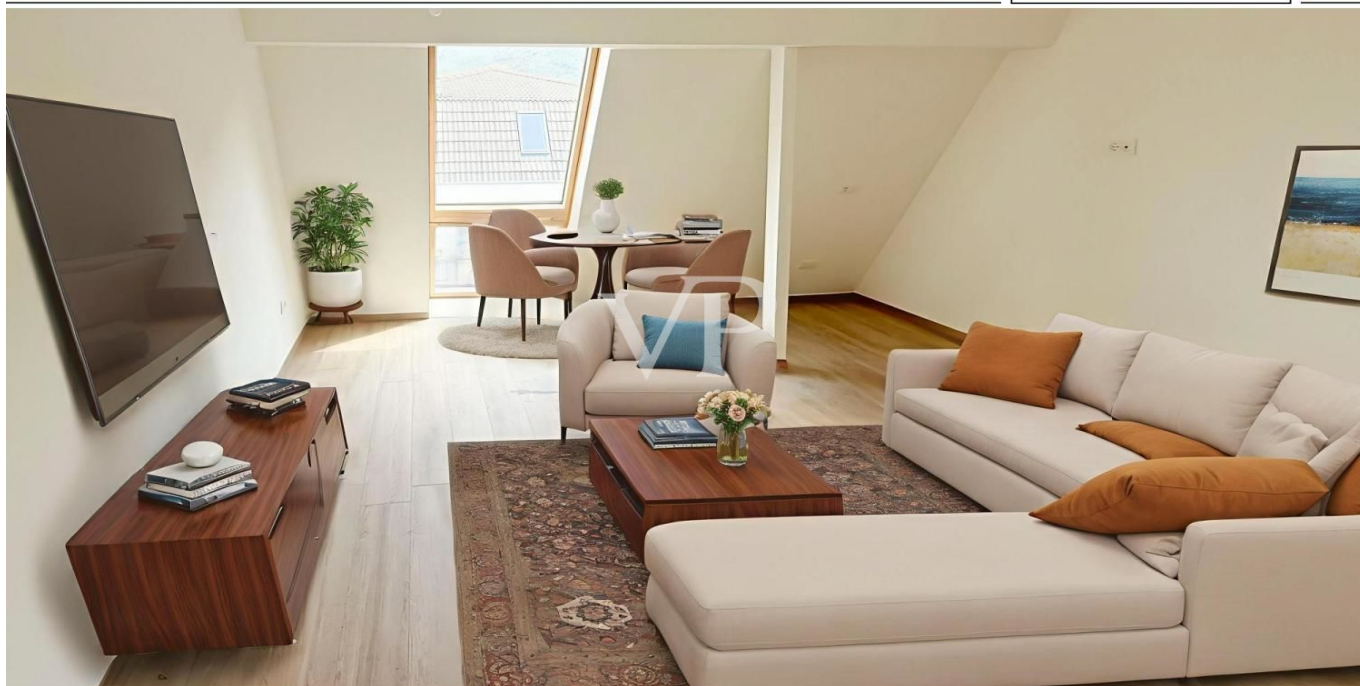


Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Ampio e Luminoso bilocale ristrutturato

**CODICE OGGETTO: IT254152308**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 245.000 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 51,1 m<sup>2</sup> • VANI: 2**

CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A colpo d'occhio

|                  |                         |
|------------------|-------------------------|
| CODICE OGGETTO   | IT254152308             |
| Superficie netta | ca. 51,1 m <sup>2</sup> |
| Piano            | 4                       |
| Vani             | 2                       |
| Camere da letto  | 1                       |
| Bagni            | 1                       |

|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 245.000 EUR                |
| Appartamento           | Piano                      |
| Compenso di mediazione | Soggetto a commissione     |
| Superficie commerciale | ca. 65 m <sup>2</sup>      |
| Stato dell'immobile    | Necessita ristrutturazione |

CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

|                            |                                                                                                   |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Tipologia di riscaldamento | a pavimento                                                                                       |
| Fonte di alimentazione     | Gas                                                                                               |
| Classe Energetica          | Al momento della creazione del documento la certificazione energetica non era ancora disponibile. |

CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



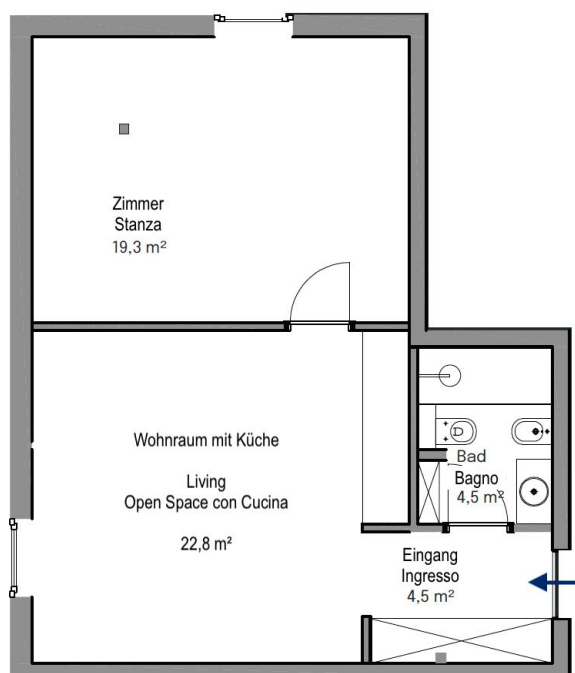
CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie



VON POLL  
REAL ESTATE®

Höhe  
Altezza  
  
min 1,50m  
max 3,65m



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Questo luminoso ed ampio bilocale non convenzionato è situato al quarto ed ultimo piano di un condominio residenziale con ascensore.

Gli ambienti sono così suddivisi: Un soggiorno/cucina con un'ampia finestra Velux, una camera da letto matrimoniale con ulteriore finestra Velux e un bagno.

Le due finestre Velux portano luce e aria nelle stanze e offrono una vista fantastica.

Inoltre, questi sbocchi sul tetto, simili a balconi, creano una maggiore qualità abitativa senza perdere spazio interno e garantiscono una migliore qualità di vita.

L'appartamento è stato ristrutturato a nuovo recentemente.

Gli investitori possono aspettarsi un rendimento interessante da questa proprietà.

**CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Dettagli dei servizi

Riscaldamento a pavimento

Aria climatizzata

Pavimento in Gres porcellanato

**CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Tutto sulla posizione

La città delle mele di Laives, la più giovane delle otto città dell'Alto Adige con circa 18.030 abitanti, si trova a sud di Bolzano immersa in un mare di meleti. Numerosi negozi per le necessità quotidiane (alimentari, ristoranti, farmacie, banche) e studi medici sono raggiungibili a piedi in pochi minuti.

Il simbolo della città è la Peterköfele, che compare anche nello stemma comunale. La piccola chiesa di San Pietro risale al XII secolo e un tempo era la cappella del castello di Lichtenstein. Delle mura del castello rimangono solo pochi resti, ma la Peterköfele è stata conservata.

CODICE OGGETTO: IT254152308 - 39055 Leifers – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)