

Arzachena – Sardinien

Villa esclusiva a La Mendula: Fascino sardo e totale privacy

CODICE OGGETTO: IT244151727



www.von-poll.it

PREZZO D'ACQUISTO: 1.500.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 280 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 15.000 m²

CODICE OGGETTO: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT244151727
Superficie netta	ca. 280 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	4

Prezzo d'acquisto	1.500.000 EUR
Superficie commerciale	ca. 280 m²
Caratteristiche	Terrazza, Piscina

CODICE OGGETTO: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

Dati energetici

Certificazione
energetica

Diagnosi energetica

CODICE OGGETTO: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà



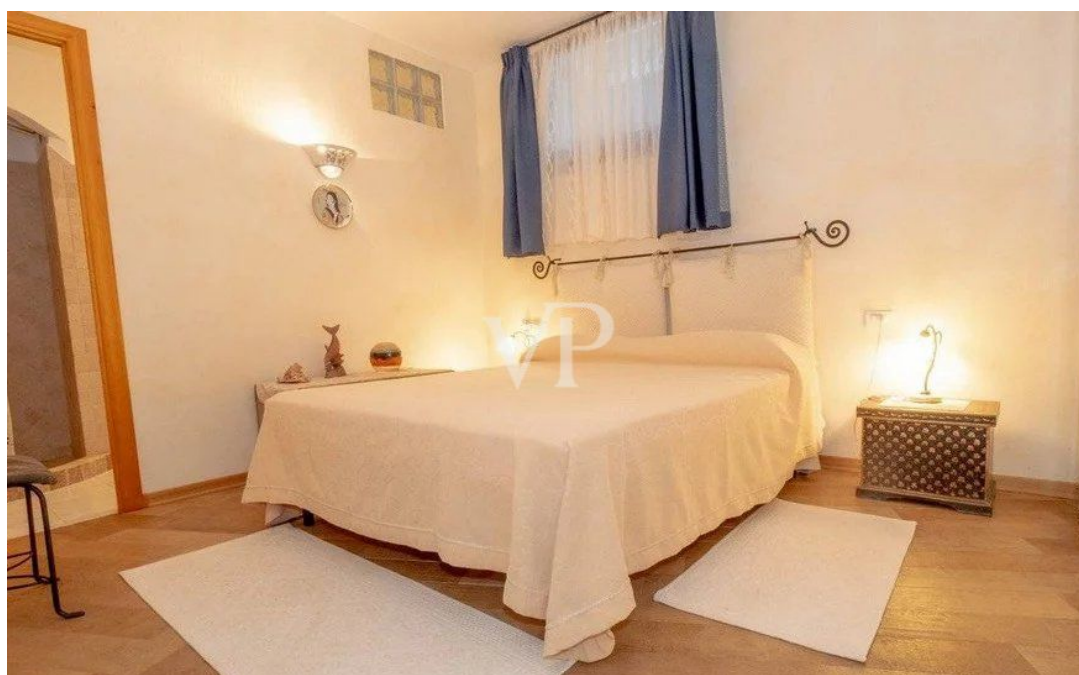
CODICE OGGETTO: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà



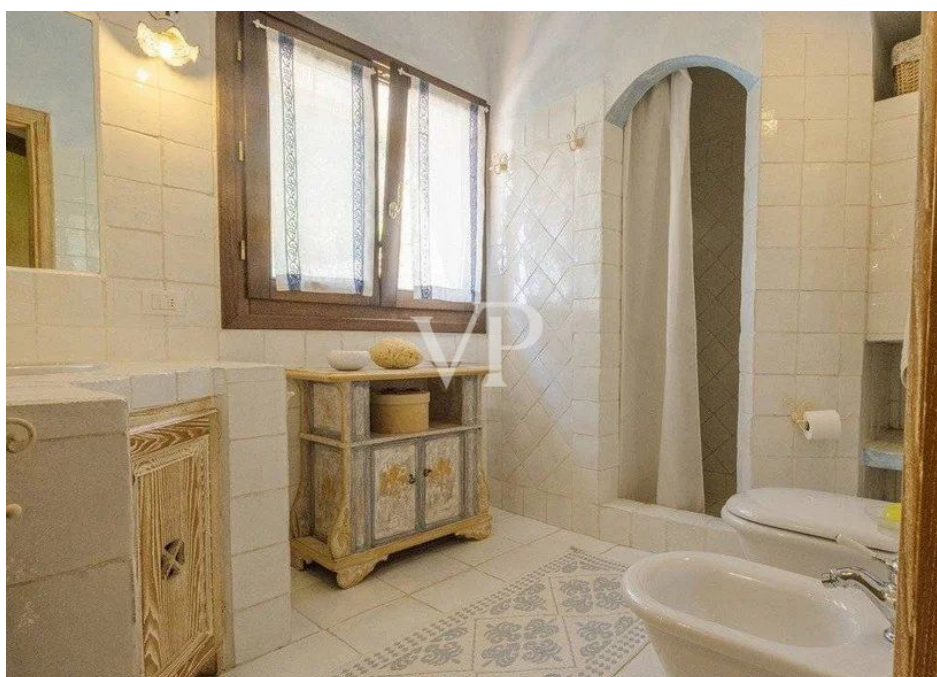
CODICE OGGETTO: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

La proprietà



CODICE OGGETTO: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

Una prima impressione

Immersa nelle dolci colline di La Mendula, a pochi chilometri dalla splendida Costa Smeralda, questa villa unica è un rifugio esclusivo circondato da rigogliosa vegetazione mediterranea. Con una posizione elevata, la proprietà regala viste panoramiche mozzafiato e una privacy assoluta. L'architettura della villa è una celebrazione dell'autenticità e della raffinatezza. Elementi rustici come travi in legno a vista, pavimenti in terracotta e un suggestivo camino si fondono armoniosamente con un design elegante, creando un'atmosfera calda e accogliente. Gli spazi interni, progettati con una perfetta sintonia tra stile e funzionalità, si integrano naturalmente con il paesaggio circostante, riflettendo l'essenza dell'eleganza sarda. Gli spazi esterni, curati nei minimi dettagli, offrono un giardino ben tenuto, una piscina riscaldata e ampie aree per godere del clima mite della Sardegna. La vicinanza alla Costa Smeralda consente di raggiungere facilmente spiagge da sogno, ristoranti raffinati e negozi di lusso, completando il quadro di un'oasi di bellezza e tranquillità. Questa proprietà unica rappresenta l'essenza della tradizione, del lusso e della serenità, offrendo un'esperienza abitativa indimenticabile nel cuore della Sardegna.

CODICE OGGETTO: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

Dettagli dei servizi

Questa straordinaria villa, situata nelle dolci colline di La Mendula vicino alla Costa Smeralda, combina il fascino dello stile tradizionale sardo con i comfort abitativi più moderni. Con una superficie interna di 280 m², la villa offre cinque ampie camere da letto, progettate per ospitare fino a dieci persone, e quattro bagni eleganti, caratterizzati da materiali di alta qualità e cura nei dettagli.

Il cuore della villa è rappresentato dalla spaziosa zona giorno con un accogliente camino, ideale per momenti di relax, accompagnata da una sala TV separata per l'intrattenimento. La cucina, completamente attrezzata con elettrodomestici moderni, inclusa una lavastoviglie, è perfetta per soddisfare ogni esigenza degli ospiti.

Gli spazi esterni offrono una piscina riscaldata, un'area barbecue, un solarium e ampie zone pranzo all'aperto, che invitano a vivere appieno il clima mediterraneo. Ulteriori comfort includono aria condizionata, riscaldamento, Wi-Fi, una lavanderia con lavatrice e asciugatrice, una taverna, una cantina e un garage, che garantiscono praticità senza compromessi.

Il terreno di 15.000 m², arricchito da piante mediterranee autoctone e un sistema di irrigazione automatica, completa l'offerta di questa proprietà esclusiva, pensata per garantire serenità e comodità.

CODICE OGGETTO: IT244151727 - 07021 Arzachena – Sardinien

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

Corso Italia 1, 20122 Milano
Tel.: +39 02 6206 9360
E-Mail: milano@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com