Budaörs

Angol sorházak hangulata Budaörs legszebb panorámás részén

CODICE OGGETTO: HU24439422

PREZZO D'ACQUISTO: 290.000.000 HUF • **SUPERFICIE NETTA:** ca. 335 m^2 • **VANI:** 6 • **SUPERFICIE DEL TERRENO:** 369 m^2

CODICE OGGETTO: HU24439422 - 2040 Budaörs

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: HU24439422 - 2040 Budaörs

A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	HU24439422
Superficie netta	ca. 335 m²
Vani	6
Camere da letto	5
Bagni	2
Anno di costruzione	2000

Prezzo d'acquisto	290.000.000 HUF
Stato dell’immobile	Curato
Caratteristiche	Terrazza

CODICE OGGETTO: HU24439422 - 2040 Budaörs

Dati energetici

Tipologia di riscaldamento	centralizzato
Riscaldamento	Gas

Certificazione energetica	Attestato di prestazione energetica
Anno di costruzione secondo il certificato energetico	2000

CODICE OGGETTO: HU24439422 - 2040 Budaörs

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439422 - 2040 Budaörs

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439422 - 2040 Budaörs

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439422 - 2040 Budaörs

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439422 - 2040 Budaörs

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439422 - 2040 Budaörs

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439422 - 2040 Budaörs

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439422 - 2040 Budaörs

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439422 - 2040 Budaörs

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439422 - 2040 Budaörs

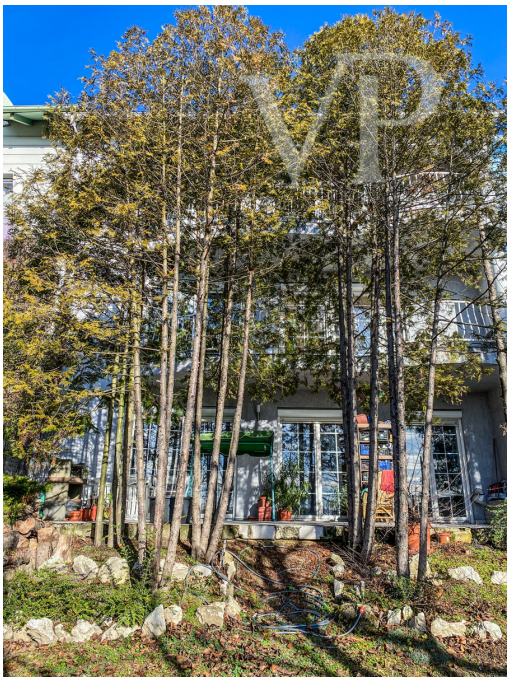
La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439422 - 2040 Budaörs

La proprietà

CODICE OGGETTO: HU24439422 - 2040 Budaörs

La proprietà



CODICE OGGETTO: HU24439422 - 2040 Budaörs

Una prima impressione

Angol sorházak hangulatát idézo felújított utcában eladó Budaörs legszebb, forgalomcsökkentett részén egy panorámás, 4 szintes nettó 335 nm-es családi ház a hozzátartozó 77 nm-es össz terasz+ erkély felülettel és a kb 200 nm-es saját kerttel. Az ingatlan különlegessége, hogy az utcafront felol nem hivalkodó, nagy mérete egyáltalán nem látható, lakóterei így az ellenkezo oldalra, a panoráma felé tájoltak. A jól elosztott életterek szintenkénti tagoltságának köszönhetoen, akár több generáció együttélésére, akár az otthon mellett home office-nak is remek választás. K-D-Ny tájoltságnak köszönhetoen nagyon világos. Helyiségek szintenként: 1. Bejárati szint: 5,6 m belmagasságú 50 nm-es nappali és étkezo a hozzátartozó, de funkcionálisa elkülönülo konyhával, kamra, erkély, garázs (18,5 nm) 2 Galéria szint: társalkodó/nappali (22 nm), 2 hálószoba (16 és 18nm), fürdoszoba (9 nm), wc 3. Minusz 1. szint: 2 szoba (19,5 és 19,5 nm). gardrób, mosókonyha, fürdoszoba (16,5nm), wc, erkély (13nm) 4. Kertszint (minusz 2.szint) Hobby szoba/hálószoba (28nm), konyha (16nm), terasz (41 nm) Kert: 200 nm Mivel a telek 2 utcára nyílik ezért lehetoség van egy második bejárat kialakítására. Az elmúlt években rendszeresen történo felújítások során, új bejárati ajtó, 6 új tetotéri ablak, gázkazán felújítás kéménybéleléssel, második konyha kialakítása is megtörtént sok más mellett. A ház nagy mérete ellenére a rezsije kedvezo: gázfogyasztás 2022 és 2023 -as évben átlagosan 17 ezer Ft/hó, az áramfogyasztás: 12 ezer Ft/hó. A ház másik különlegessége, hogy a Budaörsi nagy bevásárlóközpontok csakúgy mind az Etele tér, a Kelenföldi pályaudvar, Móricz Zsigmond körtér könnyen elérheto akár autóval, akár tömegközlekedéssel, mivel Budapest XI kerületének határától kb 1 km-re található. Balatonra és Bécsbe vezeto autópályára pedig 5 perc alatt felhajthatunk. A közelben számtalan sportolási és szabadidos tevékenység van:kamaraerdei Sport 11 sportközpont, uszoda és strand, budaörsi uszoda és strand Lovarda, futballpálya, kutyaiskola, Highland Golf klub mind könnyen megközelítheto.

CODICE OGGETTO: HU24439422 - 2040 Budaörs

Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

VON POLL REAL ESTATE Budapest

Apor Vilmos tér 11, H-1124 Budapest
Tel.: +36 70 9532513
E-Mail: hungary@von-poll.com

Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH

www.von-poll.com