

Budapest

Orbánhegyi villa eladó – b?víthet?, külön lakrésszel, napfényes terasszal, 1065 nm-es telken.

CODICE OGGETTO: HU25439568



PREZZO D'ACQUISTO: 450.000.000 HUF • SUPERFICIE NETTA: ca. 216 m² • SUPERFICIE DEL TERRENO: 1.065 m²

CODICE OGGETTO: HU25439568 - 1124 Budapest

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU25439568 - 1124 Budapest

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU25439568
Superficie netta	ca. 216 m ²
Camere da letto	6
Bagni	3
Garage/Posto auto	1 x Garage, 20000000 HUF (Vendita)

Prezzo d'acquisto	450.000.000 HUF
Casa	Villa
Stato dell'immobile	Necessita ristrutturazione
Tipologia costruttiva	massiccio
Caratteristiche	Terrazza, Bagni di servizio

CODICE OGGETTO: HU25439568 - 1124 Budapest

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	a stufa
Fonte di alimentazione	Gas
Classe Energetica	Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile.

CODICE OGGETTO: HU25439568 - 1124 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439568 - 1124 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439568 - 1124 Budapest

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU25439568 - 1124 Budapest

Una prima impressione

Eladó villa Orbánhegy legjobb részén – történelmi épület hatalmas lehetőségekkel. Budapest egyik legelkeltebb városrészében, Orbánhegyen kínálunk megvételre egy ritka építészeti gyöngyszemet.

A villa 1942-ben épült egy neves építész tervei alapján, 216 m² összterülettel, melyből 181 m² a főépület, valamint tartozik hozzá egy különbejáratú, 35 m²-es lakás is – ideális vendégek, személyzet vagy kiadás számára.

A 1065 m²-es telken fekvő, déli fekvésű villa egész nap világos, tágas belső terekkel, 6 szobával és 3 fürdőszobával rendelkezik. A nappaliból és a dolgozóból közvetlen kijárással nyílik a hatalmas teraszra, amely a kertre néz, nyugodt, madárcsicsergés környezetben.

Az ingatlan már jelenlegi állapotában is kivételes, de további bővítési lehetőséget is rejt: a földemelés ad akár egy teljes emelet vagy galéria kialakítására. A tetőtér belmagassága eléri a 6 métert!

A villa saját garázzsal rendelkezik, amely közvetlen lejárattal biztosít kényelmet.

CODICE OGGETTO: HU25439568 - 1124 Budapest

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com