

Cala Vinyes – Südwest

Neubauprojekt: Erstklassige Luxusvilla in erster Meereslinie

CODICE OGGETTO: 3436



PREZZO D'ACQUISTO: 12.000.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 461,48 m² • VANI: 6 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.200 m²

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	3436
Superficie netta	ca. 461,48 m ²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	7
Anno di costruzione	2022

Prezzo d'acquisto	12.000.000 EUR
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Come nuovo
Tipologia costruttiva	massiccio
Superficie lorda	ca. 744 m ²
Caratteristiche	Cucina componibile

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a pavimento
Fonte di alimentazione	Pompa di calore idraulica/pneumatica
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

La proprietà



CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Una prima impressione

In absoluter Bestausstattung wird diese Luxusvilla in erster Merreslinie in Cala Vinyas erbaut. Fertigstellung erfolgt in diesem Jahr 2022. Aufgrund der Lage gehört dieses Projekt sicherlich zu den aussergewöhnlichsten im gesamten Südwesten der Insel. E verfügt über einen Traumhaften Blick auf dea Meer bishin nach Palma.

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Dettagli dei servizi

Fußbodenheizung

Klimaanlage mit Warm-& Kaltluft

Basic Vorrichtung für Domotik (Licht, Fussbodenheizung, Air Conditioner)

automatische Raffstore: Vorhänge im Interior

Sommerküche auf der Terrasse

Jacuzzi auf der unteren Terasse

Pool

Erste Meereslinie mit Meerblick

Garage

2 Kamine

Personenaufzug

Einbauküche

Sauna

Alarm Sicherheitssystem mit Videoüberwachung

Soundsystem mit Bluetooth

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Tutto sulla posizione

Cala Vinyas befindet sich im Südwesten der Insel. Palma erreicht man innerhalb von 15 Minuten mit dem Auto. Alle Einkaufsmöglichkeiten und Restaurants sind in unmittelbarer Nähe.

CODICE OGGETTO: 3436 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: paguera@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com