

Puntone di Scarlino – Toscana

## Ville in costruzione a Puntone di Scarlino - Residenze Isole di Toscana

*CODICE OGGETTO: IT252941970*



*www.von-poll.it*

**PREZZO D'ACQUISTO: 890.000 EUR • VANI: 4**

CODICE OGGETTO: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252941970 |
| Piano               | 1           |
| Vani                | 4           |
| Camere da letto     | 3           |
| Bagni               | 3           |
| Anno di costruzione | 2023        |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 890.000 EUR                |
| Appartamento           | Piano                      |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione     |
| Superficie commerciale | ca. 171 m <sup>2</sup>     |
| Superficie lorda       | ca. 171 m <sup>2</sup>     |
| Caratteristiche        | Terrazza, Piscina, Balcone |

CODICE OGGETTO: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                          | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
|----------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Riscaldamento              | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Classe di efficienza energetica | A                   |
| Fonte di alimentazione     | Pompa di calore idraulica/pneumatica |                                 |                     |

CODICE OGGETTO: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La proprietà



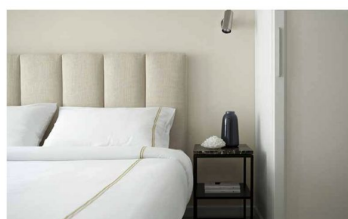
CODICE OGGETTO: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La proprietà



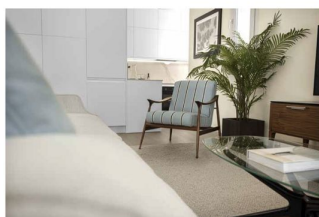
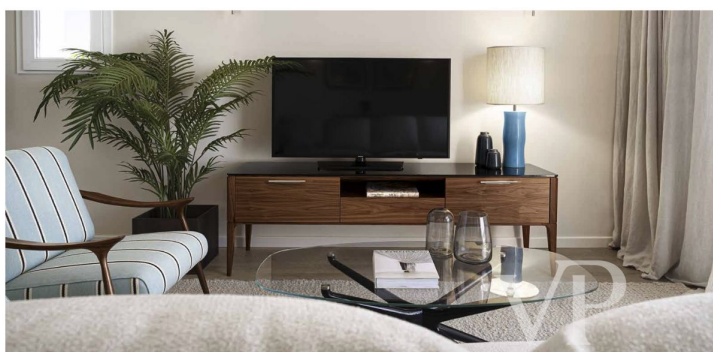
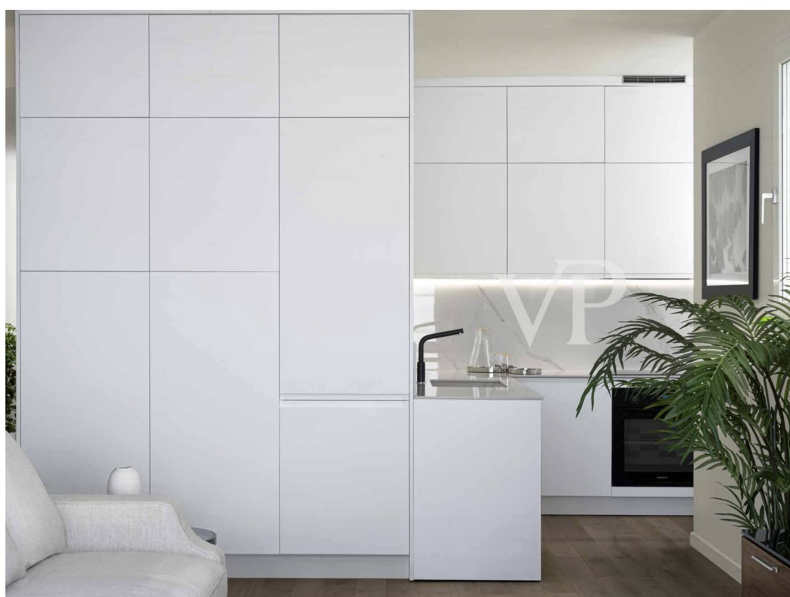
CODICE OGGETTO: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La proprietà



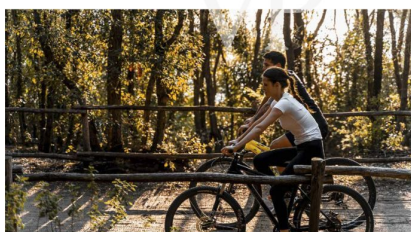
CODICE OGGETTO: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La proprietà



Marina di Scarlino is an ideal destination all year round because it is blessed with an exceptionally mild climate.

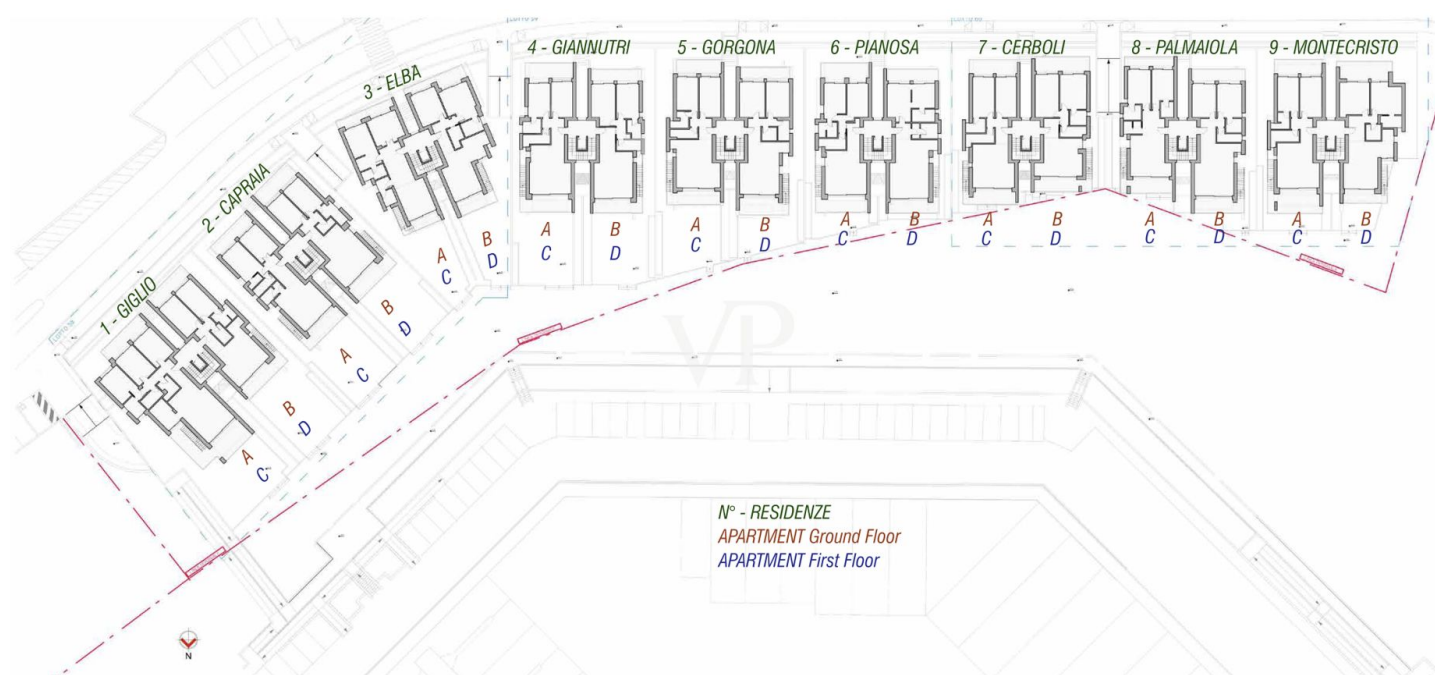
CODICE OGGETTO: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## La proprietà

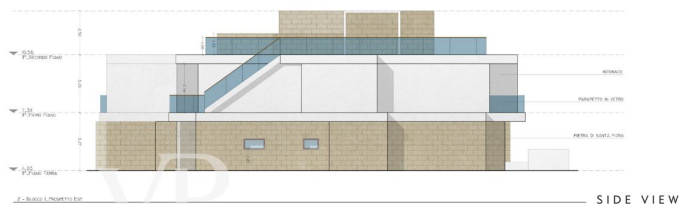
RESIDENZE ISOLE DI TOSCANA

### ELEVATIONS



RESIDENZE ISOLE DI TOSCANA

### ELEVATIONS



**CODICE OGGETTO: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana**

## Una prima impressione

Villette in costruzione di proprietà di Ferragamo, nella zona di Puntone di Scarlino, conosciute come 'Residenze Isole di Toscana.' In totale sono disponibili 20 villette in vendita, con prezzi che variano da circa 900.000 euro a 1.200.000 euro. Residenze Isole di Toscana è un progetto unico per la costruzione di un esclusivo complesso residenziale situato direttamente a Marina di Scarlino sulla costa della Toscana. Il complesso comprende 36 esclusivi appartamenti fronte mare, 18 al piano terra con giardini privati e 18 al primo piano con terrazze panoramiche. Gli appartamenti variano da due a tre camere da letto, con dimensioni che vanno da 104 mq a 160 mq, offrendo viste mozzafiato e tramonti indimenticabili sul Mar Tirreno verso l'Isola d'Elba e l'Arcipelago Toscano. Il lusso e il massimo comfort, le terrazze, i giardini rigogliosi e le viste panoramiche dalle terrazze panoramiche creano un'atmosfera paradisiaca. L'infrastruttura del complesso include 39 garage privati per i proprietari, 18 appartamenti al piano terra con giardini privati, 18 appartamenti al primo piano con terrazze panoramiche, da 1 a 3 camere da letto da 104 mq a 160 mq, e servizi esclusivi offerti da Marina di Scarlino come il noleggio di barche private, la gestione degli affitti e pacchetti di servizio a domicilio.

**CODICE OGGETTO: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana**

## Tutto sulla posizione

La Toscana è una regione incantevole nel centro Italia, famosa per il suo paesaggio mozzafiato, la ricca cultura e la deliziosa cucina. Nel cuore di questa regione si trova la Maremma, una pittoresca zona costiera. Una gemma della Maremma è Puntone di Scarlino, un idilliaco luogo di mare. La Toscana offre un paesaggio variegato, con dolci colline, pittoreschi vigneti e infiniti uliveti. Qui è possibile esplorare città storiche come Firenze, Siena e Pisa, che affascinano con la loro straordinaria arte e architettura. La regione è anche famosa per i suoi ottimi vini, tra cui il Chianti e il Brunello di Montalcino, e per le delizie culinarie come le specialità toscane e l'olio d'oliva fresco. La Maremma, d'altra parte, incanta con spiagge incontaminate, affascinanti riserve naturali e affascinanti villaggi. Puntone di Scarlino, una località costiera vicino a Scarlino, offre un'atmosfera mediterranea rilassante, ottimi ristoranti e opportunità per le attività sportive acquatiche. Qui potrete godere della bellezza del Mar Tirreno e vivere indimenticabili tramonti. La Toscana e la Maremma sono luoghi in cui storia, cultura e natura si fondono armoniosamente e catturano i visitatori. Che siate interessati a esplorare i tesori culturali o a scoprire la costa pittoresca, queste regioni offrono esperienze indimenticabili.

CODICE OGGETTO: IT252941970 - 58020 Puntone di Scarlino – Toscana

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)