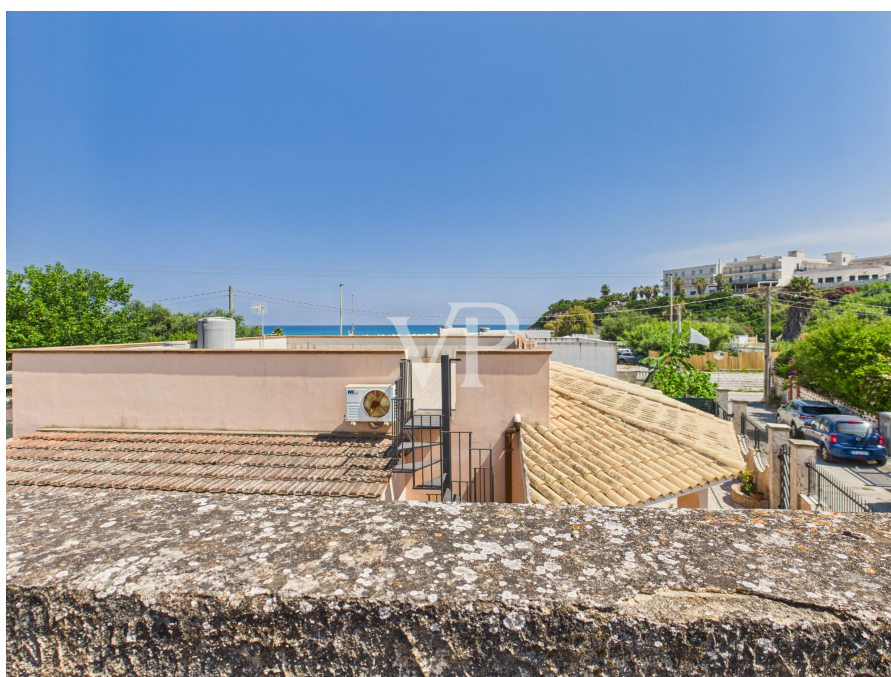
CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



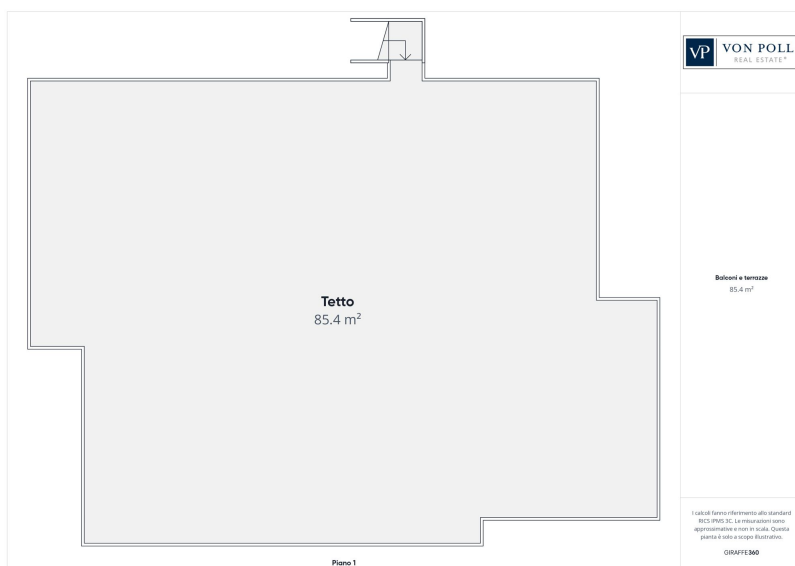
CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien**

## Una prima impressione

Villetta a Lido di Noto a solo 150 metri dal mare e due passi dal Barocco di Noto

A Lido di Noto, località marittima dal mare cristallino, proponiamo in vendita deliziosa villetta di circa 70 mq , circondata da un ampio giardino di 400 mq, con zona barbecue un vero rifugio di tranquillità

Inoltre, la posizione strategica permette di essere vicino anche al famoso centro storico di Noto, con il suo splendido patrimonio barocco, raggiungibile in pochi minuti. Potendo così godere delle meraviglie dell'arte e dell'architettura barocca, passeggiando tra le sue strade ricche di fascino e storia.

La villa , in buone condizioni, è completa di arredi è composta da un accogliente living con cucina a vista, tre camere da letto spaziose e un bagno.

Anche la composizione interna è razionale e perfetta come casa al mare o come investimento,

Questa villetta è la scelta perfetta ,contattaci oggi stesso e lasciati conquistare da questa opportunità di vivere il mare e la cultura in una delle zone più belle della Sicilia!

CODICE OGGETTO: IT252942244 - 96017 Noto – Sizilien

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)