

Gy?r

# Luxus am See auf halbem Weg zwischen Wien und Budapest

CODICE OGGETTO: HU24439454



SUPERFICIE NETTA: ca. 855 m<sup>2</sup> • VANI: 7 • SUPERFICIE DEL TERRENO: 9.500 m<sup>2</sup>

CODICE OGGETTO: HU24439454 - 9026 Gy?r

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439454 - 9026 Gy?r

## A colpo d'occhio

|                     |            |
|---------------------|------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | HU24439454 |
| Superficie netta    | ca. 855 m² |
| Vani                | 7          |
| Camere da letto     | 3          |
| Bagni               | 3          |
| Anno di costruzione | 2007       |

|                   |                   |
|-------------------|-------------------|
| Prezzo d'acquisto | Su richiesta      |
| Casa              | Casa unifamiliare |

CODICE OGGETTO: HU24439454 - 9026 Gy?r

## Dati energetici

Classe Energetica

Al momento della  
creazione del  
documento la  
certificazione  
energetica non era  
ancora disponibile.

Classe di efficienza  
energetica

A

CODICE OGGETTO: HU24439454 - 9026 Gy?r

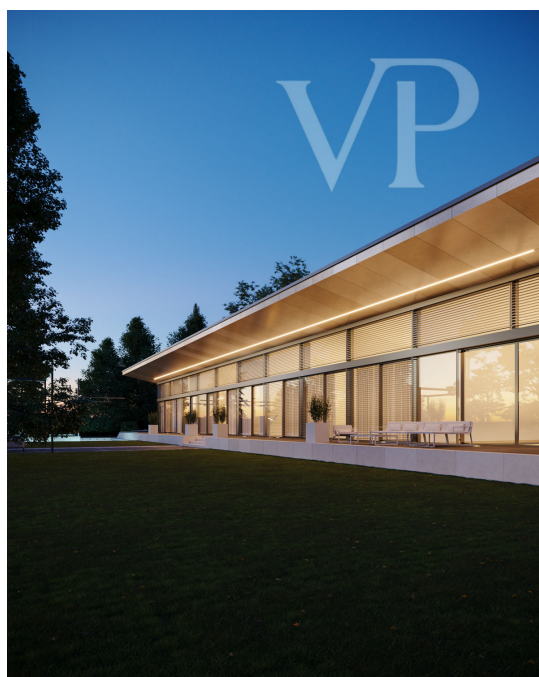
## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439454 - 9026 Gy?r

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439454 - 9026 Gy?r

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439454 - 9026 Gy?r

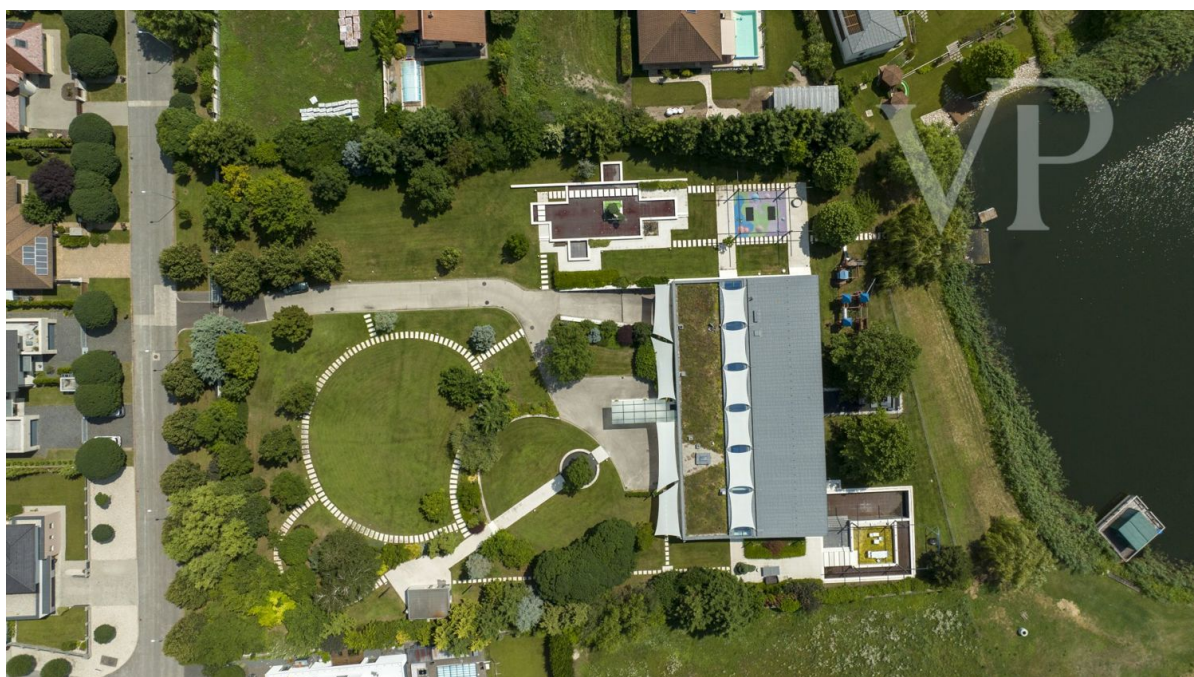
## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439454 - 9026 Gy?r

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439454 - 9026 Gy?r

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439454 - 9026 Gy?r

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439454 - 9026 Gy?r

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439454 - 9026 Gy?r

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439454 - 9026 Gy?r

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439454 - 9026 Gy?r

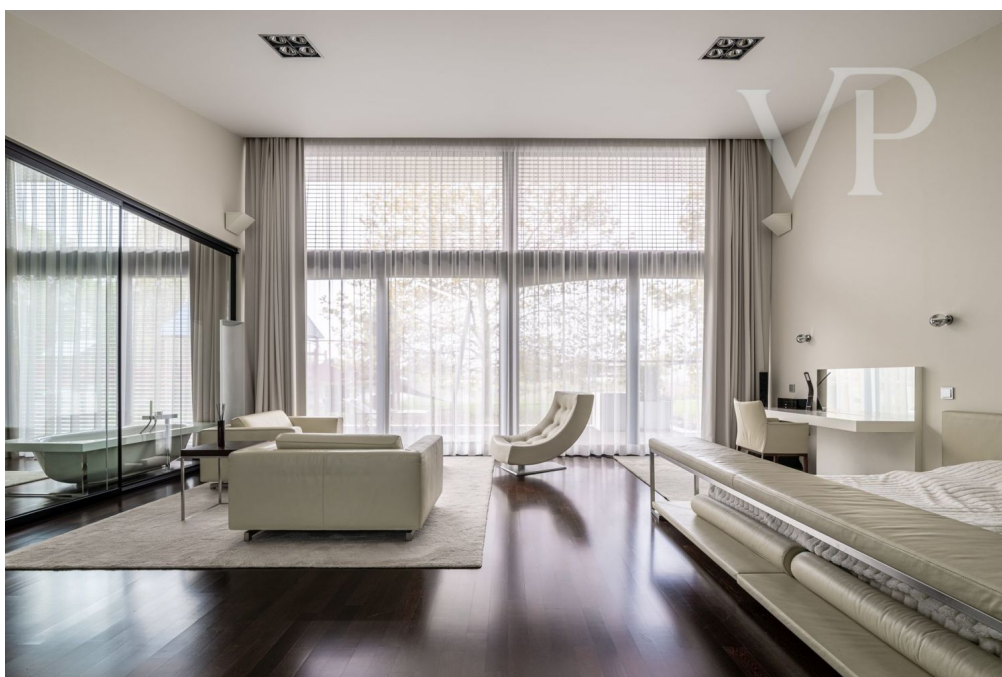
## La proprietà





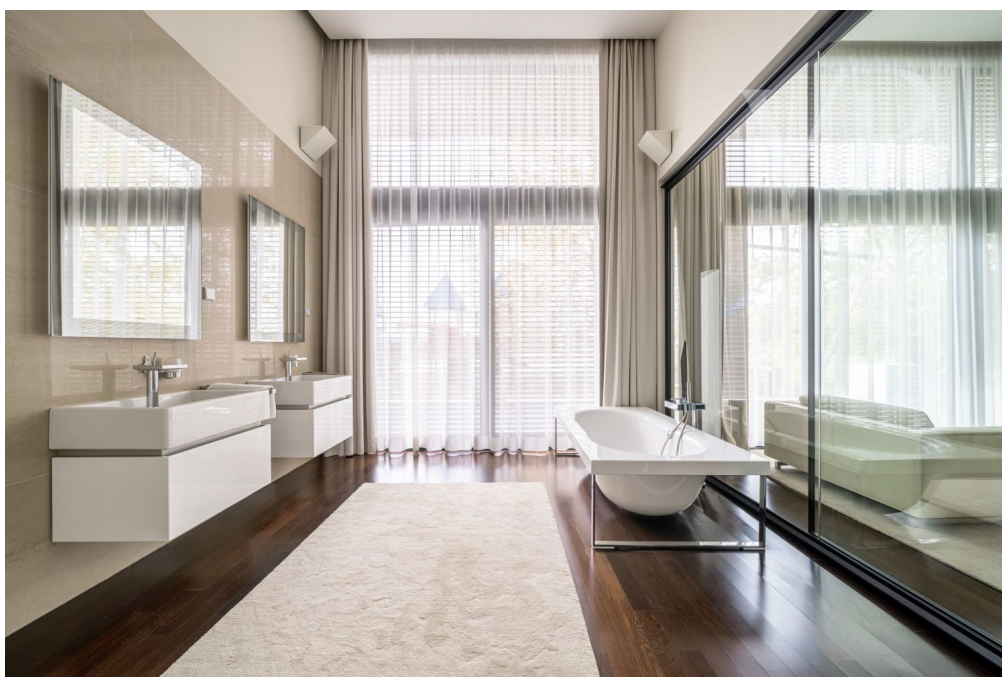
CODICE OGGETTO: HU24439454 - 9026 Gy?r

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439454 - 9026 Gy?r

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439454 - 9026 Gy?r

## La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439454 - 9026 Gy?r

## La proprietà





CODICE OGGETTO: HU24439454 - 9026 Gy?r

## Una prima impressione

Im Herzen von Gyor, Westungarn, gelegen, definiert unsere Premium-Residenz den Begriff Luxus neu. Tauchen Sie ein in eine Welt, in der Raffinesse auf Komfort trifft und die perfekte Mischung aus moderner Ästhetik und zeitloser Eleganz bietet. Vom Panoramablick bis zur sorgfältig gestalteten Inneneinrichtung - unser luxuriöser Luxus ist die Lösung für kompromisslose Qualität. Wählen Sie ein Haus, das Ihren raffinierten Geschmack widerspiegelt und besitzen Sie die beste Lage in Gyor. Der Vízűkör Lakópark ist die beste Wahl in Gyor in einer entspannten und familiären Umgebung. Die Gegend erfreut sich ungebrochener Beliebtheit, wobei hochwertige Wohnhäuser das Straßenbild prägen. Der Wert des Gebäudes wird durch das Seeufer und den zur Immobilie gehörenden privaten Steg erhöht. Gyor ist eine lebendige Kulturszene mit Theatern, Museen und Veranstaltungen, die ein luxuriöses Erlebnis in einer Stadt bieten. Genießen Sie die Ruhe des Alltags in der Stadt des Wassers, Gyor, wo das beruhigende Wasser und die landschaftliche Schönheit eine perfekte Harmonie bilden. Trotz der städtischen Umgebung verfügt Gyor über zahlreiche Grünflächen, so dass Sie der Hektik der Stadt entfliehen und sich in der Stille der Natur entspannen können. Die erstklassigen Bildungseinrichtungen in Gyor sorgen dafür, dass die in einer Luxusvilla lebenden Familienmitglieder Zugang zu den besten Bildungsmöglichkeiten haben. Profitieren Sie von der zentralen Lage von Gyor mit einfachem Zugang zu Österreich und der Slowakei, was die Stadt zu einem Drehkreuz für Geschäfts- und Freizeitreisen macht! Besitzen Sie dieses wunderbare Haus! Rufen Sie jetzt an!

CODICE OGGETTO: HU24439454 - 9026 Gy?r

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

---

Hegyvidék Bevásárlóközpont, Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest

Tel.: +36 70 9532513

E-Mail: [hungary@von-poll.com](mailto:hungary@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)