

Mezzocorona

## B/2: Moderno ed ampio quadrilocale con terrazza

CODICE OGGETTO: IT254151903



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

PREZZO D'ACQUISTO: 0 EUR • SUPERFICIE NETTA: ca. 125 m<sup>2</sup> • VANI: 4

CODICE OGGETTO: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Dettagli dei servizi
- Tutto sulla posizione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT254151903 - 38016 Mezzocorona**

## A colpo d'occhio

|                     |                        |
|---------------------|------------------------|
| CODICE<br>OGGETTO   | IT254151903            |
| Superficie netta    | ca. 125 m <sup>2</sup> |
| Piano               | 1                      |
| Vani                | 4                      |
| Camere da letto     | 3                      |
| Bagni               | 2                      |
| Anno di costruzione | 2025                   |

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Prezzo d'acquisto         | Su richiesta              |
| Appartamento              | Piano                     |
| Compenso di<br>mediazione | Soggetto a<br>provvigione |
| Superficie<br>commerciale | ca. 160 m <sup>2</sup>    |
| Caratteristiche           | Terrazza                  |

CODICE OGGETTO: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

## Dati energetici

|                                         |                                      |                                 |                     |
|-----------------------------------------|--------------------------------------|---------------------------------|---------------------|
| Tipologia di riscaldamento              | a pavimento                          | Certificazione energetica       | Diagnosi energetica |
| Riscaldamento                           | Pompa di calore idraulica/pneumatica | Consumo energetico              | 30.00 kWh/m²a       |
| CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A | 14.06.2035                           | Classe di efficienza energetica | A+                  |
| Fonte di alimentazione                  | Pompa di calore idraulica/pneumatica |                                 |                     |

CODICE OGGETTO: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151903 - 38016 Mezzocorona

## Planimetrie



EDIFICIO B\_lotto D  
PIANTA PIANO PRIMO  
SCALA 1:100

Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254151903 - 38016 Mezzocorona**

## Una prima impressione

Questo prestigioso complesso residenziale è stato realizzato con il più alto standard di Casa Clima "A+", il che significa che sarà valutato anche per la sua efficienza energetica. L'immobile è posto al primo piano, ed è composto da: un comodo ingresso, un soggiorno sala pranzo "living" con accesso diretto alla terrazza, tre camere da letto matrimoniali, un bagno di servizio e un bagno padronale finestrato. L'oggetto offre un'eccellente luminosità naturale. L'unità immobiliare è dotata di sistema di riscaldamento e raffreddamento centralizzato a pavimento che viene gestito autonomamente con comodo controllo individuale della temperatura ambiente, offrendo una particolare atmosfera di benessere in tutti i vani. L'offerta è completata da due posti auto e una cantina compreso nel prezzo.

Fine costruzione Dicembre 2025

**CODICE OGGETTO: IT254151903 - 38016 Mezzocorona**

## Dettagli dei servizi

Pannelli fotovoltaici  
Riscaldamento a pavimento  
Raffrescamento a pavimento  
Accesso per disabili  
Casa Clima "A+"  
Ascensore  
Deumidificazione

**CODICE OGGETTO: IT254151903 - 38016 Mezzocorona**

## Tutto sulla posizione

La struttura si trova a Mezzocorona, provincia di Trento. Questo tranquillo paese di si trova sommerso dal verde coltivato a vigna. Chi ama passeggiare o andare in mountain-bike sopra Mezzocorona sorge l'omonimo monte, raggiungibile in diversi modi: funivia, sentieri o la via ferrata. Il Monte di Mezzocorona è senza dubbio luogo di calma e relax.

**CODICE OGGETTO: IT254151903 - 38016 Mezzocorona**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

**Tel.:** +39 0471 20 90 20

**E-Mail:** [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)