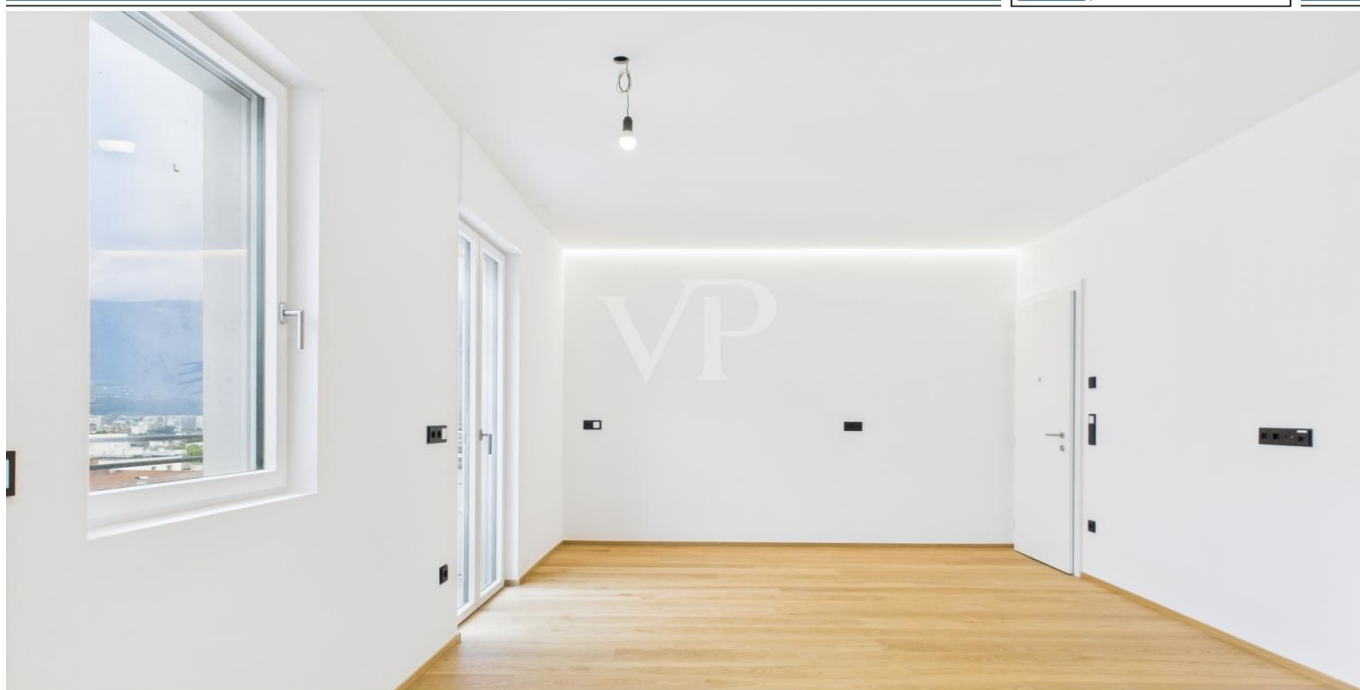


Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Piano attico con vista – Trilocale ristrutturato a nuovo a due passi da Piazza Gries

**CODICE OGGETTO: IT252942177**



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

**PREZZO D'ACQUISTO: 495.000 EUR • VANI: 3**

CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## A colpo d'occhio

|                 |             |
|-----------------|-------------|
| CODICE OGGETTO  | IT252942177 |
| Piano           | 7           |
| Vani            | 3           |
| Camere da letto | 2           |
| Bagni           | 1           |

|                        |                        |
|------------------------|------------------------|
| Prezzo d'acquisto      | 495.000 EUR            |
| Appartamento           | Attico                 |
| Compenso di mediazione | soggetto a commissione |
| Superficie commerciale | ca. 84 m <sup>2</sup>  |
| Caratteristiche        | Balcone                |

CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Dati energetici

|                                               |            |                              |                     |
|-----------------------------------------------|------------|------------------------------|---------------------|
| Riscaldamento                                 | Tele       | Certificazione<br>energetica | Diagnosi energetica |
| CERTIFICAZIONE<br>ENERGETICA<br>VALIDO FINO A | 01.08.2035 |                              |                     |

CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

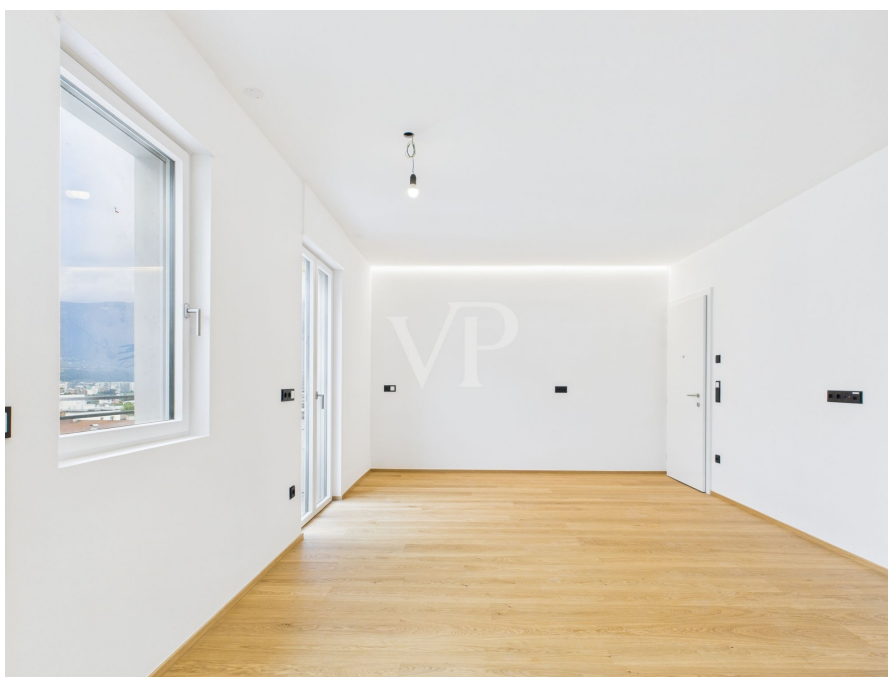
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

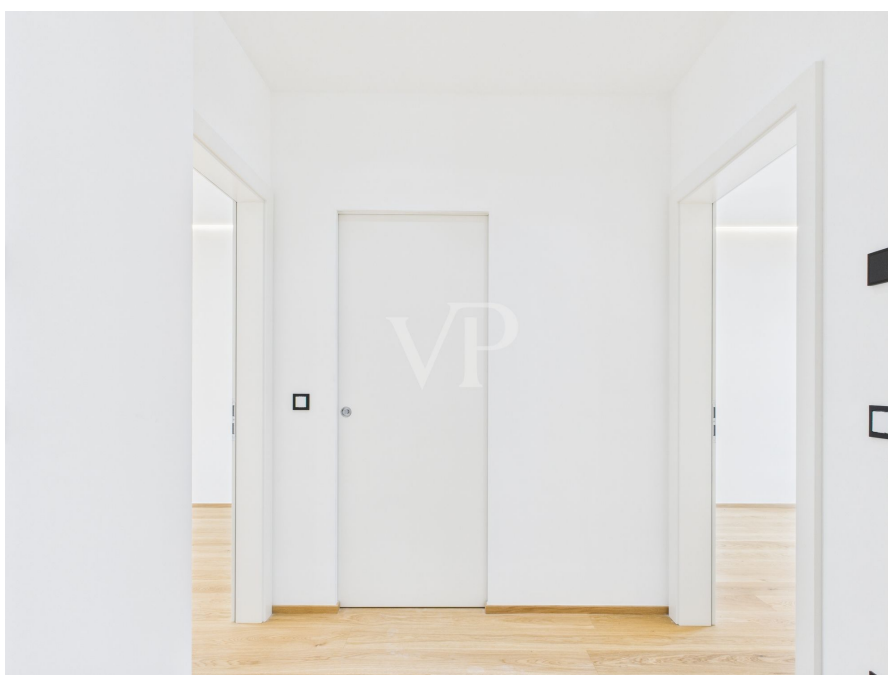
## La proprietà





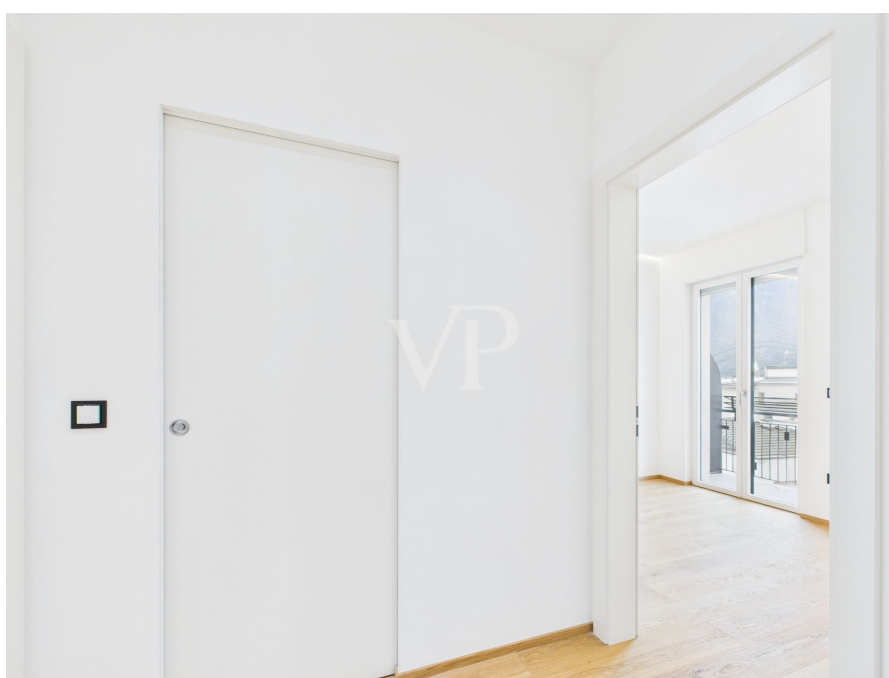
CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



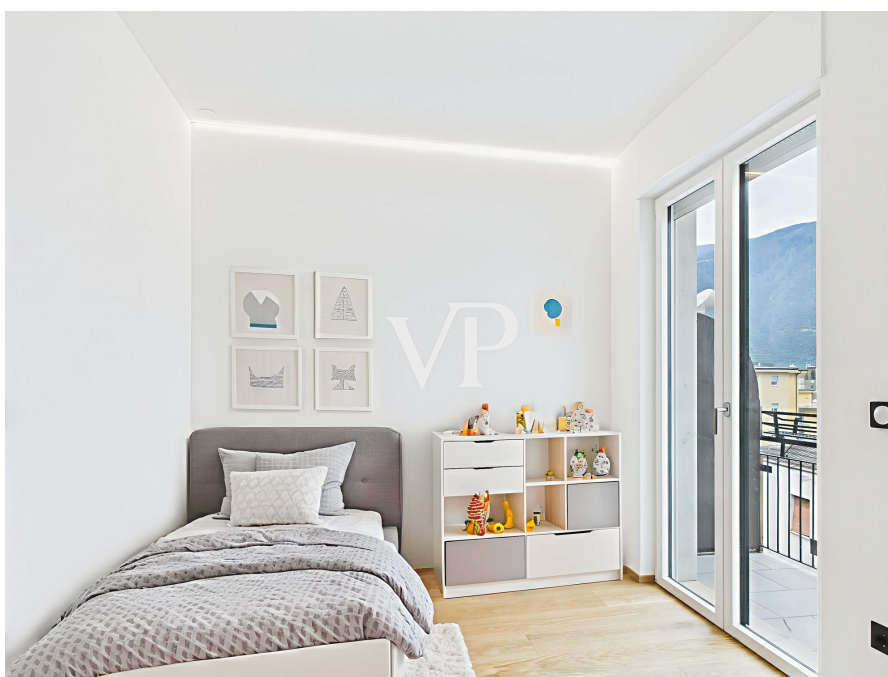
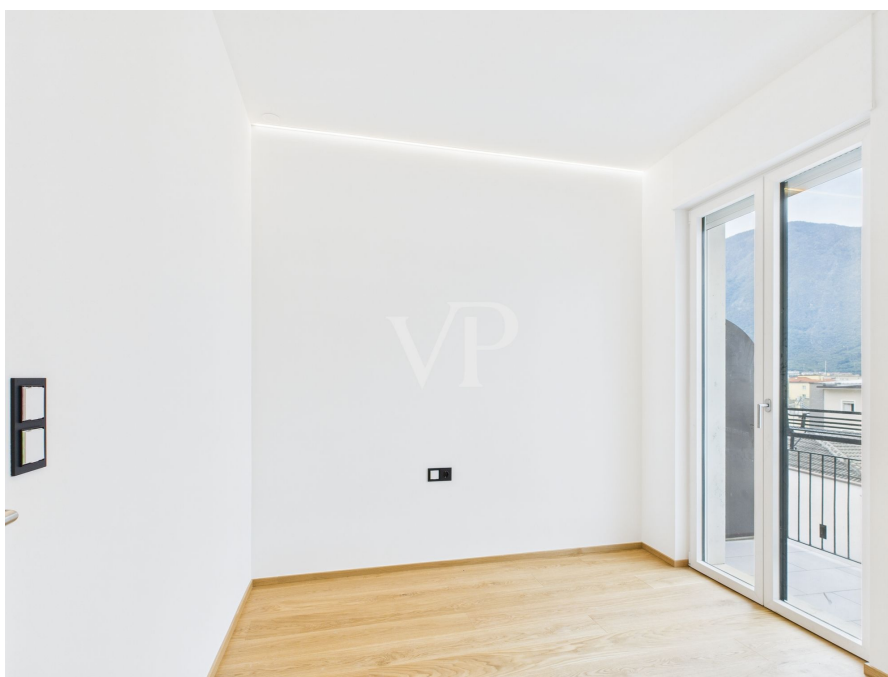
CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

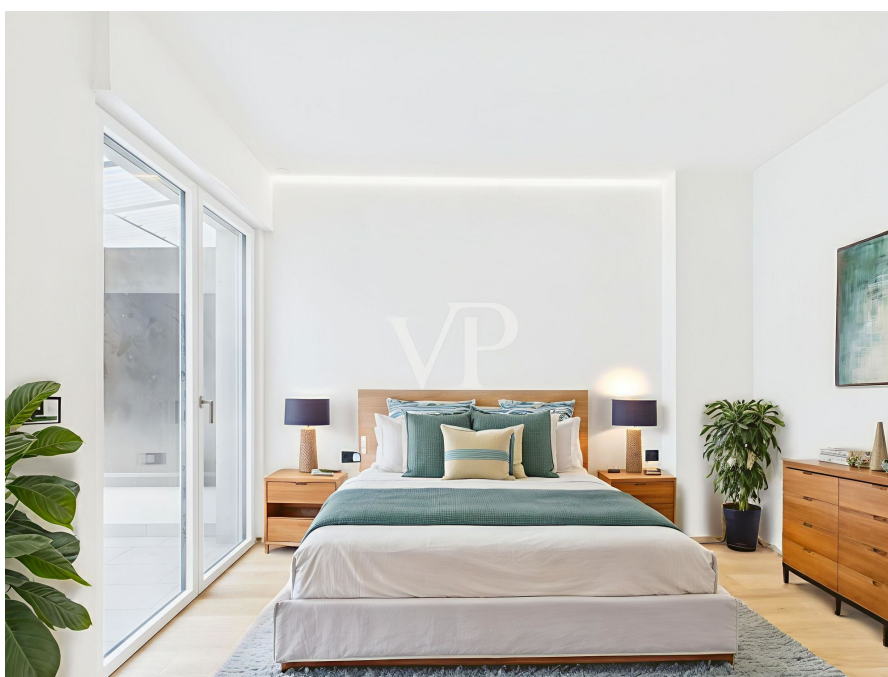
## La proprietà





CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Una prima impressione

Nel cuore dell'elegante quartiere di Gries, a pochi metri dalla rinomata Piazza Gries, proponiamo questo trilocale esclusivo al piano attico, ristrutturato a nuovo con materiali di pregio e finiture moderne.

L'appartamento si trova all'ultimo piano di un edificio servito da ascensore ed è caratterizzato da ambienti luminosi, ben distribuiti e tre balconi con vista aperta e panoramica.

La ristrutturazione è appena stata completata, con massima attenzione a ogni dettaglio: impianti completamente nuovi, domotica, riscaldamento a pavimento e tapparelle motorizzate.

Composizione interna:

- Soggiorno / cucina open space con accesso a balcone panoramico
- Camera matrimoniale con balcone privato
- Camera singola con balconcino
- Bagno moderno con doccia (non finestrato)
- Comodo ripostiglio / lavanderia
- Cantina al piano interrato

Dotazioni e finiture:

- Ristrutturazione completa e di alto livello
- Riscaldamento a pavimento
- Tapparelle motorizzate
- Domotica

Possibilità di acquisto garage separatamente.

Posizione e contesto:

Ci troviamo nel cuore di Gries, quartiere residenziale tra i più apprezzati di Bolzano. Noto per il suo carattere elegante e per l'atmosfera tipicamente mitteleuropea, Gries era un comune autonomo fino al 1925. Oggi rimane uno dei luoghi più ricercati per chi desidera vivere in un contesto raffinato, ben collegato e ricco di storia.

La zona è ben servita, con negozi, aree verdi, scuole e collegamenti comodi nelle immediate vicinanze.

**CODICE OGGETTO: IT252942177 - 39100 Bolzano – Südtirol [Trentino-Alto Adige]**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

**Tel.:** +39 0471 20 90 20

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)