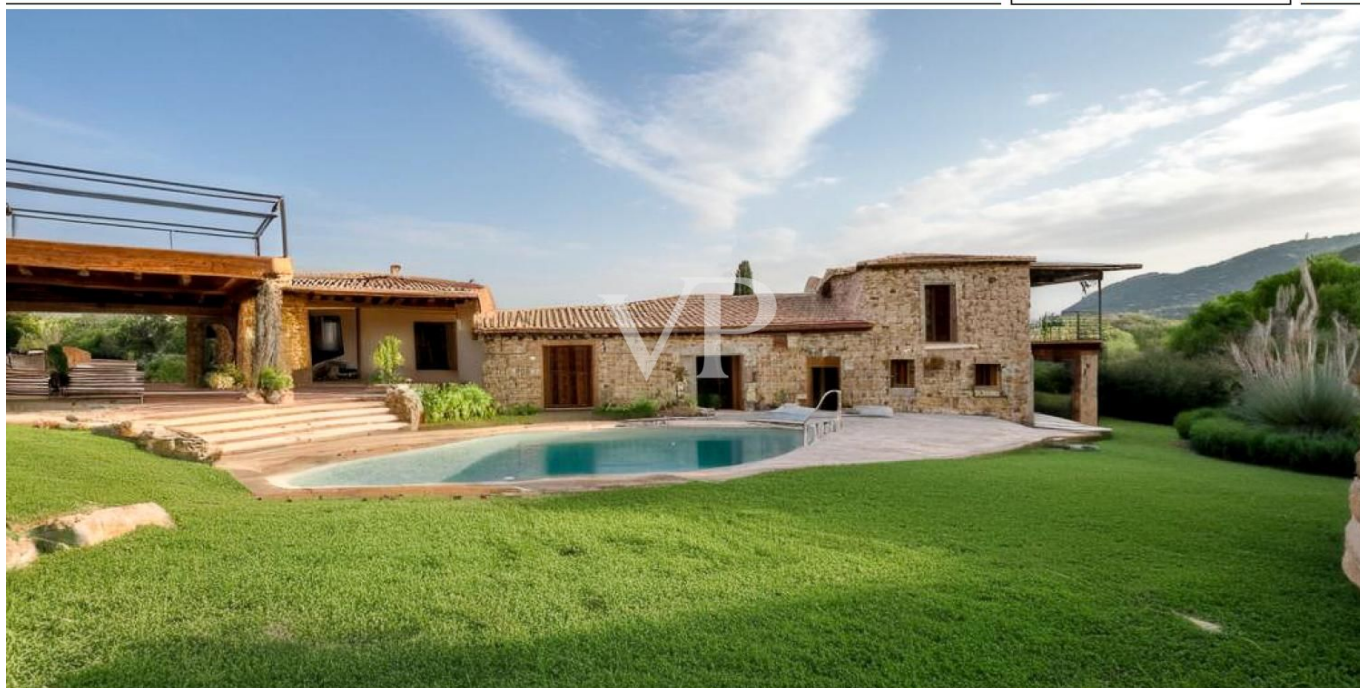


Arzachena – Sardinien

## Esclusiva villa con depandance, piscina e vista mare mozzafiato

**CODICE OGGETTO: IT252942119**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**SUPERFICIE NETTA: ca. 500 m<sup>2</sup> • VANI: 15 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 500 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## A colpo d'occhio

|                   |                        |
|-------------------|------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO | IT252942119            |
| Superficie netta  | ca. 500 m <sup>2</sup> |
| Vani              | 15                     |
| Camere da letto   | 10                     |
| Bagni             | 8                      |
| Garage/Posto auto | 1 x Altro              |

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | Su richiesta              |
| Casa                      | Casa unifamiliare         |
| Compenso di<br>mediazione | Soggetto a<br>commissioni |
| Superficie<br>commerciale | ca. 500 m <sup>2</sup>    |
| Caratteristiche           | Piscina, Caminetto        |

CODICE OGGETTO: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien**

## Una prima impressione

Villa unica nel suo genere, con dependance e vista mare mozzafiato – a soli 10 minuti da Porto Cervo. Immersa nell'incontaminata macchia mediterranea, incastonata in un paradiso naturale di 1,5 ettari ed incorniciata da bizzarre formazioni granitiche, sorge questa esclusiva villa con dependance separata – un vero gioiello della Costa Smeralda. Lo sguardo si perde nel mare smeraldo fino alle isole di Mortorio e Tavolara – un panorama senza eguali. La proprietà, molto spaziosa, offre complessivamente 10 camere da letto e 8 bagni, distribuiti in diverse unità abitative che garantiscono il massimo della privacy e del comfort. Con 5 cucine completamente attrezzate e 3 eleganti soggiorni, la villa è perfetta per grandi famiglie, ospiti o per un'esclusiva locazione turistica. Lo stile architettonico fonde elementi della tradizione sarda con materiali di altissima qualità e uno stato di manutenzione impeccabile. Pietra naturale, legno, piastrelle artigianali e dettagli curati con amore creano un'atmosfera calda e autentica. Un elegante camino invita a rilassarsi durante le serate più fresche. La grande piscina con terrazze solarium è armoniosamente integrata nella natura e offre il massimo del relax con una vista mozzafiato. Un luogo di pace e bellezza – perfetto per chi cerca qualcosa di veramente speciale.

**CODICE OGGETTO: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien**

## Dettagli dei servizi

Aria condizionata  
Arredato  
Camino  
Doppi vetri  
Barbecue  
Illuminazione esterna  
Posto auto coperto  
Cancello elettrico  
Videosorveglianza  
Piscina



**CODICE OGGETTO: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien**

## Tutto sulla posizione

Mare 3 km Ospedale/Clinica 20 km Medico 3 km Aeroporto 20 km

**CODICE OGGETTO: IT252942119 - 07021 Arzachena – Sardinien**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)