

Bolzano

# NUOVI UFFICI IN POSIZIONE STRATEGICA

CODICE OGGETTO: IT254151751

SOLD



[www.von-poll.it](http://www.von-poll.it)

SUPERFICIE NETTA: ca. 123 m<sup>2</sup>

**CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano**

- A colpo d'occhio
- La proprietà
- Dati energetici
- Planimetrie
- Una prima impressione
- Partner di contatto

**CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano**

## A colpo d'occhio

CODICE OGGETTO	IT254151751	Prezzo d'acquisto	Su richiesta
Superficie netta	ca. 123 m <sup>2</sup>	Superficie commerciale	ca. 146 m <sup>2</sup>
Piano	2		
Bagni	1		
Anno di costruzione	2004		

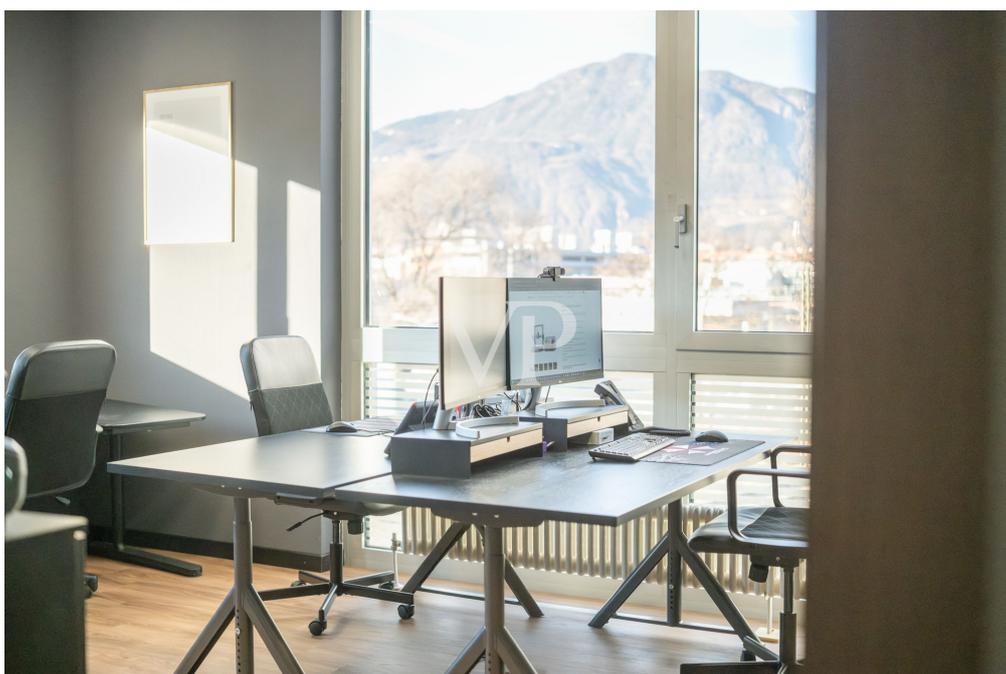
CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

## Dati energetici

Riscaldamento	Gas	Certificazione energetica	Diagnosi energetica
CERTIFICAZIONE ENERGETICA VALIDO FINO A	10.02.2026	Consumo energetico	75.00 kWh/m <sup>2</sup> a
Fonte di alimentazione	Gas	Classe di efficienza energetica	D

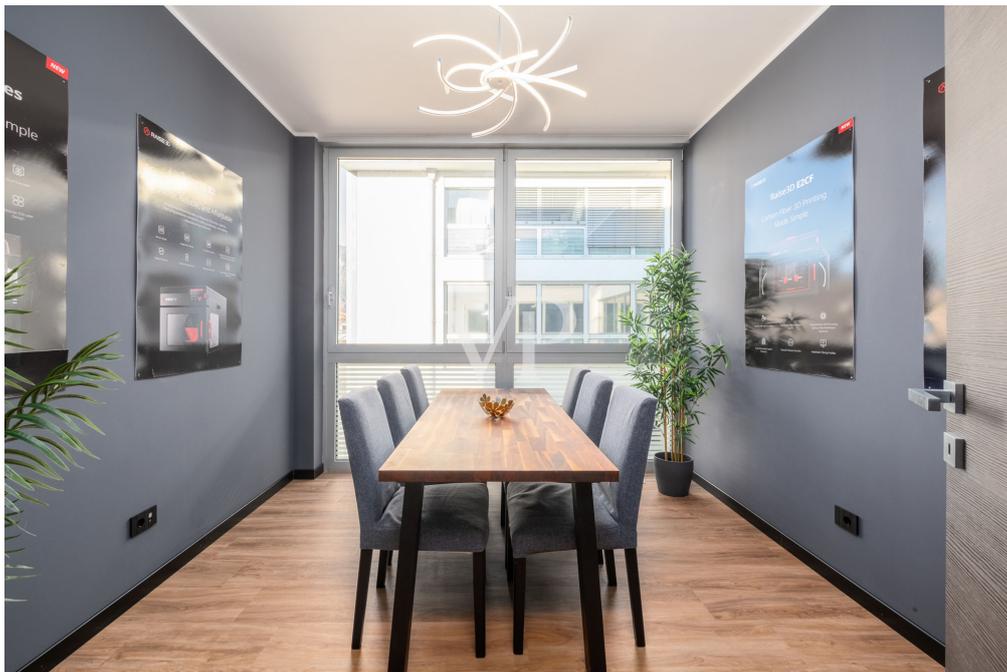
CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La proprietà



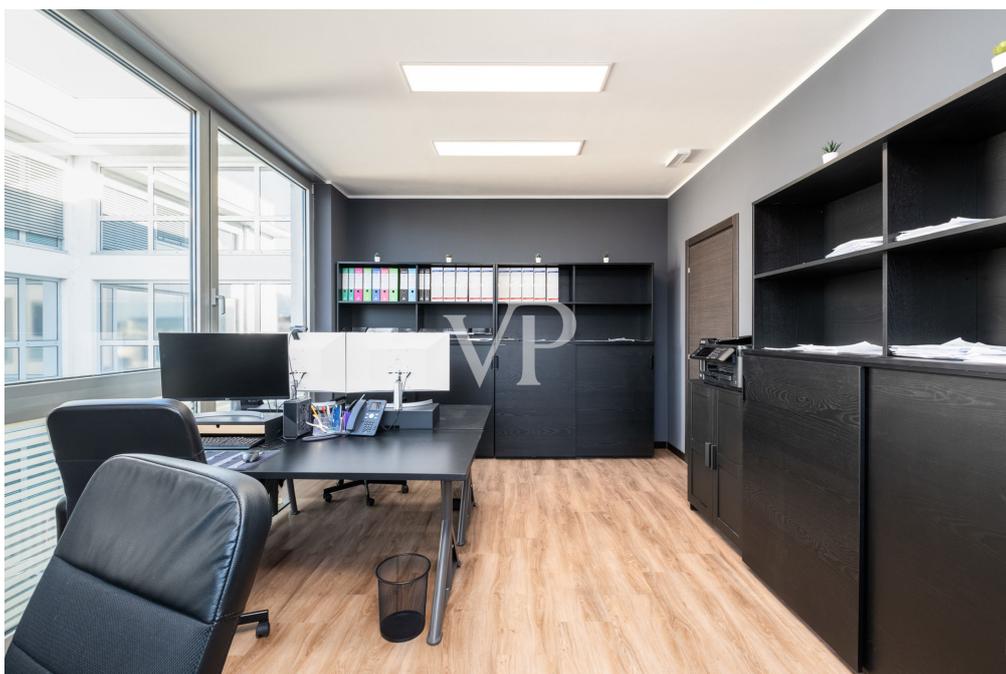
CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La proprietà



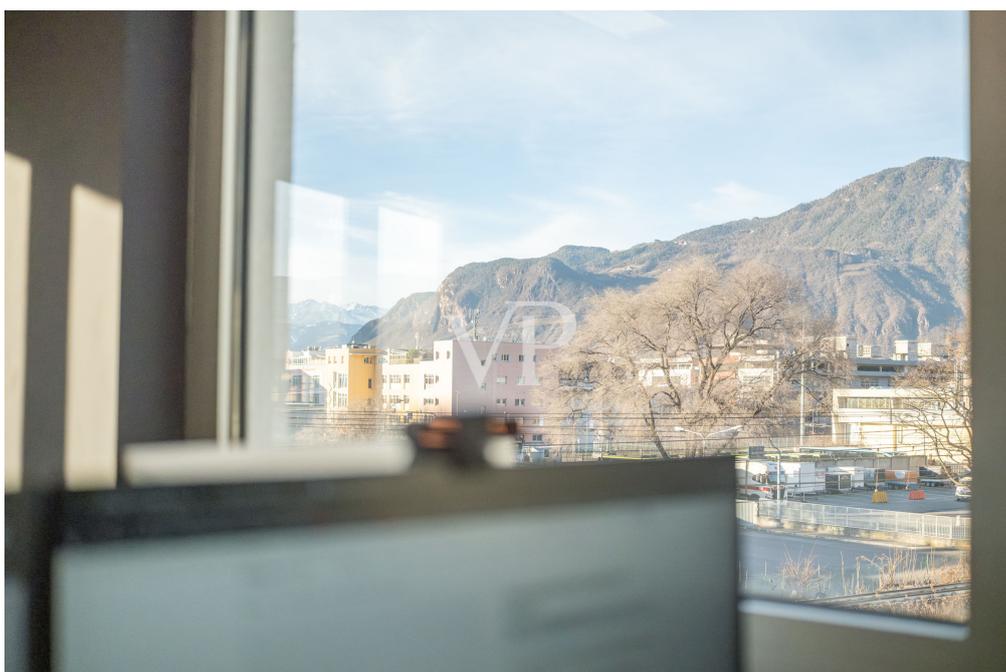
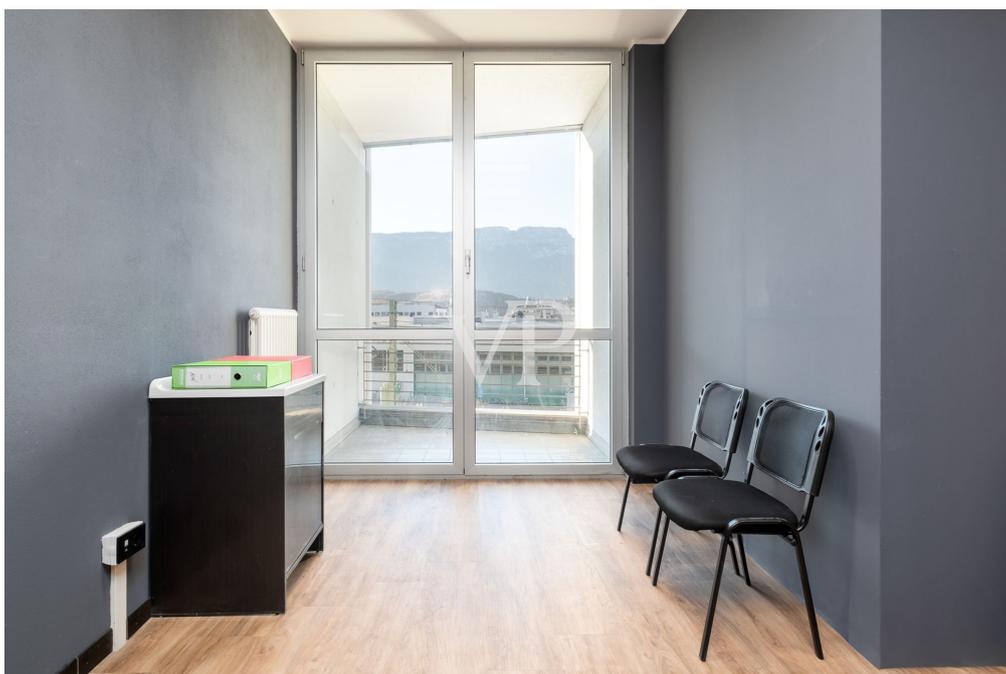
CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La proprietà



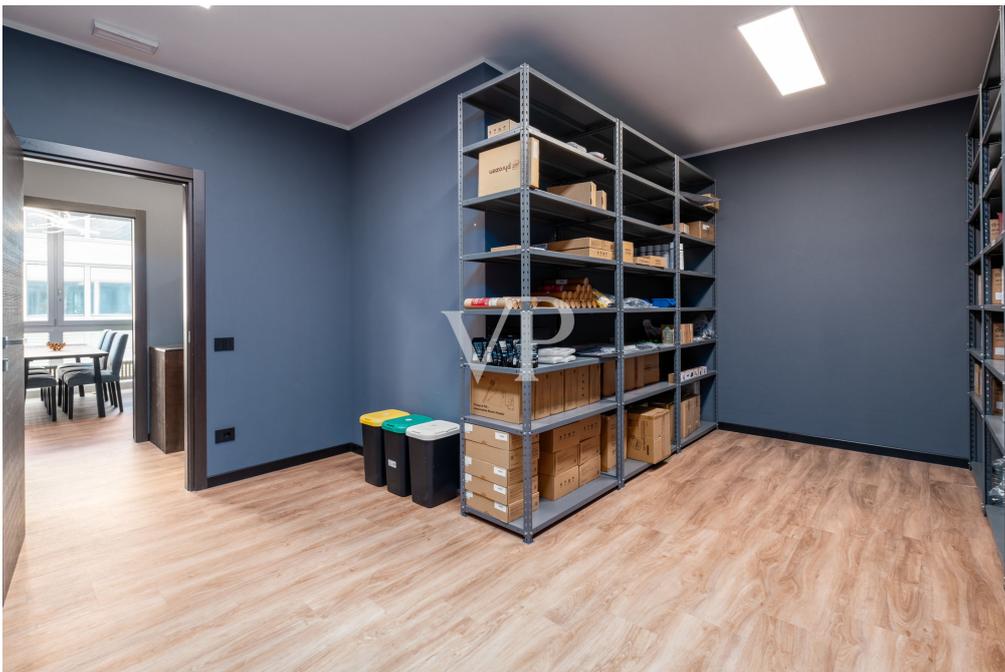
CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La proprietà



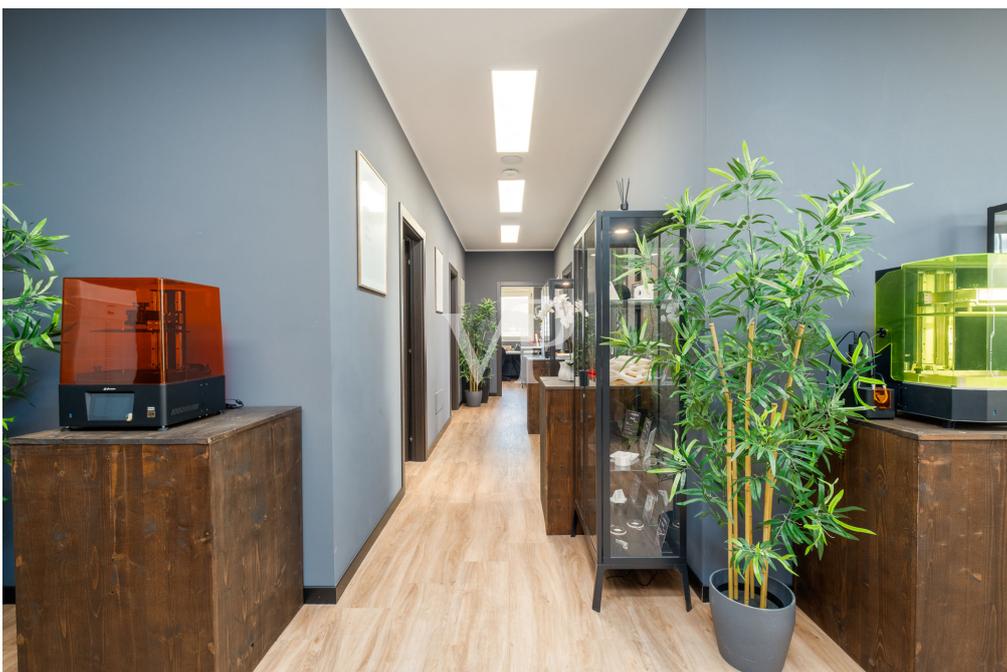
CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La proprietà



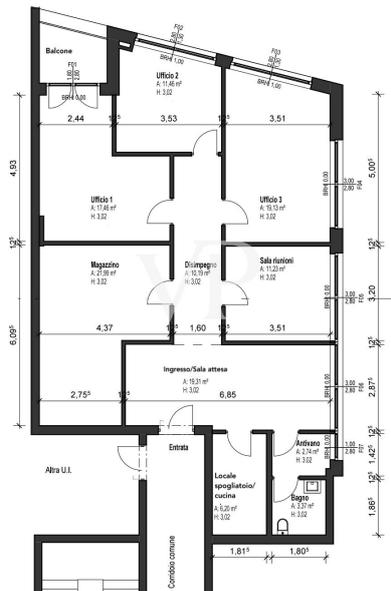
CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

## La proprietà



CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano

## Planimetrie



Questa pianta non è in scala. I documenti ci sono stati dati dal cliente. Per questo motivo, non possiamo garantire la precisione delle informazioni.

**CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano**

## Una prima impressione

Situato nell'edificio "Blucenter", in via Maso della Pieve a Bolzano, questo immobile completato nel 2024, offre un ambiente di lavoro confortevole e funzionale in una location strategica. La proprietà si trova al secondo piano ed è composta da 1 ingresso con sala d'attesa, 1 locale spogliatoio/cucina, 1 bagno con antibagno, 1 corridoio, 3 ampi uffici, 1 magazzino e 1 balcone. Gli spazi sono stati progettati con cura, utilizzando materiali di alta qualità, creando ambienti confortevoli, luminosi e ben organizzati. Le grandi finestre garantiscono abbondante luce naturale e una vista panoramica sulle montagne, rendendo il lavoro piacevole e stimolante. La posizione è strategica: • Due grandi parcheggi pubblici gratuiti situati accanto all'edificio • Possibilità di affittare posti auto nel garage interrato • Fermata dell'autobus nelle immediate vicinanze • "NOI Tech Park" a 10 minuti a piedi • Bar, ristoranti e supermercati nelle immediate vicinanze • Autostrada a 2,5 km • Stazione ferroviaria di Bolzano Sud e Fiera a 2 km L'immobile è subito disponibile.

**CODICE OGGETTO: IT254151751 - 39100 Bolzano**

## Partner di contatto

Per ulteriori informazioni, si prega di contattare la persona di riferimento:

Christian Weissensteiner

---

Drususallee 265/Viale Druso 265, 39100 Bozen/Bolzano (BZ)

Tel.: +39 0471 20 90 20

E-Mail: [bozen@von-poll.com](mailto:bozen@von-poll.com)

*Alla clausola di esclusione di responsabilità di von Poll Immobilien GmbH*

---

[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)