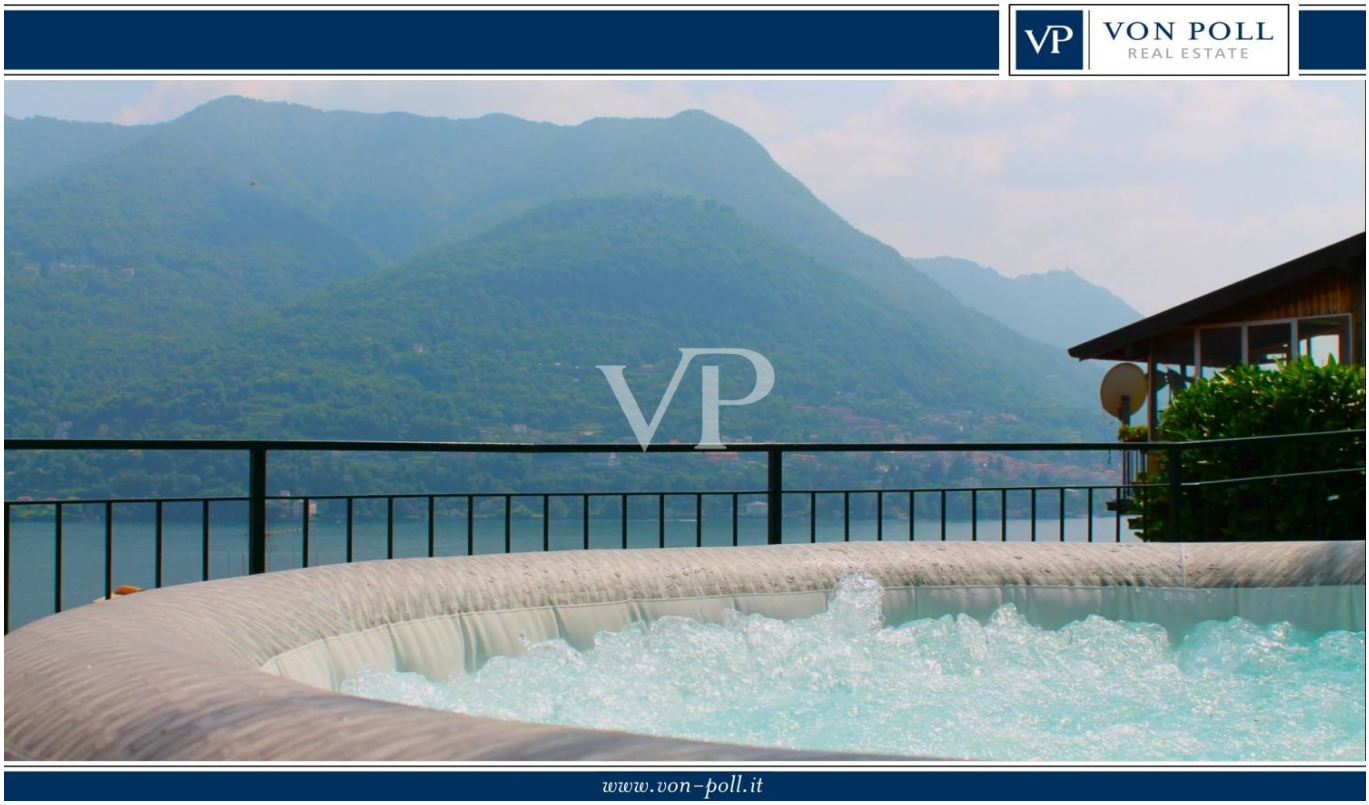
Carate Urio – Lombardei

Carate Urio - Appartamento con vista Lago di Como

CODICE OGGETTO: IT252942161



PREZZO D'ACQUISTO: 210.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 100 m^2 • **VANI:** 2

CODICE OGGETTO: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252942161
Superficie netta	ca. 100 m²
Vani	2
Camere da letto	1
Bagni	1
Anno di costruzione	1960

Prezzo d'acquisto	210.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 112 m²
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

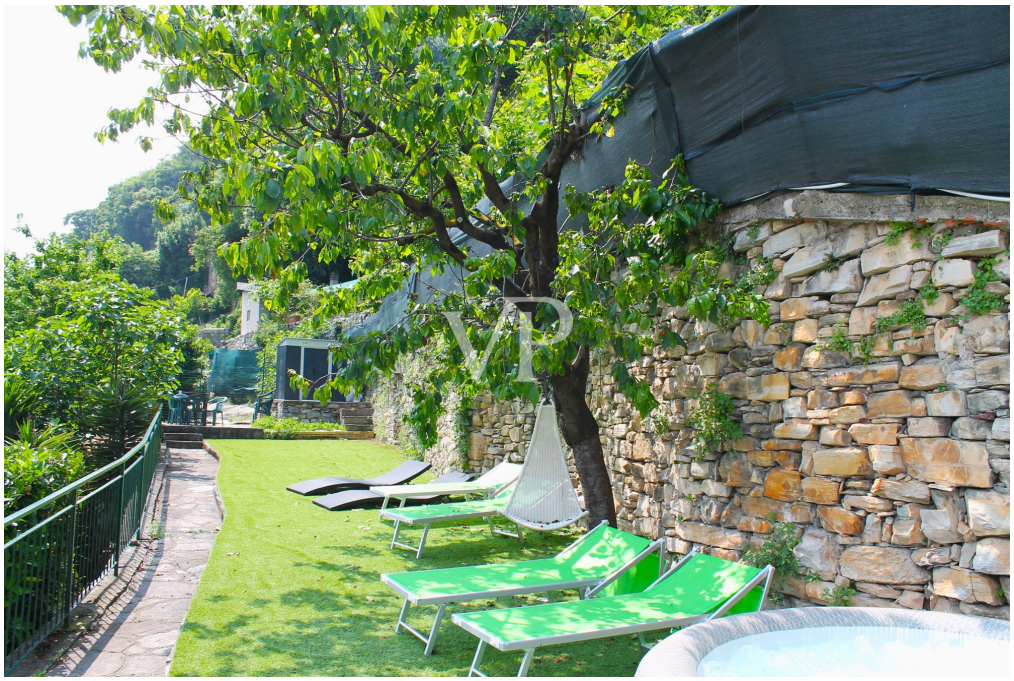
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

La proprietà

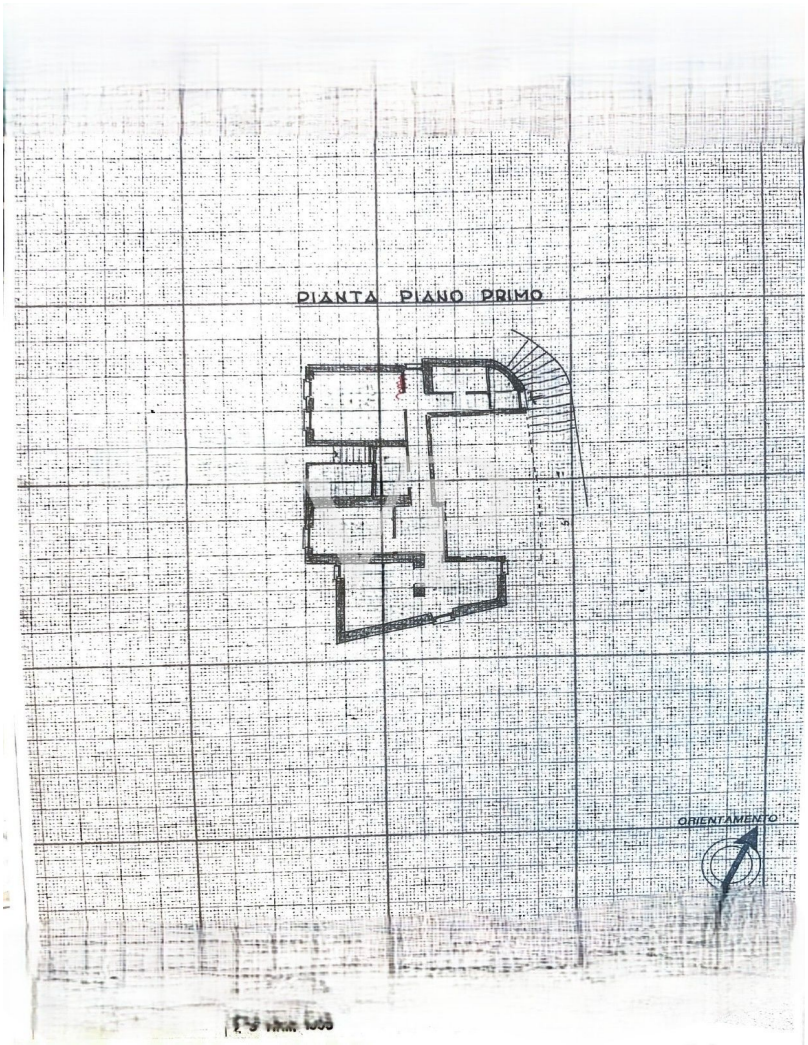
CODICE OGGETTO: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

Una prima impressione

Un rifugio con Vista sul Lago di Como Immersa nella suggestiva cornice di Carate Urio, questa proprietà unica si trova in una delle località più affascinanti della sponda occidentale del Lago di Como. Il piccolo borgo, con le sue origini che risalgono all'epoca romana, conserva ancora oggi il fascino di un tempo. La casa recentemente ristrutturata si sviluppa su un unico livello, un locale mansardato praticabile che offre spazi sorprendentemente funzionali con due letti. Gli ambienti sono pensati per chi cerca il perfetto equilibrio tra comfort e praticità: una camera da letto, un soggiorno luminoso, un bagno e una piccola cucina. Quello che rende davvero speciale questa proprietà è la sua splendida vista lago e delle montagne visibile da i locali principali. La posizione strategica permette di godere della tranquillità di un borgo lacustre senza rinunciare ai servizi essenziali. A pochi passi si trovano un minimarket/macelleria. La fermata dell'autobus per Como è comodamente raggiungibile, collegando la proprietà con il capoluogo e i suoi servizi in pochi minuti di viaggio. L'accesso alla casa avviene al interno del borgo con le sue scalinate in pietra dell'epoca con i suoi angoli e portici caratteristici del lago di Como. La proprietà dispone attualmente di licenza per affitti brevi (B&B), rappresentando un'opportunità d'investimento. La posizione privilegiata della casa la rendono interessante per il turismo lacustre estivo, garantendo buone prospettive di rendimento.

CODICE OGGETTO: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

Dettagli dei servizi

Aria Condizionata
Caldaia a condensazione
Vasca Idromassaggio

CODICE OGGETTO: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

Tutto sulla posizione

La casa è ubicata a pochi minuti dal lungo lago dove troviamo, la stazione di navigazione di Carate Urio che collega con le altre località turistiche della zona, i suoi bar le sue gelaterie, ristorante/pizzeria e il mini market. A 7 km c'è la località di Cernobbio con la prestigiosa Villa D'Este e a circa 15 minuti di macchina da Como centro.

CODICE OGGETTO: IT252942161 - 22010 Carate Urio – Lombardei

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com