

Cala Vinyes – Südwest

# Neubauprojekt: Moderne Luxusvilla mit schönem Meerblick

*CODICE OGGETTO: 3395*



PREZZO D'ACQUISTO: 2.950.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 450 m<sup>2</sup> • VANI: 5 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.287 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: 3395 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: 3395 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## A colpo d'occhio

|                  |            |
|------------------|------------|
| CODICE OGGETTO   | 3395       |
| Superficie netta | ca. 450 m² |
| Vani             | 5          |
| Camere da letto  | 4          |
| Bagni            | 4          |

|                       |               |
|-----------------------|---------------|
| Prezzo d'acquisto     | 2.950.000 EUR |
| Casa                  | Villa         |
| Stato dell'immobile   | In progetto   |
| Tipologia costruttiva | massiccio     |
| Superficie lorda      | ca. 450 m²    |
| Caratteristiche       | Piscina       |

CODICE OGGETTO: 3395 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: 3395 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La proprietà



CODICE OGGETTO: 3395 - 07181 Cala Vinyes – Südwest

## La proprietà



**CODICE OGGETTO: 3395 - 07181 Cala Vinyes – Südwest**

## Una prima impressione

Dieses Neubauprojekt verfügt bereits über eine gültige Baugenehmigung. Der Baubeginn erfolgt nach dem Verkauf dieses Projektes. Es ist mit einer Bauzeit von zirka 15 Monaten bis zur Fertigstellung zu rechnen. Der Kaufinteressent hat zum jetzigen Zeitpunkt noch die Möglichkeit Einfluss auf die Innenausstattung zu nehmen.

**CODICE OGGETTO: 3395 - 07181 Cala Vinyes – Südwest**

## Dettagli dei servizi

Eine ausführliche Bau- und Ausstattungsbeschreibung erhalten Sie von uns auf Nachfrage per E-Mail.

**CODICE OGGETTO: 3395 - 07181 Cala Vinyes – Südwest**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Susanne Schüssler

---

Avenida Paguera 16, E-07160 Paguera

Tel.: +34 971 68 95 41

E-Mail: [paguera@von-poll.com](mailto:paguera@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)