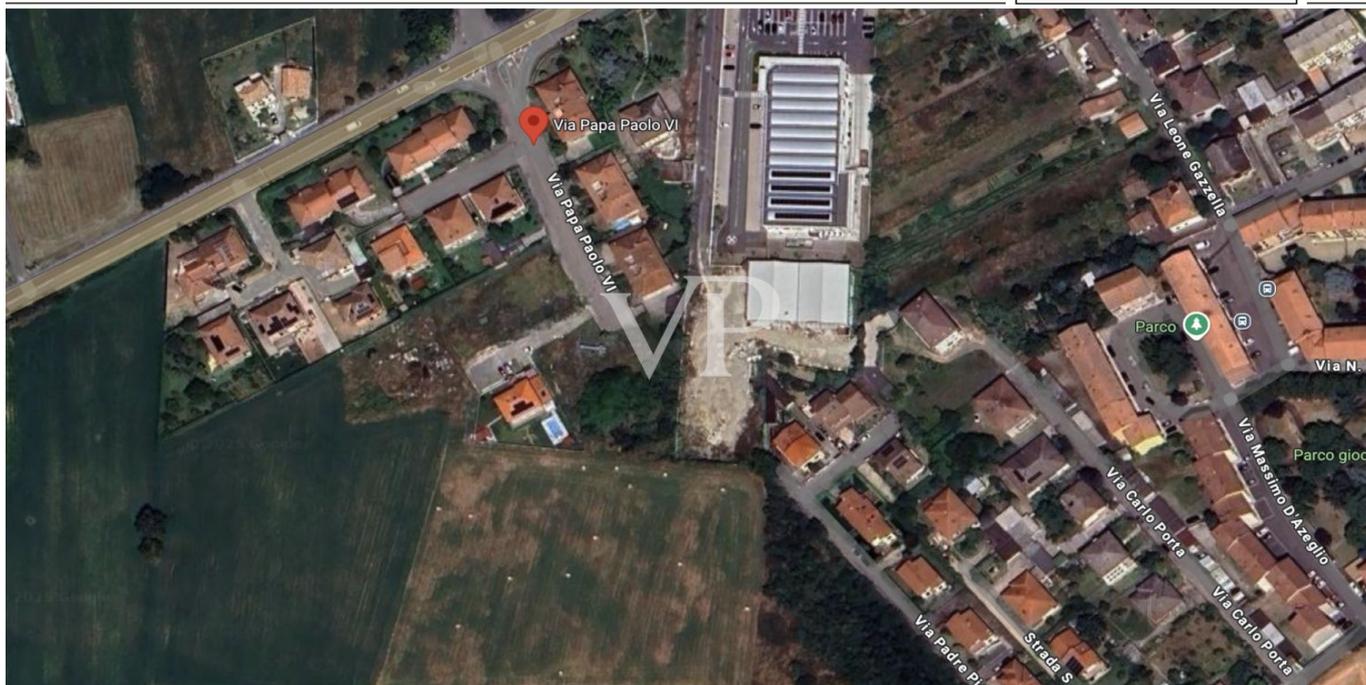


Voghera

# Terreno edificabile con piano di lottizzazione approvato

**CODICE OGGETTO: IT252942117**[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)**PREZZO D'ACQUISTO: 199.000 EUR • SUPERFICIE DEL TERRENO: 4.847 m<sup>2</sup>**

CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

## A colpo d'occhio

CODICE  
OGGETTO

---

IT252942117

Prezzo d'acquisto 199.000 EUR

---

Tipo di oggetto Trama

---

Compenso di  
mediazione Soggetto a  
commissione

---

Superficie  
commerciale ca. 4.847 m<sup>2</sup>

---

Stato dell'immobile Necessita  
ristrutturazione

---

CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

## La proprietà



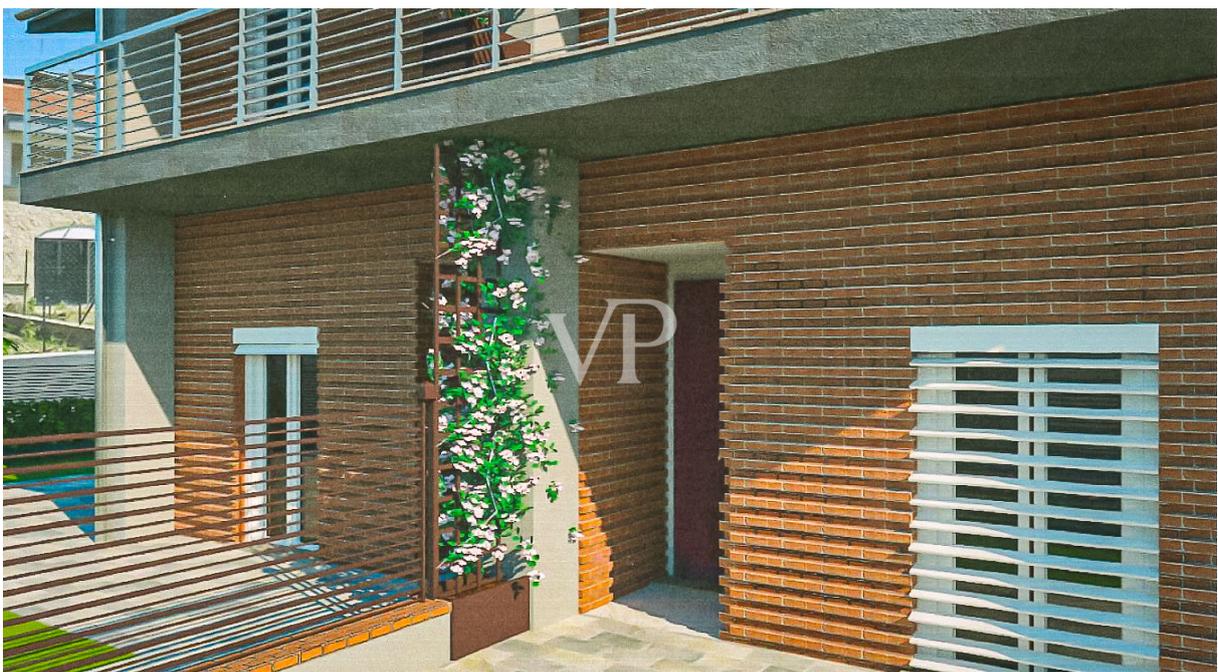
CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera**

## Una prima impressione

In zona tranquilla e ben servita di Voghera (PV), proponiamo in vendita un piano di lottizzazione residenziale già approvato, che rappresenta un'interessante opportunità per imprese, investitori o privati in cerca di un intervento edilizio di qualità. Il piano di lottizzazione ha una superficie complessiva di circa 4.847 mq, dei quali 2.937 mq edificabili, mentre 1.910 mq destinati a viabilità pubblica e parcheggi alberati. Il piano consente la realizzazione di: 1 villa unifamiliare 2 ville bifamiliari 1 palazzina residenziale su due piani. Nessun progetto edilizio è stato ancora presentato, offrendo massima libertà progettuale all'acquirente, nel rispetto delle destinazioni e volumetrie ammesse dal piano approvato. Urbanizzazione già predisposta: Tutte le opere del sottosuolo (acqua, gas, luce, fognatura) sono già state realizzate lungo la via perpendicolare a Via Papa Paolo VI, garantendo un significativo abbattimento dei costi e dei tempi di sviluppo. È una zona residenziale tra le più apprezzate di Voghera, caratterizzata da tranquillità, privacy e un'urbanizzazione ordinata, con prevalenza di ville unifamiliari e bifamiliari di recente costruzione. La via si distingue per l'ottimo equilibrio tra riservatezza e accessibilità, trovandosi a pochi minuti sia dal centro storico che dai principali collegamenti viari della città. Grazie alla flessibilità edificatoria prevista dal piano approvato, questa area si presta a diversi sviluppi: dalla costruzione di ville indipendenti o bifamiliari di pregio, ideali per famiglie in cerca di tranquillità, fino alla realizzazione di una palazzina moderna a due piani, perfetta per chi intende valorizzare l'investimento attraverso la vendita o la locazione. Il contesto ordinato, verde e servito la rende altamente attrattiva per un pubblico residenziale di medio-alto profilo. Non solo un terreno edificabile, ma un progetto di valore a lungo termine, in una delle aree più richieste di Voghera.

**CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera**

## Dettagli dei servizi

Indice di edificabilità territoriale massimo di PGT 0,80.  
No oneri primari e secondari. Solo taxa di costruzione.

**CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera**

## Tutto sulla posizione

L'area si colloca in un contesto residenziale elegante e ben integrato, composto prevalentemente da ville singole e bifamiliari, a breve distanza dai principali servizi, scuole, negozi, fermate autobus e collegamenti al centro città. Voghera, comune dinamico dell'Oltrepò Pavese, è un centro di riferimento per servizi, scuole, attività commerciali e infrastrutture. Ben collegata a Pavia, Milano e Genova tramite la rete ferroviaria e le vicine uscite autostradali (A21 e A7), rappresenta un punto d'incontro ideale per chi cerca qualità della vita, vicinanza ai centri maggiori e un contesto in crescita.

CODICE OGGETTO: IT252942117 - 27058 Voghera

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)