

Melzo – Lombardiei

# Capannone commerciale con area esterna e garage sotterraneo

CODICE OGGETTO: IT242941476



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 3.100.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 3.648 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardesi

## A colpo d'occhio

|                  |                          |
|------------------|--------------------------|
| CODICE OGGETTO   | IT242941476              |
| Superficie netta | ca. 3.648 m <sup>2</sup> |
| DISPONIBILE DAL  | 19.05.2025               |
| Bagni            | 3                        |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 3.100.000 EUR              |
| Superficie commerciale | ca. 6.000 m <sup>2</sup>   |
| Stato dell'immobile    | Necessita ristrutturazione |



CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardia

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

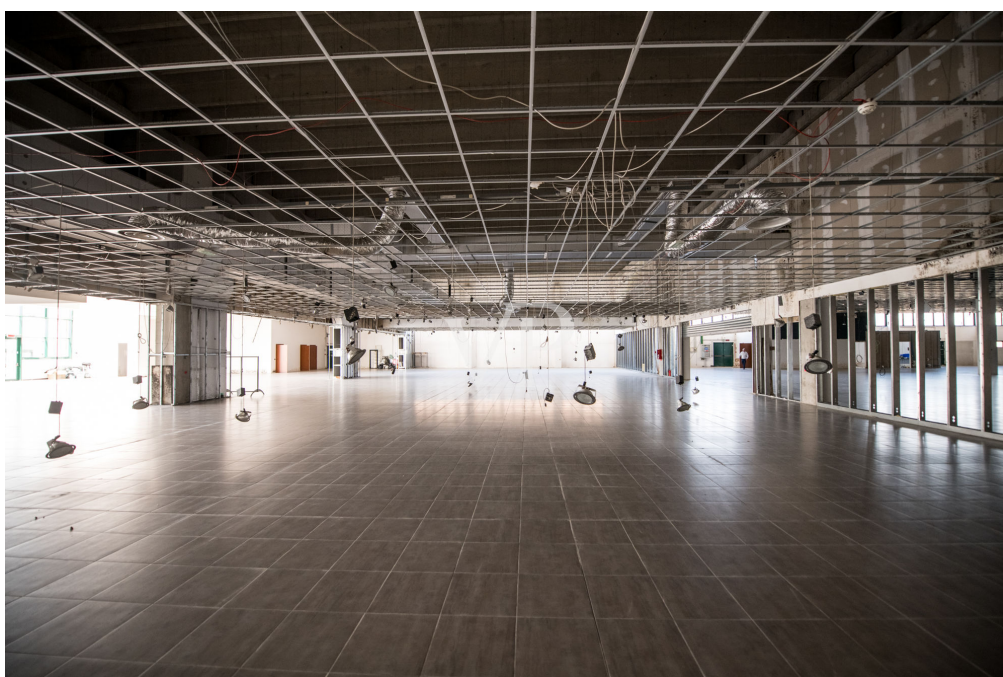
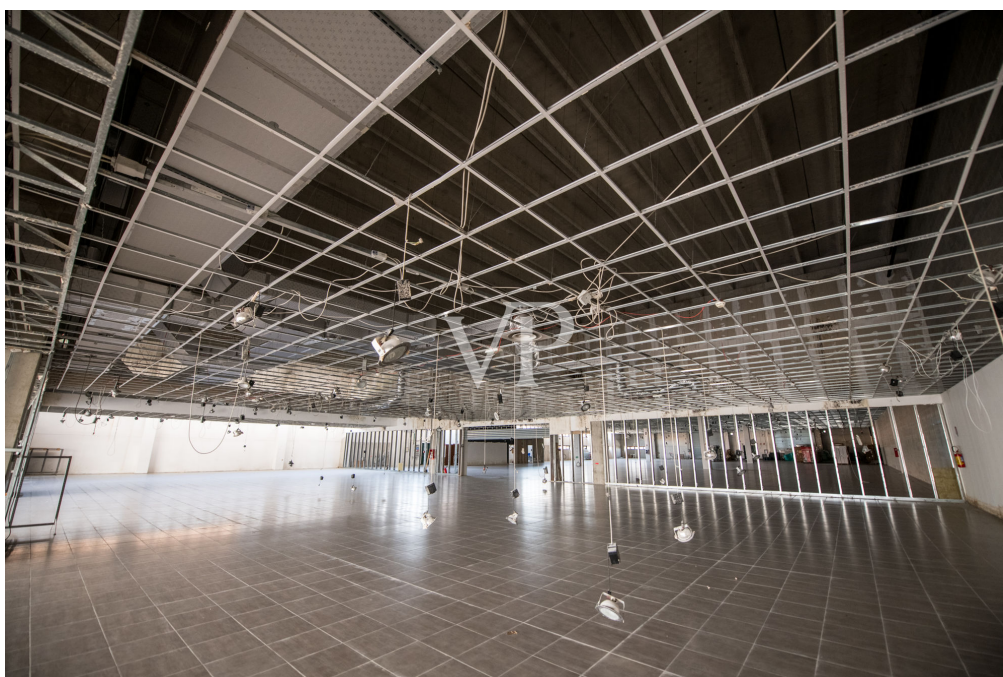
## La proprietà





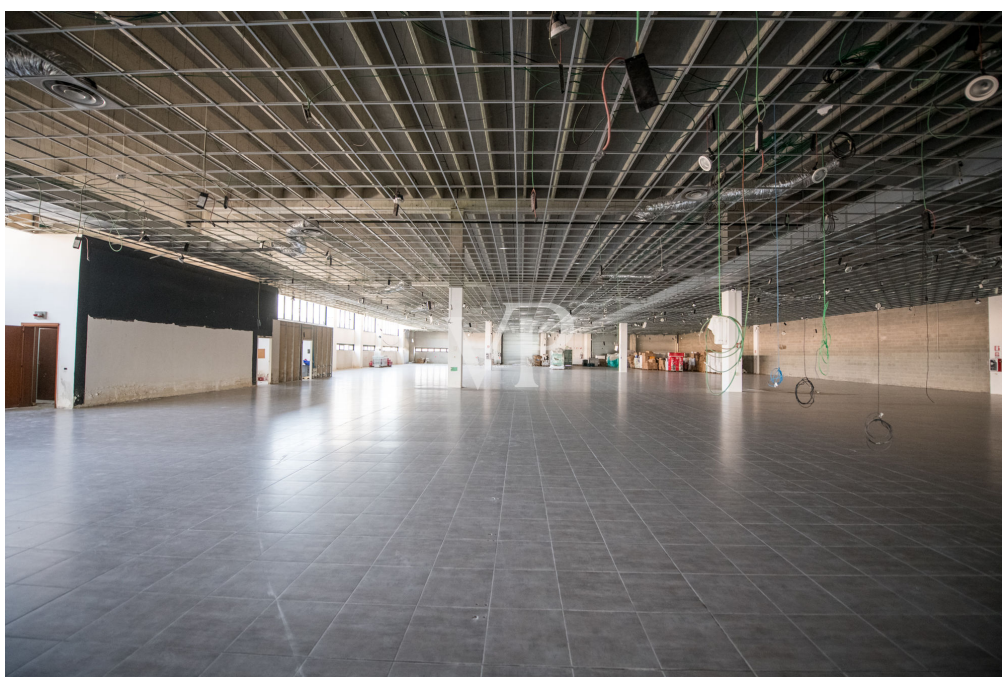
CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La proprietà





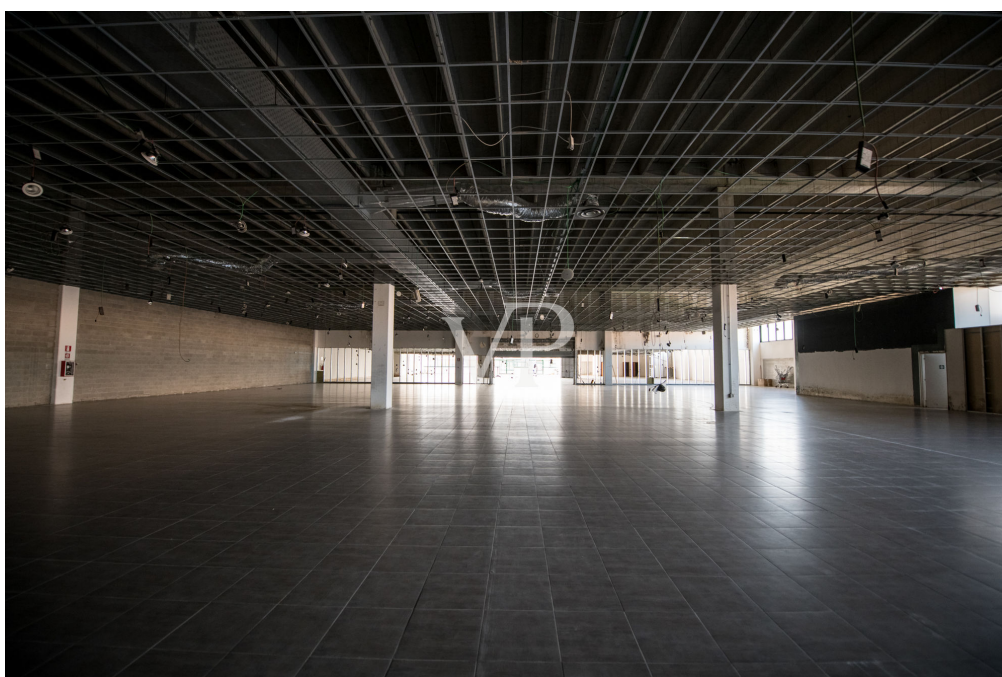
CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardiei

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardesi**

## Una prima impressione

In zona industriale, a pochi minuti dagli ingressi della tangenziale e dell'autostrada, proponiamo in vendita un ampio capannone commerciale di circa 6.000 mq, ideale per attività come supermercati, negozi all'ingrosso, outlet o logistica. L'immobile gode di tripla esposizione, garantendo un'ottima luminosità naturale, ed è servito da due ascensori, Scale e tapis roulant, rendendo agevole il movimento di persone e merci all'interno della struttura. A disposizione un'ampia area parcheggio al piano seminterrato di 13.407 mq, con comode rampe di salita e discesa, oltre a un'area dedicata al carico e scarico per camion, pensata per agevolare le operazioni logistiche. Inoltre, la proprietà include una superficie esterna scoperta di 8.294 mq, ideale per ulteriori spazi di manovra o personalizzazioni in base alle esigenze dell'attività. L'immobile si presenta da ristrutturare, offrendo così la possibilità di adattarlo alle specifiche necessità dell'acquirente. Grazie alla sua posizione strategica e alle sue caratteristiche, rappresenta un'ottima opportunità per chi è alla ricerca di un'area industriale/commerciale con grande potenziale. Per maggiori informazioni o per fissare un appuntamento, non esitate a contattarci!



**CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei**

## Dettagli dei servizi

- Area parcheggi
- Tapis roulant (scale mobili)
- 2 ascensori
- Scale esterne
- Uscite di sicurezza
- Impianto di riscaldamento e raffreddamento
- Area per carico e scarico merci

**CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei**

## Tutto sulla posizione

Il capannone è situato in Viale Norvegia a Melzo, una posizione strategica per attività logistiche e commerciali. Ecco le distanze approssimative dai principali punti di interesse: Casello autostradale più vicino: l'uscita Pozzuolo Martesana sulla A58 Tangenziale Est Esterna di Milano si trova a circa 1,8 km dal centro di Melzo. ? Aeroporto più vicino: l'Aeroporto di Milano Linate dista circa 20 km da Melzo. ? Comune di Melzo Centro città di Melzo: Viale Norvegia si trova a breve distanza dal centro di Melzo, rendendolo facilmente accessibile ai servizi cittadini. ? Queste caratteristiche rendono il capannone particolarmente adatto per attività che richiedono facilità di accesso alle principali vie di comunicazione e ai servizi urbani.



CODICE OGGETTO: IT242941476 - 20066 Melzo – Lombardei

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Corso Italia 1, 20122 Milano  
Tel.: +39 02 6206 9360  
E-Mail: [milano@von-poll.com](mailto:milano@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)