Tremezzo – Lombardei

Esclusiva villa con piscina e vista panoramica sul lago

CODICE OGGETTO: IT252941787

PREZZO D'ACQUISTO: 2.800.000 EUR • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 300 m^2 • **VANI:** 9 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 2.000 m^2

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT252941787
Superficie netta	ca. 300 m²
Vani	9
Camere da letto	4
Bagni	4
Anno di costruzione	2000

Prezzo d'acquisto	2.800.000 EUR
Casa	Casa unifamiliare
Compenso di mediazione	Soggetto a commissioni
Superficie commerciale	ca. 300 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina, Caminetto

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	Sistema di riscaldamento a un piano
Riscaldamento	Gas naturale leggero
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	31.10.2025
Fonte di alimentazione	Gas

Certificazione energetica	Diagnosi energetica
Consumo energetico	179.00 kWh/m²a
Classe di efficienza energetica	G
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2000

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

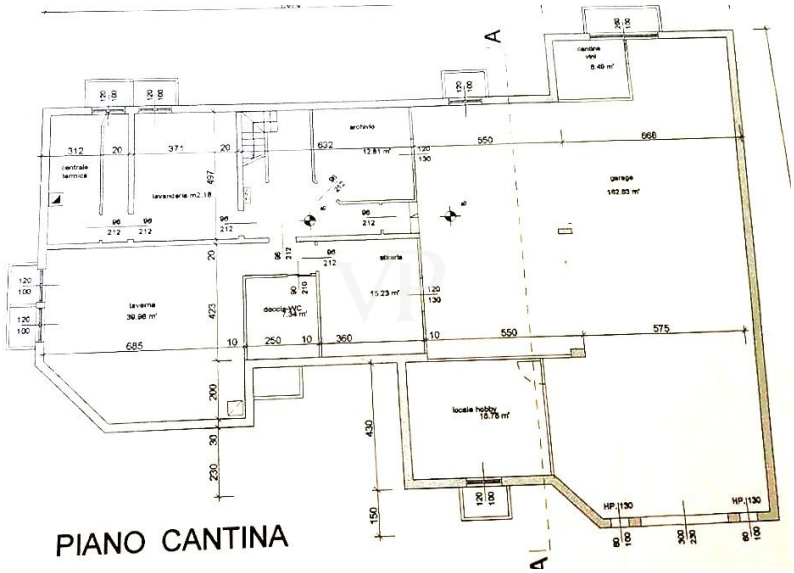
La proprietà

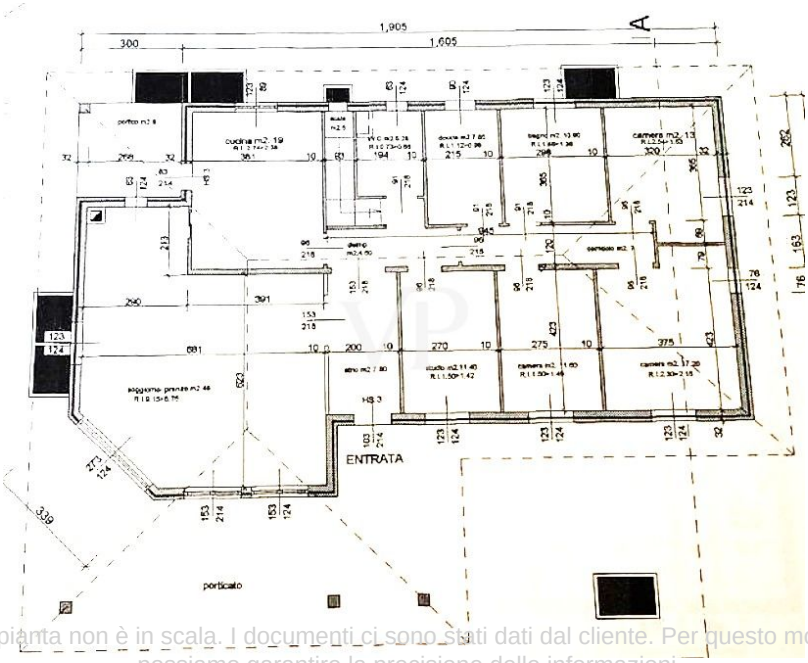
CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

La proprietà

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Planimetrie





Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Una prima impressione

Villa Valentina è una villa in stile classico costruita negli anni 2000 e ristrutturata nel 2020. La villa ha una superficie di 300 m² commerciali, circondata da un giardino di 2000 m² con diverse piante che fioriscono tutto l'anno. La villa è composta da due piani, al piano terra troviamo un ingresso, un ampio e luminoso soggiorno con vetrate panoramiche con vista lago e golfo di Venere di Lenno, con uscita sul terrazzo, cucina abitabile con uscita sul portico coperto, tre camere da letto, tre bagni e uno studio. Al piano seminterrato si trova un ampio soggiorno con zona pranzo, TV e bio-camino, una camera, un bagno, un guardaroba, una lavanderia/stireria, un ripostiglio e un locale tecnico con la caldaia. Nello stesso piano seminterrato si trova un ampio garage di 95 m² con locale ripostiglio e hobby. Una piscina con zona relax, un ampio terrazzo coperto con zona pranzo e barbecue, tutto finemente arredato a nuovo. I bagni sono stati realizzati con progetto di un architetto italiano utilizzando prodotti di marchio di lusso Rifra Bagni. Il giardino è adornato da diverse varietà di piante, come mimose, arance, limoni, mandarini, pini, olive, rose, camelie e palme. La villa si trova in una zona comoda e servita di Tremezzo. Dalla villa è facilmente raggiungibile a piedi il lungolago di Tremezzo, negozi, ristoranti, bar, la fermata di navigazione laghi e la fermata dei pullman. Il famoso giardino botanico di Villa Carlotta si trova a pochi minuti dall'immobile.

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Dettagli dei servizi

Riscaldaamento autonomo a gas (caloriferi)
Videocamere esterne di sorveglianza
Finestre in legno doppio vetro con ante in legno
Pavimento del soggiorno e della cucina in marmo
Bagni in gres porcellanato
Camere con piastrelle effetto legno
Cucina attrezzata con frigorifero liebherr con 2 porte
Internet eolo
Piscina
Giardino 2000 mq
Cancello carraio elettrico
Salone video

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Tutto sulla posizione

Aeroporto Internazionale Malpensa 79 km Milano 77 km Como città 31 km Lugano 34 km Menaggio 6 km Le attrazioni turistiche Villa Carlotta (Tremezzo) 1,5 km Villa Balbianello (Lenno) 3,3 km Madesimo 75 km

CODICE OGGETTO: IT252941787 - 22019 Tremezzo – Lombardei

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com