

Castagneto Carducci – Toscana

Dimora Syrah -Villa di ampie dimensioni con giardino e possibile piscina

CODICE OGGETTO: IT252941989



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.180.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 234 m² • VANI: 12 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 439 m²

CODICE OGGETTO: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941989
Superficie netta	ca. 234 m²
Vani	12
Camere da letto	5
Bagni	5
Anno di costruzione	2025

Prezzo d'acquisto	1.180.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 273 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Dati energetici

Riscaldamento	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	20.08.2035	Consumo energetico	25.00 kWh/m²a
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica	Classe di efficienza energetica	A

CODICE OGGETTO: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Una prima impressione

Nella prestigiosa Via Bolgherese, strada simbolo dell'eccellenza vinicola italiana, presentiamo Dimora Syrah, una straordinaria villa di oltre 230 mq che incarna l'essenza del lusso contemporaneo toscano e la massima comodità, sviluppata su un unico piano fuoriterza con una bella mansarda. 5 camere da letto - 5 bagni. Zona giorno: L'ampio living space open-concept affaccia sul giardino esposto tutto verso ovest per ammirare il tramonto sul mare. Si congiunge in modo naturale alla zona pranzo e cucina, adiacente un bagno completo e la lavanderia a servizio della zona comune. Zona notte: La camera padronale è un'oasi di tranquillità con vista sul giardino, completa di cabina armadio e bagno privato con finiture di pregio. Altre due camere, entrambe generosamente dimensionate, offrono comfort e privacy, servite da un secondo bagno di design con doccia walk-in. In mansarda troviamo due ambienti, ciascuno con un bagno di servizio, fruibili sia come zona di studio che come camere dei bambini o per gli ospiti. Spazi accessori: Un'area utility multifunzionale offre spazio per lavanderia e storage, mentre il sistema domotico integrato permette il controllo intelligente di tutti gli impianti. Esterni: Il giardino mediterraneo è un capolavoro di design paesaggistico, dove può essere realizzata su richiesta una piscina privata. Posti auto privati coperti. Tecnologia e sostenibilità: • Classe energetica A4 • Sistema fotovoltaico integrato • Domotica di ultima generazione • Climatizzazione a pompa di calore • Recupero acque piovane • Colonnina ricarica auto elettrica Finiture personalizzabili attraverso la rinomata azienda Berni, leader nel settore dell'arredo di alta qualità in Toscana. Tempistiche: Consegna prevista: Fine Estate 2025

CODICE OGGETTO: IT252941989 - 57022 Castagneto Carducci – Toscana

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com