Milano – Centrale

Luminoso plurilocale al 2° piano nobile in stabile signorile

CODICE OGGETTO: IT252941929

PREZZO D'ACQUISTO: 945.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 150 m² • **VANI:** 5

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941929
Superficie netta	ca. 150 m²
Piano	2
Vani	5
Camere da letto	3
Bagni	3
Anno di costruzione	1930

Prezzo d'acquisto	945.000 EUR
Appartamento	Piano
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 182 m²
Superficie lorda	ca. 175 m²
Caratteristiche	Balcone

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

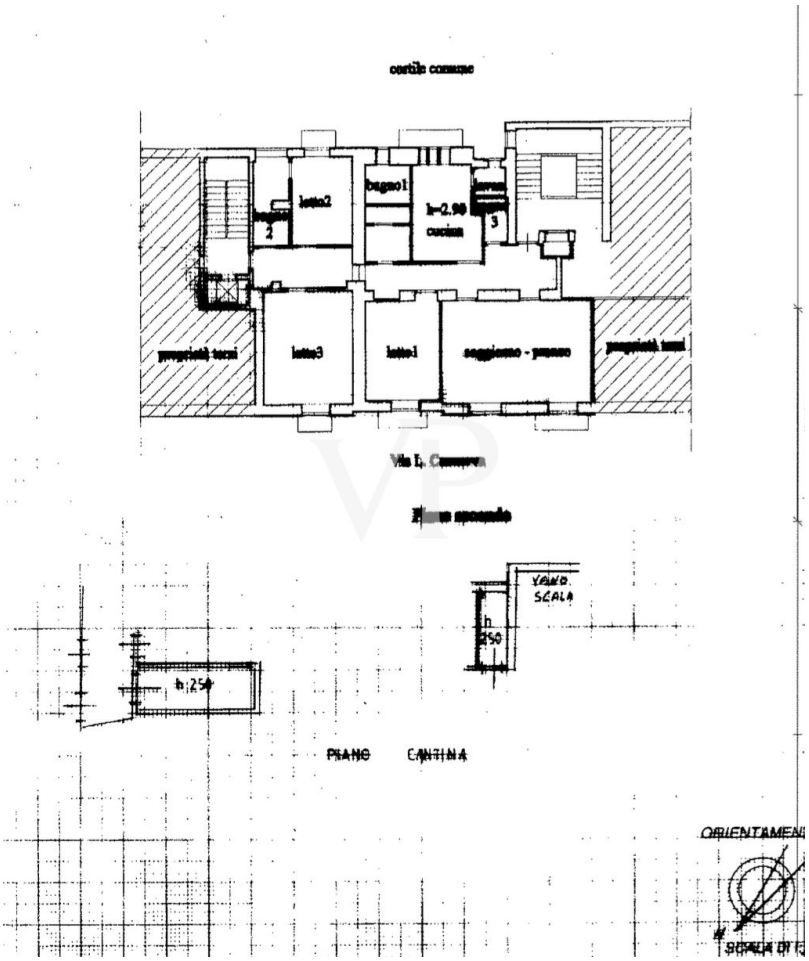
La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

Una prima impressione

In un contesto signorile e ben abitato, proponiamo in vendita un ampio e raffinato appartamento situato al secondo piano nobile di uno stabile senza portineria, in una delle zone più richieste di Milano. L'immobile si distingue per la sua generosa metratura e l’eccellente distribuzione degli spazi interni. L’ingresso introduce a un luminoso doppio soggiorno, ideale per momenti conviviali o relax, e a una spaziosa cucina abitabile, perfetta per chi ama cucinare e vivere la casa. La zona notte comprende tre ampie camere da letto, di cui una affacciata sul tranquillo cortile interno e le altre due con affaccio su Via Copernico. Completano la proprietà tre servizi finestrati, tutti ben rifiniti, e ben cinque balconi che garantiscono un’ottima vivibilità e luce naturale durante tutto il giorno grazie alla doppia esposizione est-ovest. A rendere l’immobile ancora più interessante troviamo due cantine di pertinenza, aria condizionata autonoma in tutti gli ambienti, riscaldamento centralizzato con acqua calda inclusa e la possibilità di frazionare l’appartamento in due unità indipendenti, ciascuna con accesso separato da altro condominio: una soluzione perfetta anche per chi desidera investire nel mercato immobiliare milanese. Libero a rogito, l’appartamento rappresenta una rara opportunità per famiglie, professionisti o investitori alla ricerca di una soluzione di pregio in una posizione strategica della città. Non esitare a contattarci per maggiori informazioni o per prenotare una visita!

CODICE OGGETTO: IT252941929 - 20124 Milano – Centrale

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1 Milano
E-Mail: milano@von-poll.com

To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com