

Milano – Ticinese

# Prestigioso trilocale finemente ristrutturato con balcone

**CODICE OGGETTO: IT242941651**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 860.000 EUR • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## A colpo d'occhio

|                     |             |
|---------------------|-------------|
| CODICE OGGETTO      | IT242941651 |
| DISPONIBILE DAL     | 09.04.2025  |
| Piano               | 2           |
| Vani                | 3           |
| Camere da letto     | 2           |
| Bagni               | 2           |
| Anno di costruzione | 1700        |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 860.000 EUR            |
| Appartamento           | Piano                  |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissioni |
| Superficie commerciale | ca. 77 m²              |
| Caratteristiche        | Balcone                |

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Dati energetici

|                                               |            |
|-----------------------------------------------|------------|
| CERTIFICAZIONE<br>ENERGETICA<br>VALIDO FINO A | 01.03.2034 |
|-----------------------------------------------|------------|

|                                    |                     |
|------------------------------------|---------------------|
| Certificazione<br>energetica       | Diagnosi energetica |
| Consumo<br>energetico              | 137.30 kWh/m²a      |
| Classe di efficienza<br>energetica | D                   |

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La proprietà



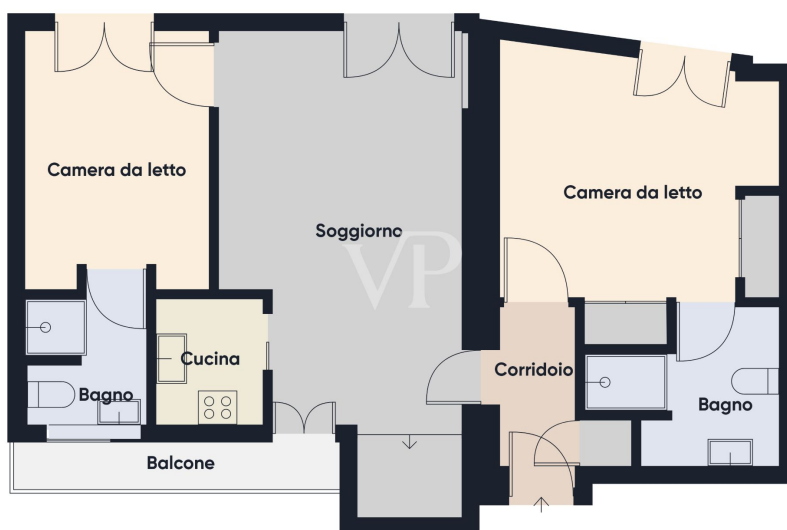
CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese**

## Una prima impressione

Appartamento in vendita a Milano, nel cuore del suggestivo quartiere Ticinese. Questo splendido appartamento, risalente al 1700 e recentemente ristrutturato nel 2024. All'ingresso si conserva un rarissimo esempio di targa numerale dell'epoca teresiana (n.3730). Offre un perfetto connubio tra fascino storico e comfort moderno. Con una superficie ben organizzata, la proprietà presenta 3 locali spaziosi, inclusi 2 eleganti camere da letto e 2 bagni moderni. L'abitazione si distingue per il pavimento in pregiato parquet, che conferisce calore e eleganza a ogni ambiente. Gli spazi interni ben distribuiti e luminosi sono ulteriormente arricchiti dalla presenza di un balcone, ideale per rilassarsi e godere della vivace atmosfera cittadina. Le spese condominiali ammontano a soli 100,00 € mensili, assicurando un ottimo rapporto tra qualità e costi. Questo appartamento rappresenta un'occasione unica per chi desidera vivere in una delle zone più affascinanti e dinamiche di Milano, in una dimora che combina con maestria stili tradizionali e comfort contemporaneo.

**CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese**

## Dettagli dei servizi

- Aria condizionata
- Riscaldamento autonomo
- Cucinotto separato dal soggiorno
- Parquet rovere
- Balcone
- Fornelli a induzione
- Boiserie
- Video citofono
- Serramenti pvc
- Doppio vetro

**CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese**

## Tutto sulla posizione

Via Molino delle Armi n. 45 si trova a due passi dalle colonne di San Lorenzo e proprio di fronte alla Stazione Vetra della nuova M4 (linea blu), in una posizione davvero privilegiata. La zona è ricca di servizi, tra cui rinomati ristoranti, boutique esclusive, e caffè alla moda, che conferiscono un ulteriore tocco di eleganza e dinamismo. La vivace area, immersa nel contesto storico e moderno della città, rende questa opportunità abitativa ideale per chi desidera vivere l'essenza autentica della vita milanese, immersi in un contesto raffinato e stimolante. L'appartamento è perfettamente collegato con i principali punti d'interesse grazie a una rete di trasporti pubblici ed alla vicinanza al Duomo (1,2 km).

CODICE OGGETTO: IT242941651 - 20123 Milano – Ticinese

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1 Milano  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*To Disclaimer of von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)