

Milano – Montenero

## Negozio con due vetrine in Viale Monte Nero

**CODICE OGGETTO: IT252941887**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 840.000 EUR**

CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | IT252941887 |
| Bagni               | 3           |
| Anno di costruzione | 1920        |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 840.000 EUR            |
| Commercio al dettaglio | Locale commerciale     |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni |
| Superficie commerciale | ca. 159 m <sup>2</sup> |

CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Dati energetici

| Tipologia di riscaldamento              | Sistema di riscaldamento a un piano | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
|-----------------------------------------|-------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 15.01.2022                          | Consumo energetico              | 69.25 kWh/m²a       |
|                                         |                                     | Classe di efficienza energetica | G                   |

CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero**

## Una prima impressione

Locale commerciale in vendita a Milano, situato nella prestigiosa zona di Monte Nero, proprio a ridosso di Porta Romana. Questo eccezionale immobile rappresenta un'opportunità unica di investimento. Attualmente locato con contratto 6+6, con prima scadenza 30/06/2023 e seconda scadenza 30/06/2029. Il canone di locazione annuo ammonta a € 43.670,00 oltre € 4.000,00 di spese condominiali. Il negozio si presenta in condizioni ottimali, grazie ad una recente e completa ristrutturazione, offrendo agli acquirenti un ambiente moderno pur mantenendo il fascino storico dell'edificio. Dotato di due vetrine su strada, tre bagni, un ampio deposito al piano seminterrato e una cantina spaziosa, l'immobile è perfetto per soddisfare diverse esigenze commerciali. Non perdere l'occasione di investire in un bene immobiliare di grande valore e potenzialità.

**CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero**

## Tutto sulla posizione

Viale Monte Nero 25, a pochi passi da Piazza Medaglie D'oro/Porta Romana.

CODICE OGGETTO: IT252941887 - 20135 Milano – Montenero

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)